

表-1 用途別対前年平均変動率

(単位:%)

	住宅地	宅見込地	商業地	工業地	全用途
全 県	▲ 0.7 (▲ 0.5)	0.0 (0.0)	▲ 1.3 (▲ 1.1)	▲ 0.6 (▲ 0.6)	▲ 0.9 (▲ 0.7)
市 部	▲ 0.5 (▲ 0.4)	0.0 (0.0)	▲ 1.2 (▲ 1.0)	▲ 0.6 (▲ 0.6)	▲ 0.7 (▲ 0.6)
町 部	▲ 1.6 (▲ 1.5)	— (—)	▲ 2.0 (▲ 1.9)	— (—)	▲ 1.7 (▲ 1.6)

(注) ()内は前年平均変動率。

表-2 用途別対前年平均変動率の推移

(単位:%)

用途/年度	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年	31年	2年	3年
住宅地	▲ 2.0	▲ 2.5	▲ 2.9	▲ 3.2	▲ 3.0	▲ 2.7	▲ 2.1	▲ 1.6	▲ 1.1	▲ 1.0	▲ 0.8	▲ 0.5	▲ 0.7
商業地	▲ 4.5	▲ 5.1	▲ 5.4	▲ 5.4	▲ 4.8	▲ 4.3	▲ 3.3	▲ 2.6	▲ 1.9	▲ 1.5	▲ 1.3	▲ 1.1	▲ 1.3
全用途	▲ 2.7	▲ 3.2	▲ 3.7	▲ 3.8	▲ 3.6	▲ 3.2	▲ 2.5	▲ 1.9	▲ 1.4	▲ 1.1	▲ 0.9	▲ 0.7	▲ 0.9

(注)平成25年から、準工業地域、市街化調整区域内の地点を標準地の用途分類に合わせて、住宅地、商業地、工業地に分類した数値となっている。

表-3 用途別平均価格

(単位:円/m²)

	住宅地	宅見込地	商業地	工業地	全用途
全 県	33,600 (34,000)	22,000 (22,000)	53,900 (54,300)	18,400 (18,500)	39,700 (40,000)
市 部	35,800 (36,200)	22,000 (22,000)	58,000 (58,400)	18,400 (18,500)	42,300 (42,600)
町 部	17,800 (18,100)	— (—)	28,100 (28,700)	— (—)	21,400 (21,800)

(注) ()内は前年平均価格。

表-4 中国各県の平均価格及び対前年平均変動率

(単位:円/m²、%)

	住宅地		商業地		全用途 変動率
	価 格	変動率	価 格	変動率	
島根県	33,600	▲ 0.7	53,900	▲ 1.3	▲ 0.9
鳥取県	29,300	▲ 0.8	50,500	▲ 1.6	▲ 1.0
岡山県	44,000	▲ 0.6	118,600	▲ 0.2	▲ 0.5
広島県	85,400	▲ 0.4	351,300	▲ 0.9	▲ 0.5
山口県	34,000	▲ 0.1	62,400	▲ 0.4	▲ 0.2
中国地方	57,200	▲ 0.4	177,100	▲ 0.7	▲ 0.5
全国計	120,000	▲ 0.4	586,000	▲ 0.8	▲ 0.5

なお、島根県の平均価格及び平均変動率は、下記のとおりです。

(平均価格順位:全国47都道府県中、価格の高い方からの順位)

(平均変動率順位:全国47都道府県中、上昇率の大きい方及び下落率の小さい方からの順位)

住宅地平均価格 :全国第39位

住宅地平均変動率:全国第27位

商業地平均価格 :全国第43位

商業地平均変動率:全国第34位

全用途平均価格 :全国第41位

全用途平均変動率:全国第27位

表－5 市町村別住宅地平均価格

(単位:円/㎡)

市町村名	平均価格	調査地点数	最高価格	最低価格
松江市	47,900	39	84,200	11,300
浜田市	26,100	6	49,000	9,650
出雲市	27,700	10	45,000	8,500
益田市	27,900	5	35,900	3,200
大田市	16,500	5	26,500	12,900
安来市	28,200	5	38,200	19,300
江津市	18,600	4	29,700	8,200
雲南市	20,000	6	27,300	13,300
奥出雲町	14,900	4	20,500	11,400
川本町	12,700	2	15,700	9,650
津和野町	26,000	2	31,000	21,000
吉賀町	8,500	1	—	—
隠岐の島町	25,100	2	28,200	22,000

表－6 市町村別商業地平均価格

(単位:円/㎡)

市町村名	平均価格	調査地点数	最高価格	最低価格
松江市	88,000	13	169,000	61,400
浜田市	52,800	3	90,600	19,800
出雲市	47,600	9	97,200	22,500
益田市	58,800	3	67,300	53,200
大田市	24,700	3	38,200	16,400
安来市	35,500	3	50,700	26,800
江津市	44,600	1	—	—
雲南市	23,300	3	25,500	21,600
奥出雲町	20,800	2	21,600	20,000
川本町	17,700	1	—	—
津和野町	39,200	1	—	—
吉賀町	17,000	1	—	—
隠岐の島町	53,000	1	—	—