

空き家の 手入れを していますか？



親の死亡、長期入院や老人ホームなどへの入所、県外赴任などで空き家になったら、所有者は、空き家を適正に管理する必要があります。



空き家を放置すると、周りに迷惑だけでなく、危険な存在になるかもしれません

住宅は人が住まなくなると日常的な維持管理ができなくなり、様々な要因で不具合が生じ、老朽化が早まります。

また、長期間放置され建物が荒廃すると、防災・防犯・衛生・景観等の面で周辺に深刻な影響を与える恐れがあります。

空き家の管理が不十分だと、法的責任を問われる場合もあります

民法では土地の工作物の設置又は保存に瑕疵があることによって他人に損害を生じたときは、工作物の占有者や所有者が賠償責任を負うと規定されています。

空き家管理上の不備が原因で周囲に損害を与えた場合の法的責任は所有者にあります。

それでは、どのようにして空き家を管理すればいいの？

空き家の所有者が近くに住んでいない場合は、親戚等に頼むほか、民間の管理代行業者に維持管理を委託する方法があります。

住環境の向上と安全の確保を図るためには、維持管理の内容のうち技術的判断を伴うもの、高所作業等の危険を伴うものは専門業者に依頼する方が賢明です。

管理の他に空き家の活用も考えましょう。

空き家を使わずに放置する事は財産の有効活用になりません。売却、賃貸などにより住みたい人に住んでもらうことも検討しましょう。

詳しいことは、市町村相談窓口までご相談ください。



空き家の適正な管理がされているか、 傷み具合を点検してみましよう



少しでも気になる部分に
チェックを入れましょう

設備損傷劣化

屋外・屋内設備の損傷や腐食及
び漏水を点検していない

通風・換気

窓・ドア及び収納扉の開放、
換気扇の運転をしていない

通水

蛇口の通水をしていない
排水トラップの注水をしていない

建物損傷劣化

内外仕上・小屋裏・床下の損傷や
腐食を点検していない

屋内清掃等

室内の清掃をしていない
窓や扉の建付けを確認していない

雨水浸水

室内の雨漏り、吹き込みの
確認をしていない

郵便物回収

ポスト内の配達物を確認し必要に
応じて所有者に転送をしていない

塀・工作物

損傷や腐食、傾きを
点検していない

敷地内清掃

敷地内の落ち葉や
ゴミ等の清掃をしていない

草取り・剪定

草取り、剪定・消毒、越境した
枝などの伐採をしていない

少しでも早く
対応する事が
重要です！

チェックの数は… (個 / 10 個中)

がゼロ

その調子！
定期的な管理を続けましょう。

があれば

傷んだ箇所を補修し
適切に管理しましょう。

がほとんど

心配です。早急に専門家に診てもらいましょう。一刻も早
い手当てが必要ですので、補修し、適切に管理しましょう。

県内市町村の住宅相談窓口…空き家の相談は以下までお問い合わせください

下記ホームページに記載の各市町村窓口または空き家相談センター窓口へ
ご相談ください。

島根県トップ > 建築住宅課 > 空き家対策

<https://www.pref.shimane.lg.jp/kenchikujuutaku/akiyataisaku/>