

4 対前年変動率高順位地点及び価格高順位地点

表－6 住宅地对前年変動率マイナス高順位10地点

(単位:%、円/㎡)

順位 (前年)	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	変動率 (前年)	公示価格 (前年)
1 (-)	松 江 -30	松江市学園2丁目463番 「学園2-21-28」	-5.7 (-)	100,000 (106,000)
1 (3)	島根川本 - 1	邑智郡川本町大字川本239番1	-5.7 (-5.1)	24,600 (26,100)
3 (25)	松 江 - 9	松江市上乃木5丁目2191番6 「上乃木5-14-13」	-5.6 (-3.6)	62,300 (66,000)
4 (12)	島根川本 - 2	邑智郡川本町大字川下999番2外	-5.2 (-4.3)	12,800 (13,500)
5 (1)	松 江 - 4	松江市母衣町177番1外	-5.0 (-5.8)	87,600 (92,200)
6 (5)	松 江 - 5	松江市南田町124番214	-4.9 (-4.8)	73,400 (77,200)
6 (33)	出 雲 - 6	出雲市平田町字蓮田1447番22	-4.9 (-3.2)	34,700 (36,500)
6 (17)	安 来 - 1	安来市安来町字内浜1090番2	-4.9 (-4.0)	52,700 (55,400)
9 (17)	松 江 -25	松江市玉湯町玉造110番6	-4.7 (-4.0)	30,100 (31,600)
9 (21)	益 田 - 1	益田市元町280番 「元町1-13」	-4.7 (-3.8)	50,400 (52,900)
9 (4)	島根大田 - 1	大田市大田町大田字南代イ44番2	-4.7 (-5.0)	32,500 (34,100)

住宅地对前年変動率プラス地点 該当なし(変動率0.0% 0地点)

表－7 商業地对前年変動率マイナス高順位10地点

(単位:%、円/㎡)

順位 (前年)	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	変動率 (前年)	公示価格 (前年)
1 (2)	出 雲 5-1	出雲市今市町字藤ヶ森930番3 (まめなか屋台村)	-11.6 (-11.0)	122,000 (138,000)
2 (1)	出 雲 5-2	出雲市渡橋町字御前44番2外 (株一畑トラベルサービス)	-11.0 (-11.4)	75,200 (84,500)
3 (3)	出 雲 5-3	出雲市今市町字本町562番 (ヒロハラ無線)	-10.4 (-10.3)	66,300 (74,000)
4 (4)	松 江 5-3	松江市朝日町字伊勢宮476番7 (あさひ薬局)	-10.3 (-9.7)	192,000 (214,000)
5 (5)	松 江 5-8	松江市東本町1丁目33番1 (第51前島ビル)	-7.7 (-7.8)	120,000 (130,000)
6 (6)	益 田 5-1	益田市駅前町1番9外「駅前町26-2」 (駅前ビジネスホテル)	-7.4 (-7.6)	112,000 (121,000)
6 (14)	津 和 野 5-1	鹿足郡津和野町後田字本町ロ210番 (開正堂)	-7.4 (-6.3)	55,100 (59,500)
8 (6)	松 江 5-4	松江市天神町134番 (柳屋)	-7.3 (-7.6)	101,000 (109,000)
9 (10)	松 江 5-6	松江市玉湯町玉造325番外 (めのうやしんぐう)	-7.0 (-6.9)	83,000 (89,200)
10 (13)	益 田 5-2	益田市乙吉町イ103番4 (西中国信用金庫おとよし支店)	-6.8 (-6.5)	73,200 (78,500)
10 (22)	島根大田 5-1	大田市大田町大田字大沢輪ノ内イ660 番12外 (ハタノビル)	-6.8 (-5.2)	59,200 (63,500)
10 (18)	安 来 5-1	安来市安来町字内浜1133番1 (あづまや)	-6.8 (-5.5)	74,000 (79,400)

商業地对前年変動率プラス地点 該当なし(変動率0.0% 0地点)

表-8 住宅地価格高順位10地点

(単位:円/㎡)

順位 (前年)	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	公示価格 (前年)
1 (1)	松江 -30	松江市学園2丁目463番 「学園2-21-28」	100,000 (106,000)
2 (2)	松江 -19	松江市内中原町140番1	98,500 (103,000)
3 (4)	松江 -2	松江市外中原町123番	89,100 (91,700)
4 (3)	松江 -4	松江市母衣町177番1外	87,600 (92,200)
5 (5)	松江 -31	松江市学園南1丁目382番 「学園南1-14-29」	86,000 (88,000)
6 (7)	松江 -3	松江市北堀町95番	79,600 (82,400)
7 (6)	松江 -27	松江市浜乃木6丁目1279番11 「浜乃木6-4-50」	78,700 (82,500)
8 (8)	松江 -5	松江市南田町124番214	73,400 (77,200)
9 (9)	松江 -8	松江市東朝日町字小浜232番12	72,300 (73,900)
10 (10)	松江 -20	松江市奥谷町106番6	70,000 (73,000)

表-9 商業地価格高順位10地点

(単位:円/㎡)

順位 (前年)	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	公示価格 (前年)
1 (1)	松江 5-3	松江市朝日町字伊勢宮476番7 (あさひ薬局)	192,000 (214,000)
2 (3)	松江 5-5	松江市朝日町字伊勢宮470番1外 (サウナ25)	128,000 (137,000)
3 (2)	出雲 5-1	出雲市今市町字藤ヶ森930番3 (まめなか屋台村)	122,000 (138,000)
4 (4)	松江 5-8	松江市東本町1丁目33番1 (第51前島ビル)	120,000 (130,000)
5 (5)	浜田 5-1	浜田市黒川町4189番 (塚田駅前ビル)	113,000 (121,000)
6 (5)	益田 5-1	益田市駅前町1番9外「駅前町26-2」 (駅前ビジネスホテル)	112,000 (121,000)
7 (7)	松江 5-4	松江市天神町134番 (柳屋)	101,000 (109,000)
8 (8)	松江 5-7	松江市南田町25番1外 (かつべ整形外科)	98,000 (103,000)
9 (9)	松江 5-9	松江市殿町248番外 (藤井歯科医院)	91,500 (94,700)
10 (10)	松江 5-10	松江市大正町字伊勢宮449番2外 (株)赤徳商店)	88,600 (93,700)