

表－1 用途別対前年平均変動率

(単位:%)

	用 途 別				全用途 [258, 194, 64]
	住宅地 [181, 133, 48]	宅地見込地 [1, 1, 0]	商業地 [57, 42, 15]	工業地 [19, 18, 1]	
全 県	▲ 1.1 (▲ 1.2)	0.6 (▲ 0.7)	▲ 1.3 (▲ 1.3)	▲ 0.9 (▲ 1.0)	▲ 1.1 (▲ 1.2)
市 部	▲ 1.0 (▲ 1.0)	0.6 (▲ 0.7)	▲ 1.1 (▲ 1.1)	▲ 0.8 (▲ 1.0)	▲ 1.0 (▲ 1.0)
町 村 部	▲ 1.4 (▲ 1.8)	- (-)	▲ 1.6 (▲ 2.0)	▲ 1.2 (▲ 1.2)	▲ 1.5 (▲ 1.9)

(注1) 各用途の下にある[]内の数値は、左から合計継続地点数、市部継続地点数、町村部継続地点数を表す。

(注2) ()内は前年度平均変動率。

表－2 用途別平均価格

(単位:円/㎡)

	用 途 別				全用途 [261, 196, 65]
	住宅地 [182, 133, 49]	宅地見込地 [3, 3, 0]	商業地 [57, 42, 15]	工業地 [19, 18, 1]	
全 県	20,600 (20,800)	17,600 (18,200)	37,900 (38,200)	13,700 (13,800)	23,900 (24,100)
市 部	20,800 (25,000)	17,600 (18,200)	37,900 (45,600)	13,900 (14,400)	23,100 (28,300)
町 村 部	9,000 (9,500)	- (-)	19,100 (17,800)	4,000 (4,100)	11,000 (11,300)

(注1) 各用途の下にある[]内の数値は、左から合計基準地数、市部基準地数、町村部基準地数を表す。

(注2) ()内は前年度平均価格。

表－3 平均変動率の推移

(単位:%)

	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	H元	H2	R3
住宅地	▲2.7	▲2.4	▲2.3	▲2.0	▲1.8	▲1.6	▲1.5	▲1.2	▲1.2	▲1.1
商業地	▲3.8	▲3.4	▲2.9	▲2.6	▲2.3	▲1.9	▲1.6	▲1.3	▲1.3	▲1.3
全用途	▲3.0	▲2.7	▲2.4	▲2.2	▲1.9	▲1.7	▲1.5	▲1.2	▲1.2	▲1.1

(注1) 平成25年度から、準工業地域、市街化調整区域内の地点を基準地の用途分類に合わせて、住宅地、商業地、工業地に分類した数値となっている。(表－7、8、9、11も同様)

表-4 市町村別用途別対前年平均変動率

(単位: %、地点)

市町村名	住宅地				商業地				全用途			
	R2	R3	比較	継続地点数	R2	R3	比較	継続地点数	R2	R3	比較	継続地点数
県	▲ 1.2	▲ 1.1	0.1	181	▲ 1.3	▲ 1.3	0.0	57	▲ 1.2	▲ 1.1	0.1	258
市部	▲ 1.0	▲ 1.0	0.0	133	▲ 1.1	▲ 1.1	0.0	42	▲ 1.0	▲ 1.0	0.0	194
町村部	▲ 1.8	▲ 1.4	0.4	48	▲ 2.0	▲ 1.6	0.4	15	▲ 1.9	▲ 1.5	0.4	64
松江市	▲ 0.3	▲ 0.4	▲ 0.1	41	▲ 0.9	▲ 1.0	▲ 0.1	14	▲ 0.5	▲ 0.5	0.0	62
浜田市	▲ 1.0	▲ 1.0	0.0	13	▲ 0.8	▲ 0.8	0.0	5	▲ 0.9	▲ 0.9	0.0	20
出雲市	▲ 0.6	▲ 0.6	0.0	27	▲ 0.9	▲ 0.9	0.0	11	▲ 0.6	▲ 0.7	▲ 0.1	43
益田市	▲ 2.7	▲ 2.7	0.0	11	▲ 1.2	▲ 1.2	0.0	4	▲ 2.3	▲ 2.3	0.0	16
大田市	▲ 1.9	▲ 2.0	▲ 0.1	9	▲ 2.2	▲ 2.4	▲ 0.2	3	▲ 1.9	▲ 2.0	▲ 0.1	13
安来市	▲ 1.7	▲ 1.7	0.0	10	▲ 3.8	▲ 3.4	0.4	1	▲ 1.7	▲ 1.7	0.0	12
江津市	▲ 1.5	▲ 1.6	▲ 0.1	7	▲ 2.1	▲ 2.5	▲ 0.4	1	▲ 1.4	▲ 1.6	▲ 0.2	9
雲南市	▲ 0.9	▲ 0.8	0.1	15	▲ 0.8	▲ 0.7	0.1	3	▲ 1.0	▲ 0.8	0.2	19
奥出雲町	▲ 0.9	▲ 0.9	0.0	5	▲ 1.1	▲ 0.9	0.2	2	▲ 1.0	▲ 0.9	0.1	7
飯南町	▲ 1.0	▲ 1.0	0.0	5	▲ 2.1	▲ 2.1	0.0	2	▲ 1.2	▲ 1.3	▲ 0.1	7
川本町	▲ 3.4	▲ 1.9	1.5	3	-	-	-	-	▲ 3.4	▲ 1.9	1.5	3
美郷町	▲ 1.3	▲ 1.4	▲ 0.1	4	▲ 1.4	▲ 1.4	0.0	1	▲ 1.3	▲ 1.4	▲ 0.1	5
邑南町	▲ 1.7	▲ 1.4	0.3	7	▲ 1.3	▲ 1.0	0.3	3	▲ 1.5	▲ 1.2	0.3	11
津和野町	▲ 1.7	▲ 1.7	0.0	6	▲ 1.0	▲ 0.9	0.1	2	▲ 1.6	▲ 1.5	0.1	8
吉賀町	▲ 2.1	▲ 2.1	0.0	5	▲ 2.9	▲ 2.9	0.0	1	▲ 2.3	▲ 2.2	0.1	6
海士町	▲ 2.1	▲ 0.6	1.5	3	▲ 2.2	▲ 2.2	0.0	1	▲ 2.1	▲ 1.0	1.1	4
西ノ島町	▲ 3.5	▲ 2.0	1.5	3	▲ 4.7	▲ 2.5	2.2	1	▲ 3.8	▲ 2.2	1.6	4
知夫村	▲ 2.5	0.0	2.5	1	▲ 2.4	▲ 0.6	1.8	1	▲ 2.5	▲ 0.3	2.2	2
隠岐の島町	▲ 2.0	▲ 1.6	0.4	6	▲ 3.7	▲ 4.1	▲ 0.4	1	▲ 2.3	▲ 2.0	0.3	7

 前年よりも下落率縮小

表－5 市町村別用途別平均価格

(単位:円/㎡)

市町村名	住宅地	商業地	全用途
松江市	37,200	67,900	41,100
浜田市	20,900	34,400	23,600
出雲市	23,600	39,200	26,200
益田市	17,400	25,400	19,700
大田市	20,300	28,500	21,000
安来市	16,600	36,500	18,100
江津市	16,900	46,300	19,200
雲南市	13,700	24,700	15,700
奥出雲町	11,900	23,000	15,100
飯南町	6,100	12,100	7,600
川本町	9,100	—	9,100
美郷町	5,600	13,800	7,200
邑南町	4,400	5,700	4,700
津和野町	16,300	24,100	18,200
吉賀町	9,000	16,500	10,200
海士町	6,100	17,600	9,000
西ノ島町	14,500	27,700	17,800
知夫村	3,900	8,000	5,900
隠岐の島町	11,900	42,500	16,300

表－6 林地地域別平均価格及び対前年平均変動率

(単位:円/10a=1,000㎡、%㎡)

地 域	地点数 [継続地点数]	平均価格	平均変動率
都市近郊林地地域	4 (4) [4]	276,800 (282,500)	▲ 2.1 (▲ 2.7)
農村林地地域	3 (3) [3]	56,000 (57,700)	▲ 3.0 (▲ 2.9)
林業本場林地地域	1 (1) [1]	47,000 (48,000)	▲ 2.1 (▲ 4.0)
山村奥地林地地域	4 (4) [4]	31,000 (32,000)	▲ 3.2 (▲ 3.1)
林地全地域	12 (12) [12]	120,500 (123,300)	▲ 2.7 (▲ 3.0)

(注1) ()内はいずれも前年度の数値

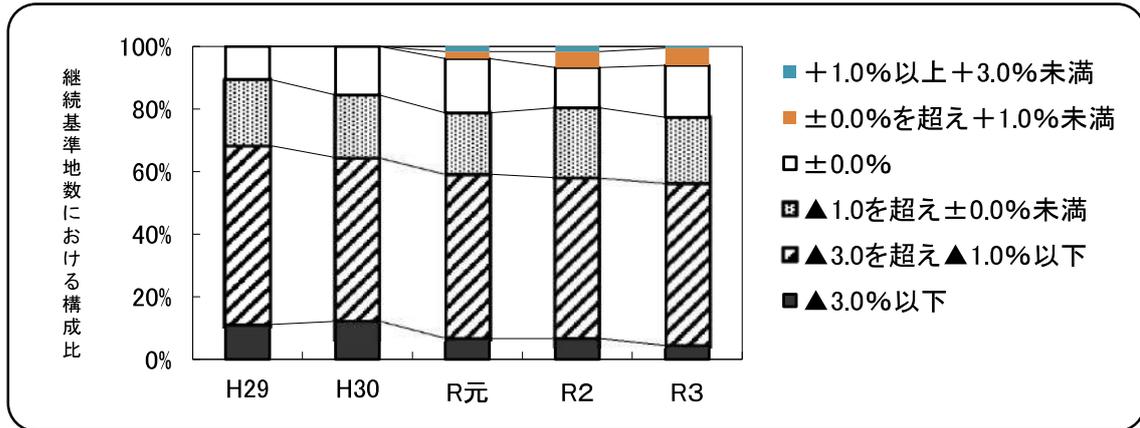
なお、林地の地域は、次により区分した。

- 「都市近郊林地地域」…………… 市街地的形態を形成している地域の近郊にある地域で、市街地の宅地化の影響を受けている地域
- 「農村林地地域」…………… 農村集落の周辺に位置するいわゆる里林地に属する地域で、一般に農業を主に林業を兼ねている地域
- 「林業本場林地地域」…………… 林業の中心にある地域又は地方の有名林業地で、有名林業地としての銘柄又はこれに準ずる用材を生産している地域(隠岐地域に限る)
- 「山村奥地林地地域」…………… 交通機関から判断して最も不便な山村奥地に属する地域

表－7 住宅地における変動率帯別基準地数の推移

(単位:地点)

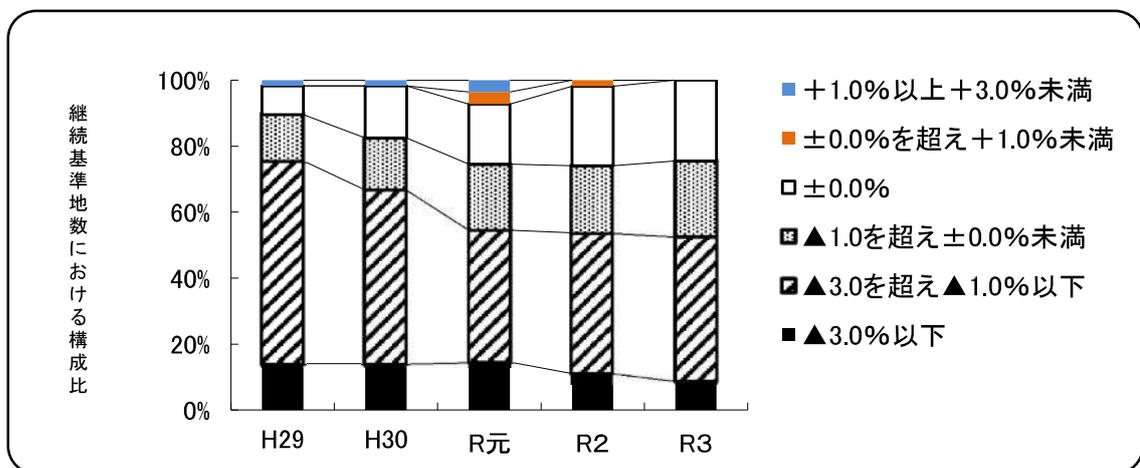
	H29	H30	R元	R2	R3
+3.0%以上	0	0	0	0	0
+1.0%以上+3.0%未満	0	0	3	3	1
±0.0%を超え+1.0%未満	0	0	4	9	10
±0.0%	19	28	31	23	30
▲1.0を超え±0.0%未満	38	36	35	40	38
▲3.0を超え▲1.0%以下	103	94	94	92	94
▲3.0%以下	20	22	12	12	8
継続基準地数合計	180	180	179	179	181



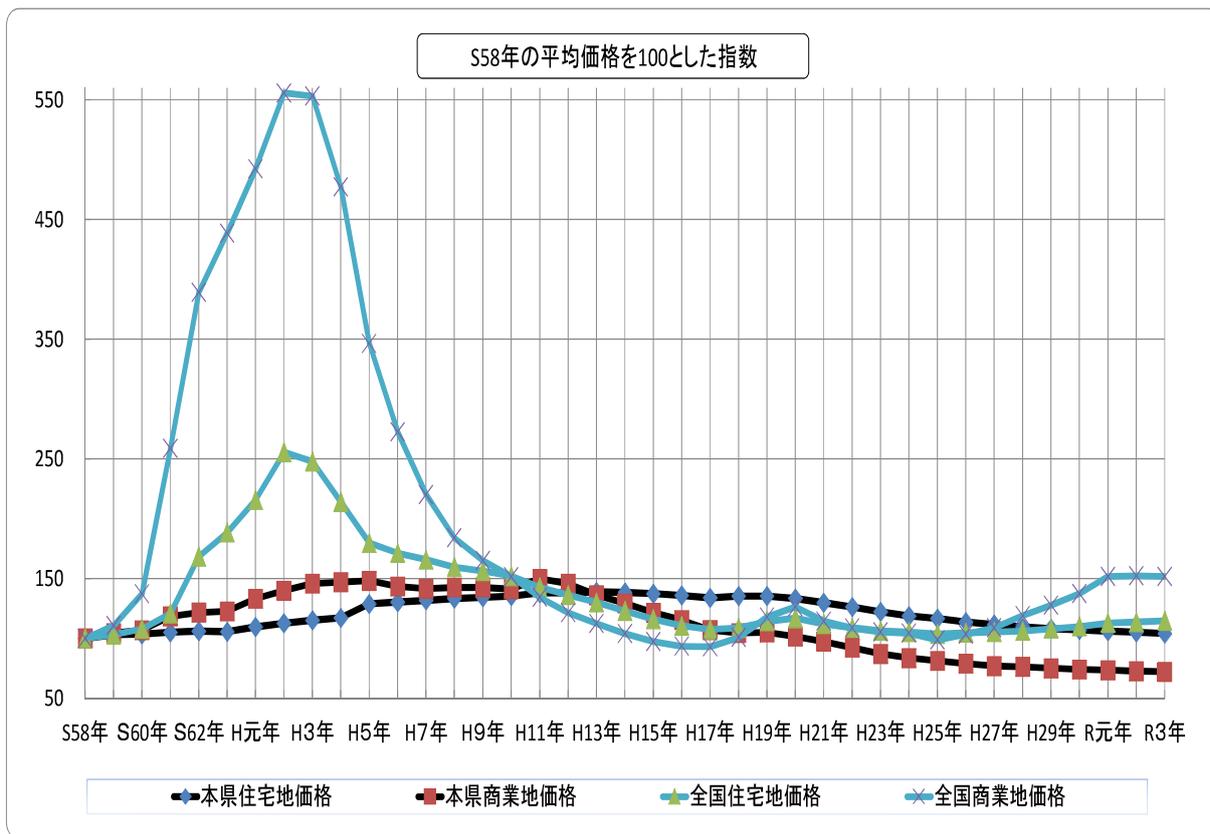
表－8 商業地における変動率帯別基準地数の推移

(単位:地点)

	H29	H30	R元	R2	R3
+3.0%以上	0	0	0	0	0
+1.0%以上+3.0%未満	1	1	2	0	0
±0.0%を超え+1.0%未満	0	0	2	1	0
±0.0%	5	9	10	13	14
▲1.0を超え±0.0%未満	8	9	11	11	13
▲3.0を超え▲1.0%以下	35	30	22	23	25
▲3.0%以下	8	8	8	6	5
継続基準地数合計	57	57	55	54	57



表一〇 平均価格の推移(令和3年地価調査)



【拡大図】

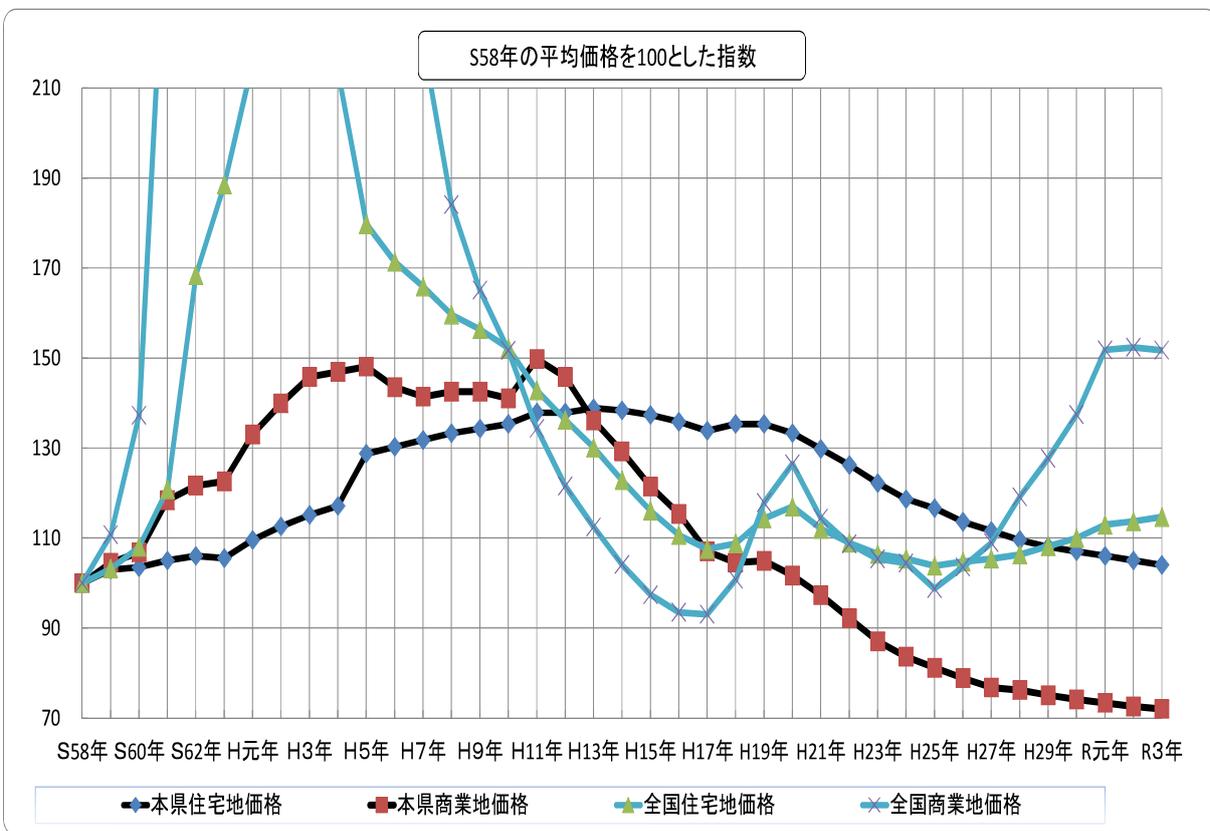


表-10 都道府県別平均価格及び県庁所在地平均価格

【都道府県】			(単位:円)			【県庁所在地】			(単位:円)					
住宅地			商業地			全用途			住宅地			商業地		
順位	都道府県	価格	順位	都道府県	価格	順位	都道府県	価格	順位	都市	価格	順位	都市	価格
1	東京都	380,900	1	東京都	2,113,500	1	東京都	1,027,400	1	23特別区	600,100	1	23特別区	2,593,100
2	神奈川県	180,600	2	大阪府	1,006,900	2	大阪府	354,900	2	大阪市	248,100	2	大阪市	1,648,200
3	大阪府	150,900	3	神奈川県	606,000	3	神奈川県	281,700	3	横浜市	233,600	3	福岡市	1,180,500
4	埼玉県	114,100	4	京都府	602,000	4	京都府	220,900	4	那覇市	215,100	4	名古屋市	953,600
5	京都府	109,500	5	愛知県	441,800	5	愛知県	207,600	5	京都市	208,200	5	京都市	927,000
6	兵庫県	105,900	6	福岡県	356,700	6	兵庫県	152,600	6	名古屋市	194,100	6	横浜市	917,300
7	愛知県	105,300	7	兵庫県	321,400	7	埼玉県	143,000	7	さいたま市	188,700	7	神戸市	785,800
8	千葉県	76,500	8	埼玉県	305,900	8	福岡県	132,200	8	神戸市	175,800	8	さいたま市	617,600
9	静岡県	64,200	9	宮城県	263,000	9	千葉県	104,000	9	福岡市	154,000	9	仙台市	526,800
10	沖縄県	63,700	10	千葉県	258,600	10	広島県	101,300	10	仙台市	115,600	10	広島市	481,900
11	広島県	57,400	11	広島県	212,000	11	宮城県	99,900	11	静岡市	112,900	11	札幌市	425,700
12	福岡県	56,800	12	沖縄県	178,600	12	沖縄県	95,200	12	千葉市	110,900	12	那覇市	403,000
13	奈良県	52,600	13	奈良県	166,100	13	静岡県	82,600	13	広島市	107,700	13	千葉市	347,200
14	滋賀県	46,600	14	熊本県	148,500	14	奈良県	71,300	14	鹿児島市	90,500	14	熊本市	345,400
15	石川県	45,500	15	静岡県	139,700	15	石川県	65,400	15	奈良市	89,700	15	奈良市	334,400
16	宮城県	44,100	16	石川県	113,900	16	滋賀県	56,000	16	札幌市	86,000	16	静岡市	296,300
17	和歌山県	35,800	17	長崎県	98,900	17	熊本県	55,400	17	金沢市	80,500	17	長崎市	282,100
18	愛媛県	35,100	18	岡山県	96,700	18	愛媛県	48,300	18	松山市	78,200	18	鹿児島市	246,500
19	香川県	32,700	19	愛媛県	93,600	19	岡山県	46,500	19	大津市	76,600	19	金沢市	232,000
20	茨城県	32,400	20	滋賀県	93,100	20	和歌山県	45,200	20	徳島市	74,500	20	松山市	207,900
21	栃木県	32,300	21	北海道	90,800	21	富山県	44,600	21	和歌山市	73,100	21	岡山市	195,900
21	岐阜県	32,200	22	岐阜県	86,500	22	岐阜県	44,400	22	高知市	71,400	22	大津市	164,300
23	群馬県	31,500	23	和歌山県	83,300	23	長崎県	43,700	23	熊本市	65,200	23	徳島市	154,400
24	富山県	30,800	24	鹿児島県	80,900	24	高知県	41,800	24	岐阜市	63,200	24	岐阜市	149,800
24	高知県	30,600	25	富山県	76,600	25	群馬県	41,500	25	岡山市	57,400	25	新潟市	142,800
26	福井県	29,600	26	新潟県	75,400	26	鹿児島県	41,200	26	宇都宮市	57,000	26	宇都宮市	139,400
27	徳島県	29,300	27	香川県	73,900	27	香川県	40,100	27	山形市	55,800	27	和歌山市	138,500
28	岡山県	29,200	28	群馬県	71,400	28	福井県	39,400	28	大分市	51,500	28	高知市	133,300
29	熊本県	29,000	29	高知県	69,800	29	栃木県	39,200	29	新潟市	49,900	29	大分市	126,300
30	三重県	28,200	30	栃木県	65,700	30	北海道	38,800	30	盛岡市	49,800	30	富山市	120,300
31	鹿児島県	27,300	31	茨城県	65,400	31	茨城県	37,200	31	福井市	49,300	31	山形市	117,000
32	新潟県	25,800	32	三重県	62,300	32	三重県	37,100	32	高松市	48,600	32	高松市	111,500
33	山口県	25,700	33	徳島県	57,700	33	徳島県	36,200	33	宮崎市	47,500	33	盛岡市	103,400
34	岩手県	25,400	34	福井県	55,600	34	新潟県	35,600	34	前橋市	47,000	34	福井市	100,500
35	大分県	25,300	35	大分県	54,200	35	大分県	32,800	35	長崎市	46,600	35	長野市	97,100
36	長野県	25,000	36	長野県	52,600	36	長野県	32,600	36	水戸市	46,300	36	水戸市	84,500
37	長崎県	24,600	37	鳥取県	45,700	37	宮崎県	29,900	37	福島市	42,600	36	宮崎市	84,500
37	宮崎県	24,600	38	福島県	45,600	38	山口県	29,300	38	長野市	42,200	38	青森市	81,300
39	山梨県	23,700	39	山口県	44,700	39	岩手県	28,900	39	富山市	37,900	39	津市	80,600
40	福島県	23,400	40	岩手県	44,600	40	福島県	27,100	40	甲府市	37,400	40	前橋市	77,000
41	北海道	20,800	40	山梨県	44,600	41	佐賀県	26,600	41(41)	松江市	37,200	41	甲府市	75,200
41	佐賀県	20,800	42	宮崎県	43,300	42	山梨県	26,500	42	津市	35,700	42	福島市	71,000
43(41)	島根県	20,600	43	佐賀県	40,800	43	山形県	24,500	43	秋田市	33,400	43(43)	松江市	67,900
44	山形県	19,800	44	山形県	40,400	44	鳥取県	24,200	44	佐賀市	32,600	44	佐賀市	61,000
45	鳥取県	19,100	45(45)	島根県	37,900	45(45)	島根県	23,900	45	青森市	32,200	45	鳥取市	60,900
46	青森県	15,900	46	青森県	33,600	46	青森県	19,600	46	山口市	26,800	46	山口市	57,900
47	秋田県	13,200	47	秋田県	24,300	47	秋田県	16,200	47	鳥取市	26,000	47	秋田市	53,100
	全国	74,200		全国	378,600		全国	148,800						

※()は前年度の順位

表-11 都道府県別平均変動率及び県庁所在地平均変動率

[都道府県] (単位:%)								[県庁所在地] (単位:%)						
住宅地			商業地			全用途			住宅地			商業地		
順位	都道府県	変動率	順位	都道府県	変動率	順位	都道府県	変動率	順位	都 市	変動率	順位	都 市	変動率
1	沖縄県	1.6	1	福岡県	2.7	1	福岡県	1.9	1	札幌市	7.4	1	福岡市	7.7
2	福岡県	1.5	2	宮城県	1.6	2	沖縄県	1.5	2	福岡市	4.4	2	札幌市	4.2
3	宮城県	0.3	3	愛知県	1.0	3	宮城県	0.7	3	仙台市	3.6	3	仙台市	3.7
3	石川県	0.3	4	神奈川県	0.8	4	愛知県	0.5	4	金沢市	2.4	4	名古屋市	3.2
3	北海道	0.3	5	沖縄県	0.7	5	神奈川県	0.2	5	大分市	1.9	5	横浜市	1.8
6	東京都	0.2	6	千葉県	0.4	5	千葉県	0.2	6	山形市	1.5	6	広島市	1.7
6	愛知県	0.2	7	茨城県	▲0.2	7	北海道	0.1	7	名古屋市	1.3	7	長崎市	1.5
8	千葉県	0.0	7	広島県	▲0.2	7	東京都	0.1	8	盛岡市	1.2	8	佐賀市	0.7
8	大分県	0.0	9	東京都	▲0.3	9	埼玉県	0.0	9	熊本市	0.8	9	山口市	0.6
10	埼玉県	▲0.1	9	埼玉県	▲0.3	10	佐賀県	▲0.1	10	広島市	0.7	9	熊本市	0.6
11	大阪府	▲0.2	11	佐賀県	▲0.4	10	石川県	▲0.1	11	横浜市	0.6	11	千葉市	0.5
11	神奈川県	▲0.2	11	富山県	▲0.4	12	熊本県	▲0.2	11	那覇市	0.6	11	富山市	0.5
11	熊本県	▲0.2	13	熊本県	▲0.5	13	大阪府	▲0.4	13	23特別区	0.5	13	大津市	0.4
14	佐賀県	▲0.3	13	滋賀県	▲0.5	13	茨城県	▲0.4	14	福島市	0.4	14	岡山市	0.3
15	富山県	▲0.5	15	兵庫県	▲0.6	13	大分県	▲0.4	14	千葉市	0.4	15	秋田市	0.2
15	茨城県	▲0.5	15	京都府	▲0.6	16	京都府	▲0.5	14	佐賀市	0.4	15	宇都宮市	0.2
15	宮崎県	▲0.5	15	北海道	▲0.6	16	広島県	▲0.5	17	宇都宮市	0.3	15	新潟市	0.2
15	福島県	▲0.5	18	岡山県	▲0.7	16	福島県	▲0.5	18	大阪市	0.2	18	山形市	0.1
19	京都府	▲0.6	18	福島県	▲0.7	16	富山県	▲0.5	19	秋田市	0.1	18	大分市	0.1
19	山口県	▲0.6	20	長崎県	▲0.8	20	兵庫県	▲0.7	19	新潟市	0.1	20	福島市	0.0
21	広島県	▲0.7	20	山口県	▲0.8	20	山口県	▲0.7	19	富山市	0.1	21	さいたま市	▲0.1
22	兵庫県	▲0.8	22	大阪府	▲0.9	22	宮崎県	▲0.8	19	神戸市	0.1	22	鹿児島市	▲0.2
22	高知県	▲0.8	22	群馬県	▲0.9	23	栃木県	▲0.9	19	宮崎市	0.1	23	23特別区	▲0.3
22	岩手県	▲0.8	24	栃木県	▲1.0	23	長崎県	▲0.9	24	さいたま市	▲0.1	23	福井市	▲0.3
25	栃木県	▲0.9	24	香川県	▲1.0	23	高知県	▲0.9	24	京都市	▲0.1	23	静岡市	▲0.3
25	長野県	▲0.9	26	石川県	▲1.1	26	岩手県	▲1.0	24	奈良市	▲0.1	23	宮崎市	▲0.3
25	山形県	▲0.9	26	奈良県	▲1.1	26	滋賀県	▲1.0	24	岡山市	▲0.1	27	京都市	▲0.4
28	長崎県	▲1.0	28	高知県	▲1.2	26	岡山県	▲1.0	28	長崎市	▲0.2	27	那覇市	▲0.4
28	香川県	▲1.0	28	大分県	▲1.2	26	長野県	▲1.0	29	山口市	▲0.3	29	水戸市	▲0.5
30	岡山県	▲1.1	28	山梨県	▲1.2	26	山形県	▲1.0	29	徳島市	▲0.3	29	金沢市	▲0.5
30	鳥取県	▲1.1	28	宮崎県	▲1.2	26	香川県	▲1.0	29	鹿児島市	▲0.3	29	和歌山市	▲0.5
30(29)	島根県	▲1.1	28	和歌山県	▲1.2	32	群馬県	▲1.1	32	青森市	▲0.4	29	松山市	▲0.5
30	青森県	▲1.1	28	青森県	▲1.2	32	新潟県	▲1.1	32(25)	松江市	▲0.4	33	青森市	▲0.6
34	静岡県	▲1.2	28	静岡県	▲1.2	32	青森県	▲1.1	34	水戸市	▲0.5	33	盛岡市	▲0.6
34	奈良県	▲1.2	35(31)	島根県	▲1.3	32	鳥取県	▲1.1	34	福井市	▲0.5	35	甲府市	▲0.7
34	群馬県	▲1.2	35	新潟県	▲1.3	32(32)	島根県	▲1.1	34	高松市	▲0.5	35	徳島市	▲0.7
34	新潟県	▲1.2	35	長野県	▲1.3	37	奈良県	▲1.2	34	高知市	▲0.5	37	高松市	▲0.8
38	滋賀県	▲1.3	35	山形県	▲1.3	37	山梨県	▲1.2	38	前橋市	▲0.7	38	前橋市	▲1.0
38	福井県	▲1.3	39	福井県	▲1.4	37	静岡県	▲1.2	38	静岡市	▲0.7	38(40)	松江市	▲1.0
38	徳島県	▲1.3	40	鳥取県	▲1.5	40	福井県	▲1.3	38	和歌山市	▲0.7	38	高知市	▲1.0
38	山梨県	▲1.3	41	三重県	▲1.6	40	和歌山県	▲1.3	41	長野市	▲0.8	41	長野市	▲1.1
42	和歌山県	▲1.4	42	愛媛県	▲1.7	42	徳島県	▲1.4	41	大津市	▲0.8	41	神戸市	▲1.1
42	鹿児島県	▲1.4	43	鹿児島県	▲1.8	43	鹿児島県	▲1.5	41	松山市	▲0.8	43	津市	▲1.2
44	愛媛県	▲1.6	43	秋田県	▲1.8	44	三重県	▲1.6	44	甲府市	▲0.9	44	岐阜市	▲1.4
44	岐阜県	▲1.6	43	徳島県	▲1.8	44	秋田県	▲1.6	45	岐阜市	▲1.0	45	鳥取市	▲1.9
44	三重県	▲1.6	46	岩手県	▲1.9	44	岐阜県	▲1.6	45	津市	▲1.0	46	大阪市	▲2.0
44	秋田県	▲1.6	46	岐阜県	▲1.9	44	愛媛県	▲1.6	45	鳥取市	▲1.0	46	奈良市	▲2.0
	全国	▲0.5		全国	▲0.5		全国	▲0.4						

※()は前年度の順位

表－12 島根県平均価格の全国順位の推移

	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	H元	R2	R3
住宅地	40位	40位	40位	41位	41位	41位	41位	41位	41位	43位
商業地	44位	42位	42位	43位	43位	44位	44位	45位	45位	45位
全用途	41位	42位	42位	44位	44位	44位	44位	45位	45位	45位

表－13 中国各県の平均価格及び対前年平均変動率

(単位:円/㎡、%)

	住宅地		商業地		全用途 変動率
	価格	変動率	価格	変動率	
島根県	20,600	▲ 1.1	37,900	▲ 1.3	▲ 1.1
鳥取県	19,100	▲ 1.1	45,700	▲ 1.5	▲ 1.1
岡山県	29,200	▲ 1.1	96,700	▲ 0.7	▲ 1.0
広島県	57,400	▲ 0.7	212,000	▲ 0.2	▲ 0.5
山口県	25,700	▲ 0.6	44,700	▲ 0.8	▲ 0.7
中国地方平均	32,900	▲ 0.9	107,600	▲ 0.7	▲ 0.8
全国平均	74,200	▲ 0.5	378,600	▲ 0.5	▲ 0.4

なお、島根県の平均価格及び平均変動率の全国順位は以下のとおり。

(1) 平均価格順位

- ① 住宅地:43位(前年 41位)
- ② 商業地:45位(前年 45位)
- ③ 全用途:45位(前年 45位)

(2) 平均変動率順位

- ① 住宅地:30位(前年 29位)
- ② 商業地:35位(前年 31位)
- ③ 全用途:32位(前年 32位)