

表－1 用途別対前年平均変動率

(単位:%)

	住宅地	宅見込地	商業地	工業地	全用途
全 県	▲ 1.0 ( ▲ 1.1 )	▲ 0.9 ( — )	▲ 1.5 ( ▲ 1.9 )	▲ 1.0 ( ▲ 1.4 )	▲ 1.1 ( ▲ 1.4 )
市 部	▲ 0.8 ( ▲ 1.0 )	▲ 0.9 ( — )	▲ 1.3 ( ▲ 1.7 )	▲ 1.0 ( ▲ 1.2 )	▲ 1.0 ( ▲ 1.2 )
町 部	▲ 1.9 ( ▲ 2.0 )	— ( — )	▲ 2.8 ( ▲ 3.0 )	— ( — )	▲ 2.2 ( ▲ 2.3 )

(注) ( )内は前年平均変動率。

表－2 用途別対前年平均変動率の推移

(単位:%)

用途/年度	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年
住宅地	▲ 1.6	▲ 1.7	▲ 2.0	▲ 2.5	▲ 2.9	▲ 3.2	▲ 3.0	▲ 2.7	▲ 2.1	▲ 1.6	▲ 1.1	▲ 1.0
商業地	▲ 4.3	▲ 3.7	▲ 4.5	▲ 5.1	▲ 5.4	▲ 5.4	▲ 4.8	▲ 4.3	▲ 3.3	▲ 2.6	▲ 1.9	▲ 1.5
全用途	▲ 2.3	▲ 2.3	▲ 2.7	▲ 3.2	▲ 3.7	▲ 3.8	▲ 3.6	▲ 3.2	▲ 2.5	▲ 1.9	▲ 1.4	▲ 1.1

(注) H25より、準工業地域、市街化調整区域内の地点を標準地の用途分類に合わせて、住宅地、商業地、工業地に分類した数値となっている。

表－3 用途別平均価格

(単位:円/㎡)

	住宅地	宅見込地	商業地	工業地	全用途
全 県	34,100 ( 34,400 )	22,000 ( 22,200 )	55,200 ( 55,900 )	18,700 ( 18,900 )	40,400 ( 40,800 )
市 部	36,200 ( 36,500 )	22,000 ( 22,200 )	59,300 ( 60,000 )	18,700 ( 18,900 )	42,900 ( 43,300 )
町 部	18,700 ( 19,000 )	— ( — )	29,900 ( 30,700 )	— ( — )	22,600 ( 23,100 )

(注) ( )内は前年平均価格。

表－4 中国各県の平均価格及び対前年平均変動率

	住宅地		商業地		全用途 変動率
	価 格	変動率	価 格	変動率	
島根県	34,100	▲ 1.0	55,200	▲ 1.5	▲ 1.1
鳥取県	29,800	▲ 1.1	52,600	▲ 1.7	▲ 1.2
岡山県	43,400	▲ 0.5	111,900	0.4	▲ 0.3
広島県	79,500	0.6	310,900	2.0	1.0
山口県	33,000	▲ 0.4	61,600	▲ 0.6	▲ 0.5
中国地方	54,500	▲ 0.1	161,100	0.4	0.0
全国計	114,100	0.3	514,800	1.9	0.7

なお、島根県の平均価格及び平均変動率は、下記のとおりです。

(平均価格順位: 全国47都道府県中、価格の高い方からの順位)

(平均変動率順位: 全国47都道府県中、上昇率の大きい方及び下落率の小さい方からの順位)

住宅地平均価格: 全国第37位

住宅地平均変動率: 全国第38位

商業地平均価格: 全国第43位

商業地平均変動率: 全国第43位

全用途平均価格: 全国第39位

全用途平均変動率: 全国第38位

表－5 市町村別住宅地平均価格

(単位:円/㎡)

市町村名	平均価格	調査地点数	最高価格	最低価格
松江市	48,200	40	83,500	11,300
浜田市	26,600	6	49,700	10,000
出雲市	27,700	10	45,600	8,530
益田市	30,500	5	39,300	3,500
大田市	17,200	5	27,600	13,200
安来市	29,600	5	41,900	20,900
江津市	19,100	4	30,000	8,500
雲南市	17,900	6	27,300	8,300
奥出雲町	15,300	4	21,100	11,700
川本町	13,800	2	17,500	10,100
津和野町	27,600	2	32,600	22,500
吉賀町	9,100	1	—	—
隠岐の島町	26,300	2	29,500	23,000

表－6 市町村別商業地平均価格

(単位:円/㎡)

市町村名	平均価格	調査地点数	最高価格	最低価格
松江市	88,500	13	166,000	61,400
浜田市	53,700	3	91,200	20,500
出雲市	46,800	8	97,200	23,800
益田市	64,300	3	75,800	55,500
大田市	27,200	3	42,200	17,300
安来市	38,800	3	56,700	28,300
江津市	45,200	1	—	—
雲南市	24,100	3	26,800	22,200
奥出雲町	21,400	2	22,200	20,600
川本町	19,500	1	—	—
津和野町	41,200	1	—	—
吉賀町	18,500	1	—	—
隠岐の島町	57,200	1	—	—