

## 4 価格高順位地点10地点

## (1)住宅地

(単位:円/m<sup>2</sup>、%)

順位 (前年)	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	標準価格 (前年)	変動率
1 (1)	松江(県) -5	松江市内中原町233番30	81,200 ( 79,800 )	1.8
2 (2)	松江(県) -11	松江市内浜乃木7丁目1番6外 「浜乃木7-1-11」	78,000 ( 77,300 )	0.9
3 (3)	松江(県) -9	松江市内南田町124番214	71,800 ( 71,300 )	0.7
4 (4)	松江(県) -7	松江市内西津田6丁目968番34 「西津田6-10-43」	69,000 ( 69,000 )	0.0
5 (5)	松江(県) -14	松江市内堂形町770番	67,500 ( 67,500 )	0.0
6 (6)	松江(県) -3	松江市内菅田町字赤崎5番4	65,200 ( 64,900 )	0.5
7 (7)	松江(県) -15	松江市内春日町字洗足471番16	63,800 ( 63,300 )	0.8
8 (8)	松江(県) -18	松江市内東津田町字沼1206番9	61,000 ( 61,000 )	0.0
9 (9)	松江(県) -10	松江市内上乃木5丁目2191番6 「上乃木5-14-13」	59,400 ( 59,000 )	0.7
10 (10)	松江(県) -13	松江市内西川津町字山崎3280番18	56,700 ( 56,700 )	0.0

## (2)商業地

(単位:円/m<sup>2</sup>、%)

順位 (前年)	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	標準価格 (前年)	変動率
1 (1)	松江(県) 5-6	松江市内朝日町字伊勢宮470番1	114,000 ( 114,000 )	0.0
2 (2)	松江(県) 5-5	松江市内学園2丁目602番「学園2-29-10」	108,000 ( 108,000 )	0.0
2 (2)	松江(県) 5-7	松江市内黒田町字下ノ原425番7 (大成建設(株))	108,000 ( 108,000 )	0.0
4 (4)	松江(県) 5-4	松江市内朝日町字伊勢宮487番17外 (鳥取銀行松江支店)	106,000 ( 106,000 )	0.0
5 (5)	松江(県) 5-2	松江市内殿町38番1 (朝日生命松江ビル)	102,000 ( 102,000 )	0.0
6 (6)	松江(県) 5-8	松江市内中原町37番 (三愛ビル)	81,700 ( 82,000 )	▲0.4
7 (7)	松江(県) 5-1	松江市内千鳥町26番1 (湖北ビル)	77,900 ( 78,200 )	▲0.4
8 (8)	出雲(県) 5-2	出雲市内渡橋町1055番1 (無添くら寿司出雲店)	75,100 ( 75,000 )	0.1
9 (9)	浜田(県) 5-1	浜田市内殿町84番3 (グランディール)	68,100 ( 68,500 )	▲0.6
10 (10)	出雲(県) 5-1	出雲市内駅南町2丁目1番1 (フコク生命)	67,300 ( 67,100 )	0.3

(1) 住宅地(価格:高順位)

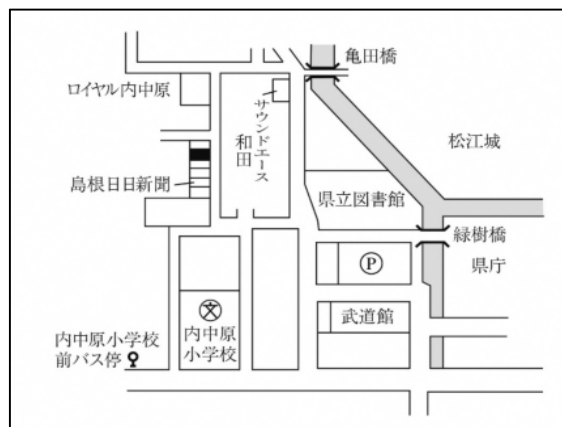
**第 1 位** 松江(県) -5

[31年連続1位]

松江市内中原町233番30

中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域

81,200円/m<sup>2</sup>

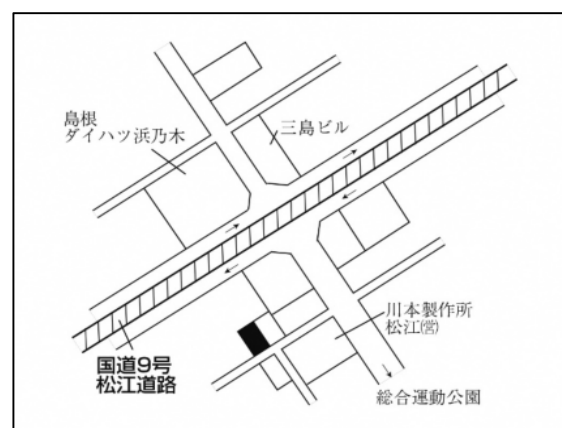


**第 2 位** 松江(県) -11

松江市内浜乃木7丁目1番6外「浜乃木7-1-11」

中規模一般住宅、共同住宅等が混在する区画整然とした住宅地域

78,000円/m<sup>2</sup>

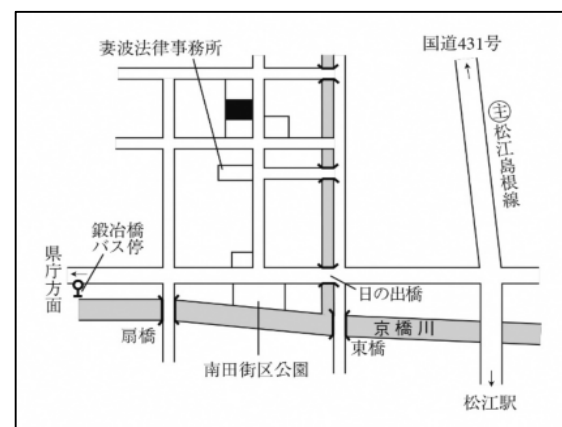


**第 3 位** 松江(県) -9

松江市内南田町124番214

中規模一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域

71,800円/m<sup>2</sup>



(2) 商業地(価格:高順位)

**第 1 位** 松江(県) 5-6  
[18年連続1位]

松江市朝日町字伊勢宮470番1

中高層のホテル、店舗ビルが多い駅南の商業地域

114,000円/m<sup>2</sup>

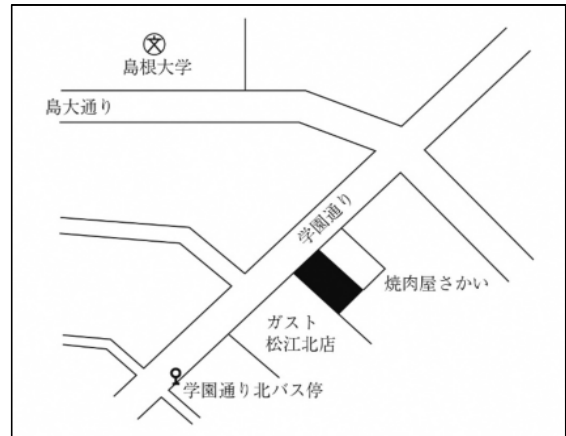


**第 2 位** 松江(県) 5-5

松江市学園2丁目602番「学園2-29-10」

低層店舗を中心とする路線商業地域

108,000円/m<sup>2</sup>



**第 2 位** 松江(県) 5-7

松江市黒田町字下ノ原425番7  
(大成建設(株))

幹線道路沿いに郊外型店舗、営業所等が建ち並ぶ地域

108,000円/m<sup>2</sup>

