

指定管理者候補選定基準評価 集計結果		
【施設名： いわみーる 】		
評価項目	評価点 (浜田ビルメンテナンス株式会社)	
1 住民の平等な利用及びサービスの向上への配慮		
・ 管理・運営に係る方針及び理念が、施設の設置目的に沿ったものであるか。	10.6 / 15	
・ 公の施設として差別的取扱いの禁止及び合理的配慮の提供など、利用者が気持ち良く利用できる環境を醸成する措置がなされているか。（障がい者への合理的配慮含む）		
・ 利用者の要望を把握し、サービス向上に反映させるための具体的な提案がなされているか。		
・ 管理・運営上のトラブルの未然防止及び発生時の対処法について、具体的な提案がなされているか。		
2 施設の適切な維持管理に関すること		
・ 各種管理業務の実施手法(再委託による業務を含む)について、明確に示されているか。	10.6 / 15	
・ 施設の日常の安全管理について、十分な配慮を行っているか。		
・ 個人情報の保護・管理について十分な配慮を行っているか。		
・ 十分な危機管理体制がとられているか。		
3 管理候補者の人員体制		
・ 職員の配置は適正になされ、指導育成及び研修計画等について具体的に示されているか。	3.6	/ 5
4 施設の運営に関する創意工夫		
・ 福祉団体の施設利用について、適切な配慮がなされているか。	7.2 / 10	
・ 施設のPRに関する具体的な手法は示されているか。		
・ PRコーナー等共用管理部分の有効利用に関する計画が示されているか。		
・ 入居団体間の意見調整を適切に行うための方法が提示されているか。		
・ 施設の利用率向上のための取組みが示されているか。		
5 その他		
・ 当該団体が障がい者を雇用しているか。又は障がい者を委託している団体に業務を委託しているか。	4 / 5	
・ 現指定管理者からの引き継ぎをスムーズに行うための具体的な方法を提示しているか。		
・ 労働基準法等の労働関係法令を遵守し、適切な労働条件等となっているか。		
サービスに関する得点(A)		36 / 50
6 管理経費の整合性に関すること		
・ 収支予算書と事業計画との整合性が図られているか。	14.6 / 20	
・ 管理経費の積算に県が示した仕様書との整合性が認められるか。		
・ 無理のない収支計画であって、実現可能性はあるか。		
・ 収支計画書における年度ごとの予算配分は適切か。		
7 管理経費の縮減に関すること		
・ 経費の縮減について、具体的な提案がなされているか。	6.8 / 10	
・ 応募額が費用対効果の観点から適切なものとなっているか		
8 管理候補者の財政的規模		
・ 指定管理機関、施設を運営する法人等として経営状況は健全か。	7.2 / 10	
・ 類似施設を良好に運営した実績があるか。		
経営に関する得点(B)		28.6 / 40
価格点(C)(最低提示価格)／(提示価格)＊10点		10 / 10
コストに関する得点(D){=(B)＋(C)}		38.6 / 50
総合得点(A＋D)		74.6 / 100