

島根県長期優良住宅建築等計画等の認定等に関する要綱

平成21年 5月28日
改正 平成27年 4月 1日
改正 平成28年 3月29日
改正 平成30年 3月27日
改正 令和 3年 4月23日
改正 令和 4年 1月 7日
改正 令和 4年 9月28日

第1章 総則

(趣旨)

第1条 この要綱は、長期優良住宅の普及の促進に関する法律（平成20年法律第87号。以下「法」という。）の規定に基づく長期優良住宅建築等計画及び長期優良住宅維持保全計画（以下「長期優良住宅建築等計画等」という。）の認定等の事務に関し、法及び長期優良住宅の普及の促進に関する法律施行規則（平成21年国土交通省令第3号。以下「規則」という。）に定めるもののほか必要な事項を定める。

(用語の定義)

第2条 この要綱において次の各号に掲げる用語の意義は、法に定めのあるもののほか、それぞれ当該各号に定めるところによる。

- (1) 住宅型式性能認定 住宅の品質確保の促進等に関する法律（平成11年法律第81号。以下「住宅品質確保法」という。）第31条第1項に規定する住宅型式性能認定をいう。
- (2) 認証型式住宅部分等 住宅品質確保法第40条第1項に規定する認証型式住宅部分等をいう。
- (3) 特別評価方法認定 住宅品質確保法第58条第1項に規定する特別評価方法認定をいう。
- (4) 認定申請対象住宅 法第6条第1項の認定を受けようとする長期優良住宅をいう。
- (5) 認定長期優良住宅建築等計画等 法第6条第1項の認定を受けた長期優良住宅建築等計画等をいう。

第2章 認定の手続

(認定の申請)

第3条 法第5条第1項から第7項までの規定に基づき長期優良住宅建築等計画等の認定又は法第8条の規定に基づき認定を受けた長期優良住宅建築等計画等の変更の認定（以下「認定」という。）を申請しようとする者は、申請書の正本及び副本に、法第5条第1項から第5項までの規定による認定の申請にあつては規則第2条第1項の表1又は表3に、同条第6項及び第7項の規定による認定の申請にあつては規則第2条第1項の表1及び表2又は表2及び表3に、法第8条の規定による認定の申請にあつては規則第8条に定める図書を添えて、知事に提出しなければならない。

2 法第6条第2項（法第8条第2項において準用する場合を含む。）の規定に基づく申し出をしようとする者は、前項に定める図書のほか、建築基準法（昭和25年法律第201号）第6条第1項に規定する確認の申請書の正本及び副本（建築基準法第6条第5項の構造計算適合性判定を要する建築物

にあつては正本1通及び副本2通)を併せて、知事に提出しなければならない。

(計画の通知)

第4条 法第6条第3項(法第8条第2項において準用する場合を含む。)の規定による建築主事への通知は、計画通知書(様式第1号)に建築基準法第6条第1項の規定による確認の申請書の正本及び副本を添えて行うものとする。

2 建築主事は、前項の通知に係る長期優良住宅建築等計画が法第6条第4項(法第8条第2項において準用する場合を含む。)の規定により準用する建築基準法第18条第3項により建築基準関係規定に適合することを認めるときは、前項の確認の申請書の副本を添えて、確認済証を知事に交付するものとする。

(添付図書)

第5条 規則第2条第1項の規定に基づき知事が必要と認める添付図書は、次表の(ア)欄の区分に応じ、それぞれ同表(イ)欄に定めるものとする。

	(ア)	(イ)
(1)	住宅型式性能認定を受けた型式の住宅又は住宅の部分を含む住宅	住宅型式性能認定書の写し
(2)	住宅である認証型式住宅部分等又は住宅の部分である認証型式住宅部分等を含む住宅	型式住宅部分等製造者認証書の写し
(3)	第10条各号のいずれかに該当する場合	当該各号に適合することが確認できる書類
(4)	長期使用構造等とするための措置及び維持保全の方法の基準を定める件(平成21年国土交通省告示第209号。以下「長期使用構造基準」という。)第3に定める、長期使用構造等とするための措置と同等以上の措置が講じられている住宅	特別評価方法認定のための審査に係る各試験等の結果の証明書又は長期使用構造等とするための措置と同等以上の措置が講じられている旨を説明した図書
(5)	新築又は増築しようとする認定申請対象住宅	建築基準法施行規則(昭和25年建設省令第40号)第1条の3の表2の(1)の項(ろ)の欄に示される基礎・地盤説明書
(6)	新築時に認定を受けた住宅に増築又は改築しようとする住宅で、長期使用構造基準の増改築基準により申請する場合	新築時の認定の取消通知書の写し

2 規則第2条第3項の規定に基づき知事が不要と認める添付図書は、次表(ア)欄の区分に応じ、それぞれ同表(イ)欄に定めるものとする。

	(ア)	(イ)
(1)	住宅型式性能認定を受けた型式の住宅又は住宅の部分を含む住宅で、当該認定書の写しを添付した場合	当該認定書において明示することと要しない事項として指定されたもの
(2)	住宅である認証型式住宅部分等又は住宅の	当該認証書において明示するこ

部分である認証型式住宅部分等を含む住宅で、型式住宅部分等製造者認証書の写しを添付した場合	と要しない事項として指定されたもの
--	-------------------

(申請の取下げ)

第6条 認定の申請をした者が、当該認定を受ける前にその申請を取り下げようとする場合は、取下げ届(様式第2号)の正本及び副本を知事に提出しなければならない。

(建築等の取止め)

第7条 認定計画実施者が認定に基づく住宅の建築又は維持保全を取り止めようとする場合は、取止め届(様式第3号)を知事に提出しなければならない。

2 認定を受けた住宅に増改築を行い、その住宅が長期使用構造基準の新築基準又は増改築基準に適合しなくなった場合は、取止め届(様式第3号)を知事に提出しなければならない。

3 前各項による届出は、正本及び副本に、認定通知書及び認定申請書の副本並びにその添付図書を添えて提出するものとする。

(認定しない旨の通知)

第8条 知事は、認定の申請に係る計画が認定基準に適合しない場合は、認定しない旨の通知書(様式第4号)により申請者に通知するものとする。

(承認しない旨の通知)

第9条 知事は、法第10条の規定に基づく地位の承継の承認の申請を承認しない場合は、承認しない旨の通知書(様式第5号)により申請者に通知するものとする。

第3章 認定基準

(居住環境の維持及び向上に関する基準)

第10条 法第6条第1項第3号に規定する居住環境の維持及び向上に配慮されたものとは、次の各号によることとする。

(1) 認定申請対象住宅が、次に掲げる計画の区域内にある場合は、当該計画に適合するものであること。

ア 都市計画法(昭和43年法律第100号)第12条の4第1項各号に規定する地区計画等

イ 景観法(平成16年法律第110号)第8条第1項に規定する景観計画

(2) 認定申請対象住宅が、次に掲げる協定又は条例、要綱等で定める区域内にある場合は、当該区域内に係る協定又は条例、要綱等に適合するものであること。

ア 建築基準法第69条に規定する建築協定

イ 景観法第81条第1項に規定する景観協定

ウ 県又は市町村の定める条例、要綱等

(3) 認定申請対象住宅が、次に掲げる土地の区域内に建築される又は存するものでないこと。ただし、市町村長が長期にわたって存続できると認めた場合はこの限りでない。

ア 都市計画法第4条第6項に規定する都市計画施設の区域

イ 都市計画法第4条第7項に規定する市街地開発事業の区域

(災害配慮基準)

第11条 法第6条第1項第4号に規定する自然災害による被害の発生の防止又は軽減に配慮されたものとは、認定申請対象住宅が、次の各号に掲げる区域に建築される又は存するものでないこととする。ただし、宅地の安全化を図る開発行為等により、区域の指定が解除されることが決定している場合又は短期間の内に解除されることが確実と見込まれる場合及び知事が認定申請対象住宅において長期にわたり良好な状態で使用するために必要な措置が講じられていると認める場合にあっては、この限りでない。

- (1) 建築基準法第39条第1項に規定する災害危険区域
- (2) 地すべり等防止法（昭和33年法律第30号）第3条第1項に規定する地すべり防止区域
- (3) 急傾斜地の崩壊による災害の防止に関する法律（昭和44年法律第57号）第3条第1項に規定する急傾斜地崩壊危険区域
- (4) 土砂災害警戒区域等における土砂災害防止対策の推進に関する法律（平成12年法律第57号）第9条第1項に規定する土砂災害特別警戒区域

第4章 その他

（報告の徴収）

第12条 認定計画実施者（長期優良住宅建築等計画の認定を受けた者に限る。）は、認定申請対象住宅の建築工事が完了したときは、認定長期優良住宅建築等計画に従って建築工事が行われた旨を建築士が確認し、速やかに工事完了報告書（様式第6号）1部を知事に提出しなければならない。

2 認定計画実施者は、法第12条に基づき知事から認定長期優良住宅の建築又は維持保全の状況について報告を求められたときは、認定長期優良住宅状況報告書（様式第7号）を知事に提出しなければならない。

（申請書等の経由）

第13条 法、省令又は本要綱により、知事に提出する申請書、届出書、報告書等は、認定申請対象住宅の敷地の所在地を管轄する隠岐支庁県土整備局長又は県土整備事務所長（以下「所長等」という。）を経由しなければならない。ただし、申請者の利便性を配慮する等により、所長等を経由せず、建築住宅課長に直接提出することもできる。

2 第1項ただし書きの規定により、建築住宅課長に直接提出された場合は、所長等にその旨を通知しなければならない。

（改善の命令）

第14条 知事が、法第13条第1項、第2項又は第3項の規定に基づき改善の命令をする場合は、改善命令書（様式第8号）により行うものとする。

（認定の取消し）

第15条 知事が、法第14条第1項第1号及び第3号の規定に基づき認定を取り消す場合は、認定取消通知書（様式第9号）により行うものとする。

2 知事が、法第14条第1項第2号の規定に基づき認定の取り消しを行う場合は、認定取消通知書（様式第10号）により行うものとする。

（設計変更）

第16条 認定計画実施者は、当該認定を受けた長期優良住宅建築等計画等の変更（法第8条第1項の規定により長期優良住宅建築等計画等の変更の認定の申請を要するものを除く。）をしようとする

ときは、設計変更届（様式第11号）の正本及び副本に、当該変更の内容を示す図書を添えて知事に提出しなければならない。

（認定等の証明）

第17条 認定計画実施者は、認定を受けた旨の証明が必要なときは、証明願（様式第12号）を提出し、証明を受けることができる。

2 認定計画実施者は、地位の承継について承認を受けた旨の証明が必要なときは、証明願（様式第13号）を提出し、証明を受けることができる。

（その他）

第18条 この要綱に定めるもののほか、長期優良住宅建築等計画等の認定等に必要な事項は別に定める。

附 則

本要綱は平成21年6月4日から施行する。

附 則

本要綱は平成27年4月1日から施行する。

附 則

本要綱は平成28年4月1日から施行する。

附 則

本要綱は平成30年4月1日から施行する。

附 則

本要綱は令和3年4月23日から施行する。

附 則

本要綱は令和4年2月20日から施行する。

附 則

本要綱は令和4年10月1日から施行する。

様式第1号（要綱第4条関係）（A4）

計画通知書

第 号
年 月 日

建築主事 様

島根県知事 印

長期優良住宅の普及の促進に関する法律第6条第2項の規定による申し出がありましたので、同法同条第3項（法第8条第2項において準用する場合を含む。）の規定に基づき、当該長期優良住宅建築等計画を通知します。

記

- 1 認定申請受付番号
- 2 認定申請受付年月日
- 3 認定申請者の住所及び氏名
- 4 通知に係る建築物の位置

受付欄	決裁欄	通知番号欄
年 月 日		年 月 日
第 号		第 号
係員印		係員印

様式第2号（要綱第6条関係）（A4）

取下げ届

年 月 日

島根県知事 様

届出者 住 所
氏 名

次の認定の申請を取り下げるので、島根県長期優良住宅建築等計画等の認定等に関する要綱第6条の規定に基づき届け出ます。

記

- 1 申請年月日
年 月 日
- 2 確認の特例の有無（法第6条第2項に基づく申し出）
有 無
- 3 申請に係る住宅の位置
- 4 取下げ理由

※ 受 付 欄			
※ 備 考		※ 処 理 欄	

- (注意) 1 ※印欄は記入しないでください。
2 届出者が法人である場合には、代表者の氏名を併せて記載してください。

様式第3号（要綱第7条関係）（A4）

取止め届

年 月 日

島根県知事 様

届出者 住 所
氏 名

認定長期優良住宅建築等計画等に基づく次の住宅の建築工事又は維持保全を取りやめたいので、島根県長期優良住宅建築等計画等の認定等に関する要綱第7条の規定に基づき、認定通知書を添えて届け出ます。

記

- 1 長期優良住宅建築等計画等の認定番号
第 号
- 2 長期優良住宅建築等計画等の認定年月日
年 月 日
- 3 確認の特例の有無（法第6条第2項に基づく申し出）
有 無 （確認年月日・番号）
- 4 認定に係る住宅の位置
- 5 認定計画実施者の氏名
- 6 取止め理由

※ 受 付 欄			
※ 備 考		※ 処 理 欄	

- (注意) 1 ※印欄は記入しないでください。
2 届出者が法人である場合には、代表者の氏名を併せて記載してください。

様式第4号（要綱第8条関係）（A4）

認定しない旨の通知書

第 号
年 月 日

様

島根県知事

印

別添の認定申請書及び添付図書に記載の計画は、下記の理由により、長期優良住宅の普及の促進に関する法律第6条第1項の規定による認定をしないこととしたので、これを通知します。

記

- 1 申請年月日
- 2 申請者の住所
- 3 申請に係る住宅の位置
- 4 理由

教示

- 1 この処分について不服がある場合は、この通知を受けた日の翌日から起算して3か月以内に、島根県知事に対して審査請求をすることができます。
- 2 この処分については、1の審査請求のほか、この通知を受けた日の翌日から起算して6か月以内に、島根県を被告として（訴訟において島根県を代表する者は島根県知事となります。）、処分の取消しの訴えを提起することができます。なお、1の審査請求をした場合には、処分の取消しの訴えは、その審査請求に対する判決の送達を受けた日の翌日から起算して6か月以内に提起することができます。
- 3 ただし、上記の期間が経過する前に、この処分（審査請求をした場合には、その審査請求に対する判決）があった日の翌日から起算して1年を経過した場合は、審査請求をすることや処分の取消しの訴えを提起することができなくなります。なお、正当な理由があるときは、上記の期間やこの処分（審査請求をした場合には、その審査請求に対する判決）があった日の翌日から起算して1年を経過した後であっても審査請求をすることや処分の取消しの訴えを提起することが認められる場合があります。

承認しない旨の通知書

第 号
年 月 日

様

島根県知事

印

別添の承認申請書の申請は、下記の理由により、長期優良住宅の普及の促進に関する法律第10条の規定による承認をしないこととしたので、これを通知します。

記

- 1 申請年月日
- 2 申請者の住所
- 3 申請に係る住宅の位置
- 4 理由

教示

- 1 この処分について不服がある場合は、この通知を受けた日の翌日から起算して3か月以内に、島根県知事に対して審査請求をすることができます。
- 2 この処分については、1の審査請求のほか、この通知を受けた日の翌日から起算して6か月以内に、島根県を被告として（訴訟において島根県を代表する者は島根県知事となります。）、処分の取消しの訴えを提起することができます。なお、1の審査請求をした場合には、処分の取消しの訴えは、その審査請求に対する判決の送達を受けた日の翌日から起算して6か月以内に提起することができます。
- 3 ただし、上記の期間が経過する前に、この処分（審査請求をした場合には、その審査請求に対する判決）があった日の翌日から起算して1年を経過した場合は、審査請求をすることや処分の取消しの訴えを提起することができなくなります。なお、正当な理由があるときは、上記の期間やこの処分（審査請求をした場合には、その審査請求に対する判決）があった日の翌日から起算して1年を経過した後であっても審査請求をすることや処分の取消しの訴えを提起することが認められる場合があります。

工事完了報告書

年 月 日

島根県知事 様

報告者 住所
氏名

認定長期優良住宅建築等計画に基づく住宅の建築工事が完了しましたので、島根県長期優良住宅建築等計画等の認定等に関する要綱第12条第1項の規定により、次のとおり報告します。

記

- 1 長期優良住宅建築等計画の認定番号 第 号
- 2 長期優良住宅建築等計画の認定年月日 年 月 日
- 3 確認の特例の有無（法第6条第2項に基づく申し出）
有 無 （確認年月日・番号）
- 4 認定に係る住宅の位置
- 5 認定計画実施者の氏名
- 6 認定長期優良住宅建築等計画に基づき、住宅の建築が完了したことを確認した建築士等
【資格】（ ）建築士（ ）登録第 号
【氏名】
【建築士事務所】（ 級）建築士事務所（ ）知事登録第 号
【事務所名称】
【所在地】
- 7 建築確認済証の交付
有 ・ 無 （確認年月日・番号 年 月 日・ 号）

※ 受 付 欄			※ 処 理 欄	
------------------	--	--	------------------	--

- (注意) 1 ※印欄は記入しないでください。
2 報告者は認定を受けた者とし、法人である場合には代表者の氏名を併せて記載してください。
3 認定基準に係る工事監理報告書又は建設住宅性能評価書等の写しを添付してください。

様式第7号（要綱第12条関係）（A4）

認定長期優良住宅状況報告書

年 月 日

島根県知事 様

報告者 住 所

氏 名

長期優良住宅の普及の促進に関する法律第12条の規定により、報告の求めのあった認定長期優良住宅建築等計画等に基づく次の住宅の建築工事又は維持保全の状況について、島根県長期優良住宅建築等計画等の認定等に関する要綱第12条第2項の規定に基づき、次のとおり報告します。

記

- 1 長期優良住宅建築等計画等の認定番号 第 号
- 2 長期優良住宅建築等計画等の認定年月日 年 月 日
- 3 認定に係る住宅の位置
- 4 認定計画実施者の氏名
- 5 建築又は維持保全の内容

--

※ 受 付 欄			※ 処 理 欄	
------------------	--	--	------------------	--

(注意) 1 ※印欄は記入しないでください。

2 報告者が法人である場合には、代表者の氏名を併せて記載してください。

改善命令書

第 年 月 日 号

様

島根県知事

印

次の認定長期優良住宅建築等計画等について、長期優良住宅の普及の促進に関する法律第13条第 項の規定により、改善に必要な措置を命じます。

記

- 1 長期優良住宅建築等計画等の認定番号
- 2 長期優良住宅建築等計画等の認定年月日
- 3 認定計画実施者の氏名
- 4 認定に係る住宅の位置
- 5 命ずる措置
- 6 改善の期限

教示

- 1 この処分について不服がある場合は、この通知を受けた日の翌日から起算して3か月以内に、島根県知事に対して審査請求をすることができます。
- 2 この処分については、1の審査請求のほか、この通知を受けた日の翌日から起算して6か月以内に、島根県を被告として（訴訟において島根県を代表する者は島根県知事となります。）、処分の取消しの訴えを提起することができます。なお、1の審査請求をした場合には、処分の取消しの訴えは、その審査請求に対する判決の送達を受けた日の翌日から起算して6か月以内に提起することができます。
- 3 ただし、上記の期間が経過する前に、この処分（審査請求をした場合には、その審査請求に対する判決）があった日の翌日から起算して1年を経過した場合は、審査請求をすることや処分の取消しの訴えを提起することができなくなります。なお、正当な理由があるときは、上記の期間やこの処分（審査請求をした場合には、その審査請求に対する判決）があった日の翌日から起算して1年を経過した後であっても審査請求をすることや処分の取消しの訴えを提起することが認められる場合があります。

認定取消通知書

第 号
年 月 日

様

島根県知事

印

長期優良住宅の普及の促進に関する法律第14条第1項の規定に基づき、下記の認定長期優良住宅建築等計画等について、その認定を取り消しましたので、同条第2項の規定に基づき、これを通知します。これにより、認定通知書はその効力を失います。

記

- 1 長期優良住宅建築等計画等の認定番号
- 2 長期優良住宅建築等計画等の認定年月日
- 3 認定計画実施者の氏名
- 4 認定に係る住宅の位置
- 5 理由

教示

- 1 この処分について不服がある場合は、この通知を受けた日の翌日から起算して3か月以内に、島根県知事に対して審査請求をすることができます。
- 2 この処分については、1の審査請求のほか、この通知を受けた日の翌日から起算して6か月以内に、島根県を被告として（訴訟において島根県を代表する者は島根県知事となります。）、処分の取消しの訴えを提起することができます。なお、1の審査請求をした場合には、処分の取消しの訴えは、その審査請求に対する判決の送達を受けた日の翌日から起算して6か月以内に提起することができます。
- 3 ただし、上記の期間が経過する前に、この処分（審査請求をした場合には、その審査請求に対する判決）があった日の翌日から起算して1年を経過した場合は、審査請求をすることや処分の取消しの訴えを提起することができなくなります。なお、正当な理由があるときは、上記の期間やこの処分（審査請求をした場合には、その審査請求に対する判決）があった日の翌日から起算して1年を経過した後であっても審査請求をすることや処分の取消しの訴えを提起することが認められる場合があります。

認定取消通知書

第 号
年 月 日

様

島根県知事

印

長期優良住宅の普及の促進に関する法律第 14 条第 1 項の規定に基づき、申出のあった下記の認定長期優良住宅建築等計画等について、その認定を取り消しましたので、同条第 2 項の規定に基づき、通知します。これにより、認定通知書はその効力を失います。

記

- 1 長期優良住宅建築等計画等の認定番号
- 2 長期優良住宅建築等計画等の認定年月日
- 3 認定計画実施者の氏名
- 4 認定に係る住宅の位置
- 5 理由

様式第 11 号 (要綱第 16 条関係) (A 4)

設 計 変 更 届

年 月 日

島根県知事 様

届出者 住 所
氏 名

認定長期優良住宅建築等計画等について、計画の変更をしたいので、島根県長期優良住宅建築等計画等の認定等に関する要綱第 16 条の規定に基づき、下記のとおり届け出ます。

記

- 1 長期優良住宅建築等計画等の認定番号
第 号
- 2 長期優良住宅建築等計画等の認定年月日
年 月 日
- 3 届出に係る住宅の位置
- 4 変更の概要
(旧)

(新)

※処理欄	※受付欄	※決裁欄
		※係員印

- (注意) 1 ※印欄は記入しないでください。
2 届出者が法人である場合には、代表者の氏名を併せて記載してください。

証 明 願

年 月 日

島根県知事 様

申請者 住 所
氏 名

島根県長期優良住宅建築等計画等の認定等に関する要綱第 17 条第 1 項の規定に基づき、下記のとおり長期優良住宅の普及の促進に関する法律第 6 条第 1 項の規定による長期優良住宅建築等計画等について、認定済みであることを証明願います。

記

- 1 認定申請者氏名
- 2 認定の申請年月日 年 月 日
- 3 認定申請者の住所
- 4 認定に係る住宅の位置
- 5 認定に係る住宅の構造
- 6 長期優良住宅建築等計画等の認定番号 第 号
- 7 長期優良住宅建築等計画等の認定年月日 年 月 日
- 8 工事種別
- 9 確認の特例の有無 (法第 6 条第 2 項に基づく申し出)
有 無 (確認年月日・確認番号)

上記のとおり相違ないことを証明する。

第 号
年 月 日

島根県知事 印

証 明 願

年 月 日

島根県知事 様

申請者 住 所
氏 名

島根県長期優良住宅建築等計画等の認定等に関する要綱第 17 条第 2 項の規定に基づき、下記のとおり長期優良住宅の普及の促進に関する法律第 10 条の規定による地位の承継について、承認済みであることを証明願います。

記

1 承認申請者氏名

2 承認の申請年月日 年 月 日

3 承認申請者の住所

4 長期優良住宅建築等計画等の認定番号 第 号

5 認定に係る住宅の位置

6 当初認定時の工事種別

7 承認年月日 年 月 日

上記のとおり相違ないことを証明する。

第 号
年 月 日

島根県知事 印