

表－1 用途別対前年平均変動率

(単位:%)

	住宅地	宅見込地	商業地	工業地	全用途
全 県	▲ 0.5 (▲ 0.8)	0.0 (0.0)	▲ 1.1 (▲ 1.3)	▲ 0.6 (▲ 0.6)	▲ 0.7 (▲ 0.9)
市 部	▲ 0.4 (▲ 0.6)	0.0 (0.0)	▲ 1.0 (▲ 1.2)	▲ 0.6 (▲ 0.6)	▲ 0.6 (▲ 0.8)
町 部	▲ 1.5 (▲ 1.7)	－ (－)	▲ 1.9 (▲ 2.2)	－ (－)	▲ 1.6 (▲ 1.9)

(注) ()内は前年平均変動率。

表－2 用途別対前年平均変動率の推移

(単位:%)

用途/年度	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年	31年	2年
住宅地	▲ 1.7	▲ 2.0	▲ 2.5	▲ 2.9	▲ 3.2	▲ 3.0	▲ 2.7	▲ 2.1	▲ 1.6	▲ 1.1	▲ 1.0	▲ 0.8	▲ 0.5
商業地	▲ 3.7	▲ 4.5	▲ 5.1	▲ 5.4	▲ 5.4	▲ 4.8	▲ 4.3	▲ 3.3	▲ 2.6	▲ 1.9	▲ 1.5	▲ 1.3	▲ 1.1
全用途	▲ 2.3	▲ 2.7	▲ 3.2	▲ 3.7	▲ 3.8	▲ 3.6	▲ 3.2	▲ 2.5	▲ 1.9	▲ 1.4	▲ 1.1	▲ 0.9	▲ 0.7

(注) 平成25年から、準工業地域、市街化調整区域内の地点を標準地の用途分類に合わせて、住宅地、商業地、工業地に分類した数値となっている。

表－3 用途別平均価格

(単位:円/㎡)

	住宅地	宅見込地	商業地	工業地	全用途
全 県	34,000 (34,100)	22,000 (22,000)	54,300 (54,600)	18,500 (18,600)	40,000 (40,200)
市 部	36,200 (36,300)	22,000 (22,000)	58,400 (58,800)	18,500 (18,600)	42,600 (42,700)
町 部	18,100 (18,400)	－ (－)	28,700 (29,200)	－ (－)	21,800 (22,200)

(注) ()内は前年平均価格。

表－4 中国各県の平均価格及び対前年平均変動率

	住宅地		商業地		全用途 変動率
	価 格	変動率	価 格	変動率	
島根県	34,000	▲ 0.5	54,300	▲ 1.1	▲ 0.7
鳥取県	29,600	▲ 0.6	51,400	▲ 0.8	▲ 0.6
岡山県	44,000	0.0	118,500	1.0	0.3
広島県	85,000	1.3	359,500	3.9	2.0
山口県	33,600	0.3	62,600	▲ 0.2	0.1
中国地方	57,100	0.5	180,000	1.4	0.8
全国計	119,900	0.8	603,400	3.1	1.4

なお、島根県の平均価格及び平均変動率は、下記のとおりです。

(平均価格順位:全国47都道府県中、価格の高い方からの順位)

(平均変動率順位:全国47都道府県中、上昇率の大きい方及び下落率の小さい方からの順位)

住宅地平均価格:全国第38位

住宅地平均変動率:全国第30位

商業地平均価格:全国第43位

商業地平均変動率:全国第47位

全用途平均価格:全国第40位

全用途平均変動率:全国第41位

表－5 市町村別住宅地平均価格

(単位:円/㎡)

市町村名	平均価格	調査地点数	最高価格	最低価格
松江市	48,400	40	83,700	11,300
浜田市	26,300	6	49,300	9,750
出雲市	27,500	10	45,000	8,510
益田市	28,800	5	37,000	3,300
大田市	16,700	5	26,800	13,000
安来市	28,600	5	39,300	19,800
江津市	18,800	4	29,800	8,300
雲南市	20,100	6	27,300	13,300
奥出雲町	15,100	4	20,700	11,500
川本町	13,000	2	16,200	9,750
津和野町	26,600	2	31,600	21,500
吉賀町	8,700	1	—	—
隠岐の島町	25,600	2	28,700	22,400

表－6 市町村別商業地平均価格

(単位:円/㎡)

市町村名	平均価格	調査地点数	最高価格	最低価格
松江市	88,300	13	169,000	61,400
浜田市	53,000	3	90,600	20,000
出雲市	46,300	8	97,200	23,000
益田市	60,600	3	70,200	53,900
大田市	25,500	3	39,500	16,700
安来市	36,500	3	52,500	27,300
江津市	44,800	1	—	—
雲南市	23,600	3	26,000	21,800
奥出雲町	21,000	2	21,800	20,200
川本町	18,200	1	—	—
津和野町	39,800	1	—	—
吉賀町	17,500	1	—	—
隠岐の島町	54,500	1	—	—