

4 価格高順位地点10地点

(1)住宅地

(単位:円/m²、%)

順位 (前年)	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	標準価格 (前年)	変動率
1 (1)	松江(県) -5	松江市内中原町233番30	85,000 (83,200)	2.2
2 (2)	松江(県) -11	松江市浜乃木7丁目1番6外 「浜乃木7-1-11」	80,000 (79,000)	1.3
3 (3)	松江(県) -9	松江市南田町124番214	74,100 (72,700)	1.9
4 (4)	松江(県) -7	松江市西津田6丁目968番34 「西津田6-10-43」	71,000 (69,500)	2.2
5 (5)	松江(県) -14	松江市堂形町770番	68,500 (68,000)	0.7
6 (6)	松江(県) -3	松江市菅田町字赤崎5番4	66,500 (65,700)	1.2
7 (7)	松江(県) -15	松江市春日町字洗足471番16	65,400 (64,500)	1.4
8 (8)	松江(県) -18	松江市東津田町字沼1206番9	62,000 (61,200)	1.3
9 (9)	松江(県) -10	松江市上乃木5丁目2191番6 「上乃木5-14-13」	61,200 (60,200)	1.7
10 (10)	松江(県) -13	松江市西川津町字山崎3280番18	57,800 (57,300)	0.9

(2)商業地

(単位:円/m²、%)

順位 (前年)	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	標準価格 (前年)	変動率
1 (1)	松江(県) 5-6	松江市朝日町字伊勢宮470番1	117,000 (115,000)	1.7
2 (2)	松江(県) 5-5	松江市学園2丁目602番「学園2-29-10」	109,000 (108,000)	0.9
2 (2)	松江(県) 5-7	松江市黒田町字四拾間堀433番1 (Moulin Rouge)	109,000 (108,000)	0.9
4 (4)	松江(県) 5-4	松江市朝日町字伊勢宮487番17外 (鳥取銀行松江支店)	108,000 (107,000)	0.9
5 (5)	松江(県) 5-2	松江市殿町38番1 (朝日生命松江ビル)	104,000 (103,000)	1.0
6 (6)	松江(県) 5-8	松江市内中原町37番 (三愛ビル)	84,600 (81,700)	3.5
7 (7)	松江(県) 5-1	松江市千鳥町26番1 (湖北ビル)	78,100 (77,900)	0.3
8 (8)	出雲(県) 5-2	出雲市渡橋町1055番1 (無添くら寿司出雲店)	75,700 (75,400)	0.4
9 (9)	出雲(県) 5-1	出雲市駅南町2丁目1番1 (フコク生命)	68,100 (67,700)	0.6
10 (10)	浜田(県) 5-1	浜田市殿町84番3 (グランディール)	67,200 (67,600)	▲ 0.6

(2) 商業地(価格:高順位)

第 1 位 松江(県) 5-6
[20年連続1位]

松江市朝日町字伊勢宮470番1

中高層のホテル、店舗ビルが多い駅南の商業地域

117,000円/m²

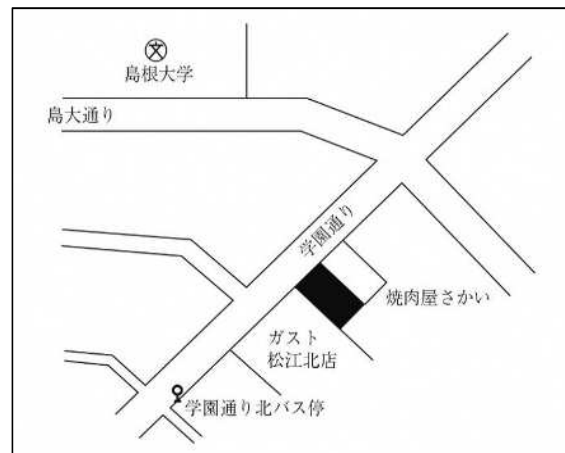


第 2 位 松江(県) 5-5

松江市学園2丁目602番「学園2-29-10」

低層店舗を中心とする路線商業地域

109,000円/m²



第 2 位 松江(県) 5-7

松江市黒田町字四拾間堀433番1
(Moulin Rouge)

幹線道路沿いに郊外型店舗、営業所等が建ち並ぶ地域

109,000円/m²

