

## 1 宅地及び宅地見込地

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	5年標準価格 (円/m <sup>2</sup> )	6年標準価格 (円/m <sup>2</sup> )	変動率 (%)
松江(県) - 1	松江市南平台385番90「南平台12-5」	29,600	29,500	▲ 0.3
松江(県) - 2	法吉町字久米1152番1	53,100	53,700	1.1
松江(県) - 3	菅田町字赤崎5番4	65,700	66,500	1.2
松江(県) - 4	西川津町字木佐屋田1540番20	56,000	56,000	0.0
松江(県) - 5	内中原町233番30	83,200	85,000	2.2
松江(県) - 6	八束町波入字北1890番2	11,700	11,500	▲ 1.7
松江(県) - 7	西津田6丁目968番34「西津田6-10-43」	69,500	71,000	2.2
松江(県) - 8	八雲台1丁目2653番14「八雲台1-3-7」	46,000	46,000	0.0
松江(県) - 9	南田町124番214	72,700	74,100	1.9
松江(県) - 10	上乃木5丁目2191番6「上乃木5-14-13」	60,200	61,200	1.7
松江(県) - 11	浜乃木7丁目1番6外「浜乃木7-1-11」	79,000	80,000	1.3
松江(県) - 12	比津が丘3丁目25番「比津が丘3-9-24」	50,200	50,800	1.2
松江(県) - 13	西川津町字山崎3280番18	57,300	57,800	0.9
松江(県) - 14	堂形町770番	68,000	68,500	0.7
松江(県) - 15	春日町字洗足471番16	64,500	65,400	1.4
松江(県) - 16	東津田町字佐水1839番6外	47,100	47,400	0.6
松江(県) - 17	乃木福富町字中山733番47	51,000	51,200	0.4
松江(県) - 18	東津田町字沼1206番9	61,200	62,000	1.3
松江(県) - 19	鹿島町名分字才ノ丘1155番97	22,100	22,000	▲ 0.5
松江(県) - 20	鹿島町南講武字大日192番	10,800	10,700	▲ 0.9
松江(県) - 21	鹿島町佐陀宮内字馬飼68番	18,500	18,200	▲ 1.6
松江(県) - 22	島根町大芦1549番	11,600	11,500	▲ 0.9
松江(県) - 23	八束町江島字中島538番35外	9,500	9,400	▲ 1.1
松江(県) - 24	島根町加賀1145番8	14,900	14,700	▲ 1.3
松江(県) - 25	美保関町七類1732番3	13,100	12,600	▲ 3.8
松江(県) - 26	美保関町福浦665番2	9,300	9,200	▲ 1.1

松江(県) -27	美保関町北浦280番	7,700	7,650	▲ 0.6
松江(県) -28	八雲町東岩坂201番	22,900	22,900	0.0
松江(県) -29	八雲町熊野746番4外	10,800	10,700	▲ 0.9
松江(県) -30	八雲町日吉156番14	31,600	31,900	0.9
松江(県) -31	玉湯町湯町543番23	41,200	42,200	2.4
松江(県) -32	玉湯町湯町171番2	48,500	49,300	1.6
松江(県) -33	宍道町白石215番2	16,200	15,900	▲ 1.9
松江(県) -34	宍道町東来待994番24	17,000	16,900	▲ 0.6
松江(県) -35	東出雲町出雲郷字大木814番32外	33,300	33,600	0.9
松江(県) -36	東出雲町出雲郷字郡屋敷411番1	35,600	35,800	0.6
松江(県) -37	西浜佐陀町1037番	28,100	27,900	▲ 0.7
松江(県) -38	東忌部町83番78	29,400	29,200	▲ 0.7
松江(県) -39	本庄町字門畑119番	18,400	18,300	▲ 0.5
松江(県) -40	うぐいす台652番32「うぐいす台8-25」	49,600	50,000	0.8
松江(県) -41	玉湯町林551番	11,300	11,200	▲ 0.9
松江(県) 3-1	春日町字洗足486番1	選定替	28,700	
松江(県) 3-2	竹矢町字濱1935番	12,700	12,700	0.0
松江(県) 3-3	玉湯町湯町397番1	17,200	17,400	1.2
松江(県) 5-1	千鳥町26番1	77,900	78,100	0.3
松江(県) 5-2	殿町38番1	103,000	104,000	1.0
松江(県) 5-3	嫁島町10番4「嫁島町15-14」	60,000	60,300	0.5
松江(県) 5-4	朝日町字伊勢宮487番17外	107,000	108,000	0.9
松江(県) 5-5	学園2丁目602番「学園2-29-10」	108,000	109,000	0.9
松江(県) 5-6	朝日町字伊勢宮470番1	115,000	117,000	1.7
松江(県) 5-7	黒田町字四拾間堀433番1	108,000	109,000	0.9
松江(県) 5-8	内中原町37番	81,700	84,600	3.5
松江(県) 5-9	鹿島町武代字八神田229番3外	25,800	25,600	▲ 0.8
松江(県) 5-10	島根町加賀612番	15,700	15,500	▲ 1.3
松江(県) 5-11	美保関町美保関651番外	22,800	21,800	▲ 4.4
松江(県) 5-12	玉湯町湯町742番5外	55,300	56,300	1.8

松江(県) 5-13	宍道町昭和126番	28,500	28,300	▲ 0.7
松江(県) 5-14	東出雲町揖屋字森ヶ上1205番 1	41,700	41,900	0.5
松江(県) 9-1	八幡町字大土手外953番17	16,500	16,800	1.8
松江(県) 9-2	鹿島町古浦字砂山601番57外	17,000	16,800	▲ 1.2
松江(県) 9-3	八束町江島字新中浦1128番54外	9,300	9,300	0.0
松江(県) 9-4	宍道町佐々布75番 1 外	8,850	8,850	0.0
松江(県) 9-5	東出雲町錦浜583番16	15,000	15,200	1.3
松江(県) 9-6	東津田町字宮沖1262番 1 外	36,800	36,800	0.0
浜田(県) -1	浜田市殿町23番11	50,500	49,900	▲ 1.2
浜田(県) -2	熱田町636番32	28,300	28,100	▲ 0.7
浜田(県) -3	長沢町701番14	34,300	34,100	▲ 0.6
浜田(県) -4	黒川町4105番 1	49,100	48,700	▲ 0.8
浜田(県) -5	周布町イ422番	23,900	23,600	▲ 1.3
浜田(県) -6	三隅町三隅754番 3	16,000	15,800	▲ 1.3
浜田(県) -7	金城町七条ハ568番56	14,200	14,100	▲ 0.7
浜田(県) -8	金城町今福28番	9,750	9,700	▲ 0.5
浜田(県) -9	旭町今市384番 1	8,650	8,600	▲ 0.6
浜田(県) -10	三隅町三隅1417番10	22,300	22,200	▲ 0.4
浜田(県) -11	旭町木田219番 9	4,550	4,500	▲ 1.1
浜田(県) -12	弥栄町長安本郷555番 3	3,250	3,200	▲ 1.5
浜田(県) -13	弥栄町木都賀イ589番 9	3,250	3,200	▲ 1.5
浜田(県) 5-1	殿町84番 3	67,600	67,200	▲ 0.6
浜田(県) 5-2	朝日町38番外	48,300	48,200	▲ 0.2
浜田(県) 5-3	金城町七条イ974番 1	13,200	13,000	▲ 1.5
浜田(県) 5-4	旭町今市605番 7	9,400	9,300	▲ 1.1
浜田(県) 5-5	三隅町三隅1311番 1 外	31,100	30,600	▲ 1.6
浜田(県) 9-1	下府町327番100	14,100	14,100	0.0
浜田(県) 9-2	原井町3050番36外	13,600	13,500	▲ 0.7
出雲(県) -1	出雲市今市町字漆垣 3 番 7 外	41,300	41,300	0.0
出雲(県) -2	塩治有原町 6 丁目67番	42,000	42,000	0.0

出雲(県) - 3	松寄下町字井原95番4	31,800	31,800	0.0
出雲(県) - 4	中野町701番30	36,100	36,100	0.0
出雲(県) - 5	医大南町2丁目10番3「医大南町2-2-9」	36,400	36,400	0.0
出雲(県) - 6	大津町字西谷2558番18	30,500	30,500	0.0
出雲(県) - 7	古志町字宇賀2223番3	23,000	23,000	0.0
出雲(県) - 8	今市町北本町4丁目3番15	43,300	43,600	0.7
出雲(県) - 9	武志町891番6	25,900	25,900	0.0
出雲(県) -10	平田町字大倉2785番5	29,000	28,900	▲ 0.3
出雲(県) -11	東福町字輪ノ内1882番5	18,500	18,700	1.1
出雲(県) -12	西平田町170番	32,600	32,400	▲ 0.6
出雲(県) -13	平田町字横撫551番	25,300	25,100	▲ 0.8
出雲(県) -14	灘分町字一ノ切407番2	25,800	25,700	▲ 0.4
出雲(県) -15	佐田町須佐字榎田741番4外	4,600	4,550	▲ 1.1
出雲(県) -16	佐田町一窪田字焼田2125番1外	3,200	3,150	▲ 1.6
出雲(県) -17	大社町杵築西字横丁2433番	21,600	21,500	▲ 0.5
出雲(県) -18	多伎町口田儀849番20外	7,900	7,800	▲ 1.3
出雲(県) -19	多伎町久村1352番4	8,200	8,150	▲ 0.6
出雲(県) -20	多伎町小田150番17	8,300	8,250	▲ 0.6
出雲(県) -21	湖陵町三部1271番13	16,800	16,800	0.0
出雲(県) -22	湖陵町二部1729番1	8,800	8,750	▲ 0.6
出雲(県) -23	大社町修理免字西原400番	18,200	18,500	1.6
出雲(県) -24	大社町杵築南字鹿城山1259番11	26,000	26,000	0.0
出雲(県) -25	斐川町莊原3913番	26,300	27,000	2.7
出雲(県) -26	斐川町上庄原字上新川1730番2	22,900	23,800	3.9
出雲(県) -27	斐川町直江1555番63	24,900	26,000	4.4
出雲(県) 5-1	駅南町2丁目1番1	67,700	68,100	0.6
出雲(県) 5-2	渡橋町1055番1	75,400	75,700	0.4
出雲(県) 5-3	塩治神前3丁目80番外「塩治神前3-8-19」	43,700	43,700	0.0
出雲(県) 5-4	平田町字古川2248番2外	33,000	32,800	▲ 0.6
出雲(県) 5-5	佐田町反邊字榎原1586番34	7,800	7,700	▲ 1.3

出雲(県) 5-6	多伎町多岐876番21	14,200	14,000	▲ 1.4
出雲(県) 5-7	知井宮町字鎌刈1213番2	28,900	28,900	0.0
出雲(県) 5-8	大社町杵築南字鹿城山1364番11外	56,600	59,500	5.1
出雲(県) 5-9	斐川町直江4831番2	31,600	31,900	0.9
出雲(県) 5-10	斐川町莊原3849番	29,000	29,300	1.0
出雲(県) 5-11	大津朝倉2丁目4番3外	45,500	45,500	0.0
出雲(県) 9-1	長浜町516番9外	7,500	7,900	5.3
出雲(県) 9-2	灘分町字一ノ切477番51外	13,800	13,700	▲ 0.7
出雲(県) 9-3	多伎町口田儀908番1	7,000	6,900	▲ 1.4
出雲(県) 9-4	知井宮町5番1外	16,900	17,200	1.8
出雲(県) 9-5	斐川町莊原3167番8外	9,550	9,550	0.0
益田(県) -1	益田市乙吉町イ333番5	34,400	32,700	▲ 4.9
益田(県) -2	東町口628番26「東町35-25」	24,900	23,800	▲ 4.4
益田(県) -3	高津1丁目イ1009番「高津1-28-14」	28,600	27,200	▲ 4.9
益田(県) -4	下本郷町705番22	23,400	22,400	▲ 4.3
益田(県) -5	須子町イ683番80「須子町54-10」	23,000	22,300	▲ 3.0
益田(県) -6	中吉田町517番1外	25,700	24,900	▲ 3.1
益田(県) -7	美都町山本イ218番2	5,700	5,600	▲ 1.8
益田(県) -8	美都町仙道589番1	5,700	5,600	▲ 1.8
益田(県) -9	美都町宇津川口688番4	3,900	3,850	▲ 1.3
益田(県) -10	匹見町澄川イ402番1外	1,720	1,680	▲ 2.3
益田(県) -11	匹見町道川イ26番	1,520	1,480	▲ 2.6
益田(県) 5-1	あけぼの東町15番26	50,800	49,200	▲ 3.1
益田(県) 5-2	美都町都茂1800番4	8,100	7,850	▲ 3.1
益田(県) 5-3	匹見町匹見イ1268番6	5,200	5,100	▲ 1.9
益田(県) 5-4	須子町イ618番1「須子町42-12」	33,600	32,000	▲ 4.8
益田(県) 9-1	高津7丁目イ1128番133「高津7-12-26」	21,800	20,900	▲ 4.1
大田(県) -1	大田市大田町大田字松ノ前イ276番3	28,300	27,700	▲ 2.1
大田(県) -2	大田町大田字才ノ峠口818番4	18,700	18,200	▲ 2.7
大田(県) -3	大田町大田字大田町ハ282番	21,200	20,700	▲ 2.4

大田(県) - 4	長久町長久字高禪寺口333番18	22,900	22,900	0.0
大田(県) - 5	大田町大田字宮崎口1112番7外	25,600	25,400	▲ 0.8
大田(県) - 6	大田町大田字岡ノ前口328番4	19,000	18,300	▲ 3.7
大田(県) - 7	温泉津町小浜字畔ノ本イ41番11	16,800	16,400	▲ 2.4
大田(県) - 8	仁摩町仁万字新町1508番	14,600	14,500	▲ 0.7
大田(県) - 9	仁摩町馬路字池ノ浜1736番20	8,100	7,900	▲ 2.5
大田(県) 5 - 1	大田町大田字神田口940番8外	32,300	31,300	▲ 3.1
大田(県) 5 - 2	仁摩町仁万字瀬違431番40	17,200	16,700	▲ 2.9
大田(県) 5 - 3	長久町長久字下川原イ548番3	31,700	31,200	▲ 1.6
大田(県) 9 - 1	鳥井町鳥越413番15	5,000	5,000	0.0
安来(県) - 1	安来市荒島町字猪子塚1748番1	24,800	24,100	▲ 2.8
安来(県) - 2	黒井田町字角171番30	22,100	21,600	▲ 2.3
安来(県) - 3	伯太町母里187番	16,700	16,300	▲ 2.4
安来(県) - 4	吉佐町字町通り332番	19,700	19,200	▲ 2.5
安来(県) - 5	伯太町井尻95番	7,200	7,000	▲ 2.8
安来(県) - 6	広瀬町広瀬562番3	15,400	15,000	▲ 2.6
安来(県) - 7	広瀬町布部1667番5	7,700	7,500	▲ 2.6
安来(県) - 8	伯太町安田1250番9	12,800	12,600	▲ 1.6
安来(県) - 9	中津町字川西491番7	16,000	15,800	▲ 1.3
安来(県) -10	佐久保町字新田54番13	17,800	17,600	▲ 1.1
安来(県) 5 - 1	安来町字内浜1182番17外	34,000	32,800	▲ 3.5
安来(県) 9 - 1	恵乃島町114番13	14,700	14,800	0.7
江津(県) - 1	江津市敬川町1218番	16,200	15,800	▲ 2.5
江津(県) - 2	桜江町谷住郷1971番7	9,800	9,700	▲ 1.0
江津(県) - 3	波子町イ1255番45	15,500	15,100	▲ 2.6
江津(県) - 4	嘉久志町イ1322番18	21,700	21,000	▲ 3.2
江津(県) - 5	都野津町2332番2	24,300	23,500	▲ 3.3
江津(県) - 6	浅利町353番20	14,200	14,000	▲ 1.4
江津(県) - 7	桜江町川戸14番1外	12,400	12,300	▲ 0.8
江津(県) 5 - 1	嘉久志町2306番24	44,000	42,700	▲ 3.0

江津(県) 9-1	都野津町2307番19外	8,200	8,200	0.0
雲南(県) -1	雲南市大東町大東1090番6	18,800	18,800	0.0
雲南(県) -2	掛合町入間279番6	4,350	4,250	▲ 2.3
雲南(県) -3	大東町東阿用387番	7,400	7,400	0.0
雲南(県) -4	加茂町加茂中1011番1	20,200	20,300	0.5
雲南(県) -5	加茂町東谷140番3	12,900	12,900	0.0
雲南(県) -6	掛合町掛合527番19	6,500	6,400	▲ 1.5
雲南(県) -7	木次町新市441番	20,100	20,000	▲ 0.5
雲南(県) -8	木次町西日登164番11	12,600	12,400	▲ 1.6
雲南(県) -9	木次町下熊谷1210番1	28,900	28,900	0.0
雲南(県) -10	三刀屋町給下858番5外	14,000	14,000	0.0
雲南(県) -11	掛合町掛合2190番1	9,450	9,300	▲ 1.6
雲南(県) -12	三刀屋町三刀屋956番3	17,500	17,400	▲ 0.6
雲南(県) -13	三刀屋町三刀屋1230番58	22,000	22,000	0.0
雲南(県) -14	吉田町吉田字町2704番7	6,300	6,200	▲ 1.6
雲南(県) -15	吉田町深野字深野50番	2,700	2,700	0.0
雲南(県) 5-1	木次町木次468番6	25,900	25,900	0.0
雲南(県) 5-2	三刀屋町三刀屋35番2外	37,000	37,000	0.0
雲南(県) 5-3	掛合町掛合2150番66	10,600	10,300	▲ 2.8
雲南(県) 9-1	木次町里方1093番104外	17,500	17,200	▲ 1.7
奥出雲(県) -1	仁多郡奥出雲町下横田345番1	10,700	10,500	▲ 1.9
奥出雲(県) -2	三成710番4	16,800	16,600	▲ 1.2
奥出雲(県) -3	亀嵩1556番	8,000	7,900	▲ 1.3
奥出雲(県) -4	横田684番1外	14,100	14,000	▲ 0.7
奥出雲(県) -5	上阿井478番7	8,600	8,500	▲ 1.2
奥出雲(県) 5-1	三成260番2	22,000	21,600	▲ 1.8
奥出雲(県) 5-2	横田1043番2外	22,700	22,400	▲ 1.3
飯南(県) -1	飯石郡飯南町頓原1608番2	9,000	8,800	▲ 2.2
飯南(県) -2	頓原2201番20	8,400	8,200	▲ 2.4
飯南(県) -3	花栗99番	3,270	3,250	▲ 0.6

飯南(県) - 4	野萱1008番 1	4,900	4,800	▲ 2.0
飯南(県) - 5	上赤名124番 3	6,600	6,450	▲ 2.3
飯南(県) - 6	下赤名1344番 3	3,620	3,600	▲ 0.6
飯南(県) 5 - 1	頓原2079番 7	13,000	12,700	▲ 2.3
飯南(県) 5 - 2	上赤名1660番 2	10,200	10,000	▲ 2.0
川本(県) - 1	邑智郡川本町大字川本1147番 3	5,850	5,800	▲ 0.9
川本(県) - 2	大字川本427番15	13,300	13,100	▲ 1.5
川本(県) - 3	大字因原351番 3 外	7,400	7,350	▲ 0.7
美郷(県) - 1	美郷町浜原65番 1	5,700	5,600	▲ 1.8
美郷(県) - 2	粕淵277番	9,100	9,000	▲ 1.1
美郷(県) - 3	都賀行49番 1	2,900	2,830	▲ 2.4
美郷(県) - 4	都賀本郷397番 1 外	3,950	3,850	▲ 2.5
美郷(県) 5 - 1	粕淵177番10	13,400	13,300	▲ 0.7
邑南(県) - 1	邑南町阿須那147番 3	3,850	3,800	▲ 1.3
邑南(県) - 2	中野2413番 1	5,000	5,000	0.0
邑南(県) - 3	高見403番 1	3,600	3,550	▲ 1.4
邑南(県) - 4	市木1944番	3,850	3,800	▲ 1.3
邑南(県) - 5	下田所258番 8	4,900	4,850	▲ 1.0
邑南(県) - 6	矢上3817番16	5,250	5,300	1.0
邑南(県) - 7	日貫3220番 2	3,300	3,250	▲ 1.5
邑南(県) 5 - 1	下口羽554番 3	4,650	4,650	0.0
邑南(県) 5 - 2	出羽48番 2	5,500	5,450	▲ 0.9
邑南(県) 5 - 3	矢上42番外	6,750	6,750	0.0
邑南(県) 9 - 1	下田所93番 1	3,900	3,850	▲ 1.3
津和野(県) - 1	鹿足郡津和野町寺田 8 番内 1	14,700	14,400	▲ 2.0
津和野(県) - 2	中座口82番	23,100	22,000	▲ 4.8
津和野(県) - 3	後田口507番	26,200	25,000	▲ 4.6
津和野(県) - 4	枕瀬974番47	14,500	14,300	▲ 1.4
津和野(県) - 5	青原790番 1	11,500	11,300	▲ 1.7
津和野(県) - 6	左鏡990番 2	3,800	3,700	▲ 2.6



津和野(県) 5 - 1	森村口77番 5	28,000	26,700	▲ 4.6
津和野(県) 5 - 2	日原226番 1	18,400	17,900	▲ 2.7
吉賀(県) - 1	吉賀町柿木567番 6	8,900	8,800	▲ 1.1
吉賀(県) - 2	柿木223番 2	6,100	6,000	▲ 1.6
吉賀(県) - 3	六日市872番	12,200	12,000	▲ 1.6
吉賀(県) - 4	七日市626番	7,900	7,700	▲ 2.5
吉賀(県) - 5	立河内299番 5	8,200	8,000	▲ 2.4
吉賀(県) 5 - 1	六日市785番外	15,600	15,200	▲ 2.6
海士(県) - 1	隠岐郡海士町大字海士1123番 1 外	8,750	8,700	▲ 0.6
海士(県) - 2	大字崎1671番	4,350	4,300	▲ 1.1
海士(県) - 3	大字宇受賀204番 4	5,000	5,000	0.0
海士(県) 5 - 1	大字福井967番	16,800	16,400	▲ 2.4
西ノ島(県) - 1	西ノ島町大字浦郷字坂ノ浦747番 1	13,900	13,600	▲ 2.2
西ノ島(県) - 2	大字美田字大津299番 1	12,400	12,100	▲ 2.4
西ノ島(県) - 3	大字別府字後畑66番 1	15,600	15,200	▲ 2.6
西ノ島(県) 5 - 1	大字浦郷字延命小路351番 1	26,500	25,500	▲ 3.8
知夫(県) - 1	知夫村字仁夫リ浜2274番	3,900	3,900	0.0
知夫(県) 5 - 1	字郡1014番 2	7,850	7,800	▲ 0.6
隠岐の島(県) - 1	隠岐の島町池田風呂前55番 1	14,100	14,000	▲ 0.7
隠岐の島(県) - 2	加茂柯尾尻257番 2	5,800	5,770	▲ 0.5
隠岐の島(県) - 3	栄町110番	21,700	21,600	▲ 0.5
隠岐の島(県) - 4	布施下原213番 2	9,000	8,750	▲ 2.8
隠岐の島(県) - 5	都万屋内原2348番 7 外	10,500	10,300	▲ 1.9
隠岐の島(県) - 6	北方五反田306番 1	8,600	8,500	▲ 1.2
隠岐の島(県) 5 - 1	中町目貫ノ四28番 1	40,500	39,800	▲ 1.7