

表－1 用途別対前年平均変動率

(単位:%)

	全用途	住宅地	宅見込地	商業地	工業地
全 県	▲ 2.5 (▲ 3.2)	▲ 2.1 (▲ 2.7)	－ (－)	▲ 3.3 (▲ 4.3)	▲ 2.3 (▲ 3.8)
市 部	▲ 2.4 (▲ 3.0)	▲ 2.1 (▲ 2.6)	－ (－)	▲ 3.1 (▲ 4.1)	▲ 2.3 (▲ 3.8)
町 部	▲ 3.1 (▲ 4.1)	▲ 2.6 (▲ 3.3)	－ (－)	▲ 4.1 (▲ 5.5)	－ (－)

(注) ()内は前年平均変動率。

表－2 用途別対前年平均変動率の推移

(単位:%)

用途/年度	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年
全用途	▲ 2.2	▲ 2.6	▲ 2.5	▲ 2.3	▲ 2.3	▲ 2.7	▲ 3.2	▲ 3.7	▲ 3.8	▲ 3.6	▲ 3.2	▲ 2.5
住宅地	▲ 0.9	▲ 1.3	▲ 1.4	▲ 1.6	▲ 1.7	▲ 2.0	▲ 2.5	▲ 2.9	▲ 3.2	▲ 3.0	▲ 2.7	▲ 2.1
商業地	▲ 5.5	▲ 6.0	▲ 5.2	▲ 4.3	▲ 3.7	▲ 4.5	▲ 5.1	▲ 5.4	▲ 5.4	▲ 4.8	▲ 4.3	▲ 3.3

表－3 用途別平均価格

(単位:円/㎡)

	全用途	住宅地	宅見込地	商業地	工業地
全 県	41,600 (42,700)	35,300 (36,100)	－ (－)	58,500 (60,500)	19,600 (20,100)
市 部	44,200 (45,300)	37,400 (38,200)	－ (－)	63,500 (65,600)	19,600 (20,100)
町 部	24,500 (25,400)	19,900 (20,500)	－ (－)	32,900 (34,500)	－ (－)

(注) ()内は前年平均価格。

住宅地平均価格：全国第34位

商業地平均価格：全国第40位

全用途平均価格：全国第39位

表－4 中国各県の平均価格及び対前年平均変動率

	住宅地		商業地		全用途 変動率
	価 格	変動率	価 格	変動率	
島根県	35,300	▲ 2.1	58,500	▲ 3.3	▲ 2.5
鳥取県	30,100	▲ 2.8	58,100	▲ 3.6	▲ 3.0
岡山県	43,500	▲ 1.0	107,800	▲ 0.7	▲ 1.0
広島県	73,400	▲ 1.2	264,200	▲ 0.5	▲ 1.1
山口県	33,200	▲ 1.9	64,600	▲ 2.8	▲ 2.3
中国地方	52,100	▲ 1.5	146,200	▲ 1.5	▲ 1.5
全国計	102,600	▲ 0.4	412,900	0.0	▲ 0.3

表－5 住宅地平均価格高順位10市町村

(単位:円/㎡)

順位(前年)	市町村名	平均価格	調査地点数	最高価格	最低価格
1(1)	松江市	49,400	40	89,300	11,500
2(2)	益田市	32,800	5	42,200	3,800
3(3)	安来市	32,100	5	46,600	22,900
4(4)	津和野町	29,400	2	34,400	24,400
5(5)	出雲市	28,400	10	47,000	8,580
6(6)	隠岐の島町	27,500	2	31,000	24,000
6(6)	浜田市	27,500	6	51,100	10,600
8(8)	江津市	20,100	4	30,800	9,600
9(9)	雲南市	18,300	6	27,700	8,600
10(10)	大田市	18,000	5	29,400	13,500

表－6 商業地平均価格高順位10市町村

(単位:円/㎡)

順位(前年)	市町村名	平均価格	調査地点数	最高価格	最低価格
1(1)	松江市	93,200	11	166,000	63,900
2(2)	益田市	74,900	2	90,000	59,800
3(3)	浜田市	74,500	2	96,500	52,500
4(4)	隠岐の島町	64,100	1	—	—
5(5)	出雲市	48,300	7	101,000	25,300
6(7)	江津市	46,500	1	—	—
7(6)	安来市	45,800	2	62,500	29,100
8(8)	津和野町	44,000	1	—	—
9(9)	大田市	30,200	3	48,800	18,200
10(10)	雲南市	25,600	3	28,600	23,400