

表－1 用途別対前年平均変動率

(単位:%)

	用途別				全用途 (255,191, 64)
	住宅地 (179,131,48)	宅地見込地 (3, 3, 0)	商業地 (55, 40, 15)	工業地 (18, 17, 1)	
全 県	▲ 1.2 (▲ 1.5)	▲ 0.5 (▲ 0.4)	▲ 1.3 (▲ 1.6)	▲ 1.1 (▲ 1.2)	▲ 1.2 (▲ 1.5)
市 部	▲ 0.9 (▲ 1.2)	▲ 0.5 (▲ 0.4)	▲ 1.0 (▲ 1.4)	▲ 1.1 (▲ 1.2)	▲ 1.0 (▲ 1.2)
町 村 部	▲ 2.0 (▲ 2.2)	- (-)	▲ 2.1 (▲ 2.3)	▲ 2.4 (▲ 1.9)	▲ 2.0 (▲ 2.2)

(注1) 各用途の下にある()内の数値は、左から合計継続地点数、市部継続地点数、町村部継続地点数を表す。

(注2) ()内は平成30年度平均変動率。

表－2 用途別平均価格

(単位:円/㎡)

	用途別				全用途 (261,196,65)
	住宅地 (182,133,48)	宅地見込地 (3, 3, 0)	商業地 (57, 42, 15)	工業地 (19, 18, 2)	
全 県	21,000 (21,200)	18,300 (18,400)	38,600 (39,000)	14,000 (13,600)	24,300 (24,500)
市 部	25,100 (25,300)	18,300 (18,400)	45,900 (46,200)	14,500 (14,700)	28,500 (28,700)
町 村 部	9,700 (9,900)	- (-)	18,300 (18,700)	4,100 (3,900)	11,600 (11,800)

(注1) 各用途の下にある()内の数値は、左から合計基準地数、市部基準地数、町村部基準地数を表す。

(注2) ()内は平成30年度平均価格。

表－3 平均変動率の推移

(単位:%)

	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R元
住宅地	▲2.3	▲2.6	▲2.7	▲2.4	▲2.3	▲2.0	▲1.8	▲1.6	▲1.5	▲1.2
商業地	▲4.4	▲4.2	▲3.8	▲3.4	▲2.9	▲2.6	▲2.3	▲1.9	▲1.6	▲1.3
全用途	▲2.8	▲3.0	▲3.0	▲2.7	▲2.4	▲2.2	▲1.9	▲1.7	▲1.5	▲1.2

(注1)平成25年度から、準工業地域、市街化調整区域内の地点を基準地の用途分類に合わせて、住宅地、商業地、工業地に分類した数値となっている。(表-7, 8, 9, 11も同様)

表一4 市町村別用途別対前年平均変動率

(単位: %、地点)

市町村名	住宅地				商業地				全用途			
	H30	R元	R元-H30	継続地点数	H30	R元	R元-H30	継続地点数	H30	R元	R元-H30	継続地点数
県	▲ 1.5	▲ 1.2	0.3	179	▲ 1.6	▲ 1.3	0.3	55	▲ 1.5	▲ 1.2	0.3	255
市部	▲ 1.2	▲ 0.9	0.3	131	▲ 1.4	▲ 1.0	0.4	40	▲ 1.2	▲ 1.0	0.2	191
町村部	▲ 2.2	▲ 2.0	0.2	48	▲ 2.3	▲ 2.1	0.2	15	▲ 2.2	▲ 2.0	0.2	64
松江市	▲ 0.7	▲ 0.4	0.3	41	▲ 1.3	▲ 0.7	0.6	14	▲ 0.9	▲ 0.5	0.4	64
浜田市	▲ 1.2	▲ 1.1	0.1	12	▲ 1.2	▲ 0.9	0.3	4	▲ 1.2	▲ 0.9	0.3	18
出雲市	▲ 0.7	▲ 0.5	0.2	27	▲ 0.7	▲ 0.5	0.2	11	▲ 0.7	▲ 0.5	0.2	42
益田市	▲ 2.9	▲ 2.8	0.1	11	▲ 1.6	▲ 1.3	0.3	4	▲ 2.6	▲ 2.4	0.2	16
大田市	▲ 1.8	▲ 1.6	0.2	9	▲ 2.4	▲ 2.3	0.1	3	▲ 1.9	▲ 1.8	0.1	13
安来市	▲ 2.3	▲ 1.6	0.7	10	▲ 3.8	▲ 3.9	▲ 0.1	1	▲ 2.3	▲ 1.7	0.6	12
江津市	▲ 1.4	▲ 1.2	0.2	6	▲ 1.8	-	-	-	▲ 1.4	▲ 1.1	0.3	7
雲南市	▲ 1.1	▲ 1.0	0.1	15	▲ 2.5	▲ 2.3	0.2	3	▲ 1.3	▲ 1.2	0.1	19
奥出雲町	▲ 1.0	▲ 1.0	0.0	4	▲ 1.3	▲ 1.1	0.2	2	▲ 1.1	▲ 1.0	0.1	6
飯南町	▲ 1.3	▲ 1.3	0.0	6	▲ 1.9	▲ 1.9	0.0	2	▲ 1.4	▲ 1.4	0.0	8
川本町	▲ 3.7	▲ 3.3	0.4	3	-	-	-	-	▲ 3.7	▲ 3.3	0.4	3
美郷町	▲ 2.4	▲ 1.6	0.8	4	▲ 2.0	▲ 1.4	0.6	1	▲ 2.3	▲ 1.5	0.8	5
邑南町	▲ 2.5	▲ 2.0	0.5	7	▲ 1.7	▲ 1.5	0.2	3	▲ 2.3	▲ 1.9	0.4	11
津和野町	▲ 1.8	▲ 1.6	0.2	6	▲ 1.6	▲ 1.5	0.1	2	▲ 1.8	▲ 1.6	0.2	8
吉賀町	▲ 3.3	▲ 2.8	0.5	5	▲ 4.2	▲ 3.8	0.4	1	▲ 3.5	▲ 3.0	0.5	6
海士町	▲ 2.0	▲ 2.1	▲ 0.1	3	▲ 2.1	▲ 2.1	0.0	1	▲ 2.1	▲ 2.1	0.0	4
西ノ島町	▲ 3.4	▲ 3.1	0.3	3	▲ 5.2	▲ 4.8	0.4	1	▲ 3.9	▲ 3.6	0.3	4
知夫村	▲ 2.4	▲ 2.4	0.0	1	▲ 2.3	▲ 2.4	▲ 0.1	1	▲ 2.4	▲ 2.4	0.0	2
隠岐の島町	▲ 2.0	▲ 2.1	▲ 0.1	6	▲ 4.0	▲ 3.8	0.2	1	▲ 2.3	▲ 2.3	0.0	7

前年よりも下落率縮小

表-5 市町村別用途別平均価格

(単位:円/㎡)

市町村名	住宅地	商業地	全用途
松江市	37,100	68,600	41,300
浜田市	21,300	35,000	24,000
出雲市	23,900	39,700	26,400
益田市	18,400	25,900	20,700
大田市	21,100	29,900	21,900
安来市	17,200	39,300	18,900
江津市	17,400	48,500	19,900
雲南市	13,900	25,000	15,900
奥出雲町	12,200	23,400	15,400
飯南町	6,500	12,800	8,100
川本町	9,600	—	9,600
美郷町	5,700	14,200	7,400
邑南町	4,500	5,900	4,800
津和野町	16,900	25,000	18,900
吉賀町	9,400	17,500	10,700
海士町	6,300	18,400	9,300
西ノ島町	15,300	29,800	19,000
知夫村	4,000	8,200	6,100
隠岐の島町	12,400	46,000	17,200

表-6 林地地域別平均価格及び対前年平均変動率

(単位:円/10a=1,000㎡、%㎡)

地 域	地点数 [R元地点数]	平均価格	平均変動率
都市近郊林地地域	4 (4) [4]	289,800 (297,000)	▲ 2.6 (▲ 3.3)
農村林地地域	3 (3) [3]	59,300 (61,000)	▲ 2.8 (▲ 2.8)
林業本場林地地域	1 (1) [1]	50,000 (52,000)	▲ 3.8 (▲ 3.7)
山村奥地林地地域	4 (4) [4]	33,000 (34,000)	▲ 4.0 (▲ 2.9)
林地全地域	12 (12) [12]	126,600 (129,000)	▲ 2.9 (▲ 3.1)

(注1)「地点数」欄の()内は継続基準地点数

(注2)「平均価格」、「平均変動率」欄の()内は、前年平均価格及び平均変動率

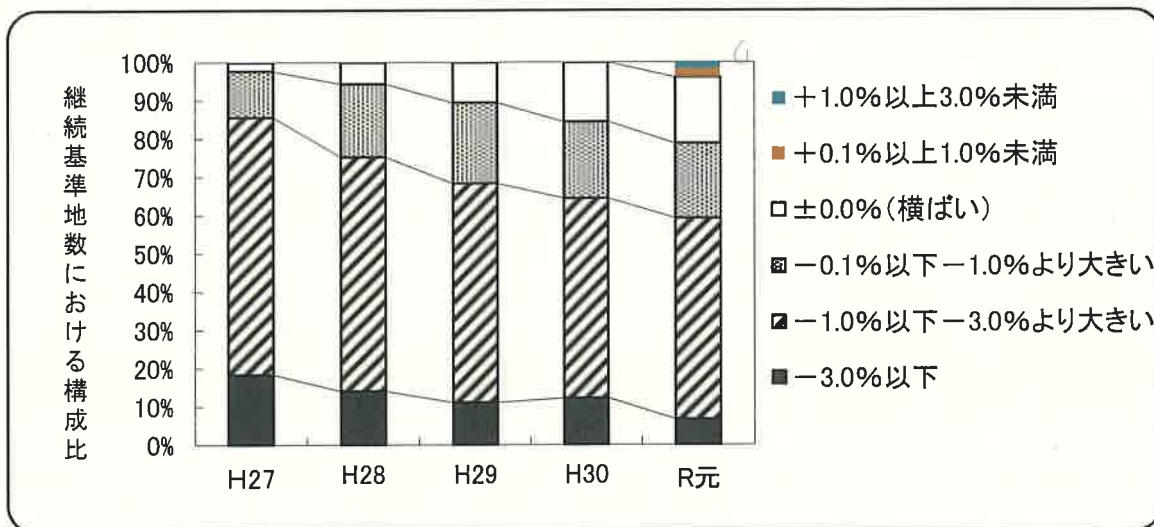
なお、林地の地域は、次により区分した。

- 「都市近郊林地地域」……………市街地的形態を形成している地域の近郊にある地域で、市街地の宅地化の影響を受けている地域
- 「農村林地地域」……………農村集落の周辺に位置するいわゆる里林地に属する地域で、一般に農業を主に林業を兼ねている地域
- 「林業本場林地地域」……………林業の中心にある地域又は地方の有名林業地で、有名林業地としての銘柄又はこれに準ずる用材を生産している地域(隠岐地域に限る)
- 「山村奥地林地地域」……………交通機関から判断して最も不便な山村奥地に属する地域

表一七 住宅地における変動率帯別基準地数の推移

(単位:地点)

	H27	H28	H29	H30	R元
+3.0%以上	0	0	0	0	0
+1.0%以上3.0%未満	0	0	0	0	3
+0.1%以上1.0%未満	0	0	0	0	4
±0.0%	4	10	19	28	31
-0.1%以下-1.0%より大きい	21	34	38	36	35
-1.0%以下-3.0%より大きい	117	109	103	94	94
-3.0%以下	32	25	20	22	12
継続基準地数合計	174	178	180	180	179



表一八 商業地における変動率帯別基準地数の推移

(単位:地点)

	H27	H28	H29	H30	R元
+3.0%以上	0	0	0	0	0
+1.0%以上3.0%未満	1	1	1	1	2
+0.1%以上1.0%未満	0	0	0	0	2
±0.0%	0	2	5	9	10
-0.1%以下-1.0%より大きい	2	6	8	9	11
-1.0%以下-3.0%より大きい	33	31	35	30	22
-3.0%以下	21	15	8	8	8
継続基準地数合計	57	55	57	57	55

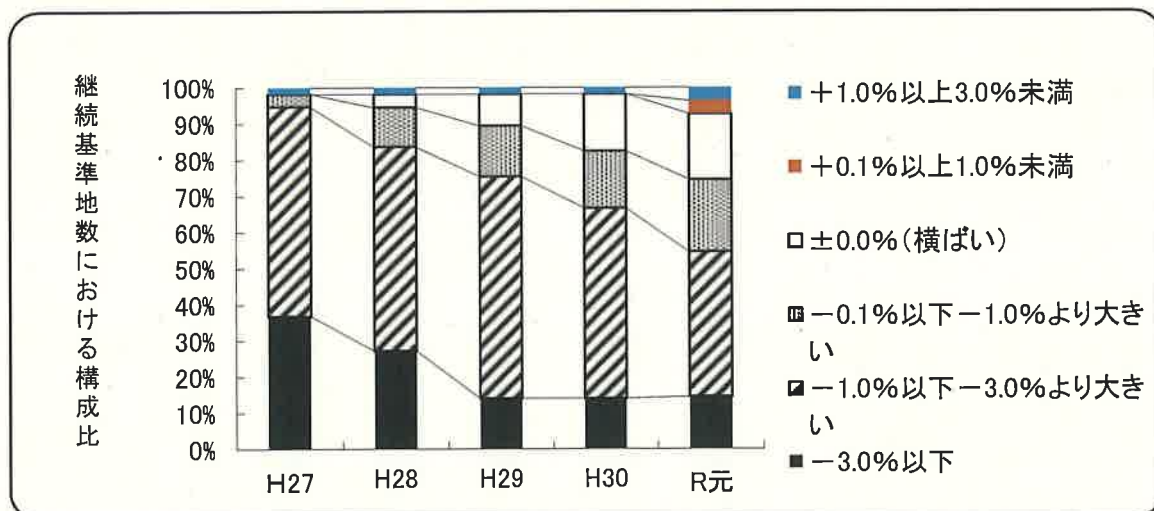
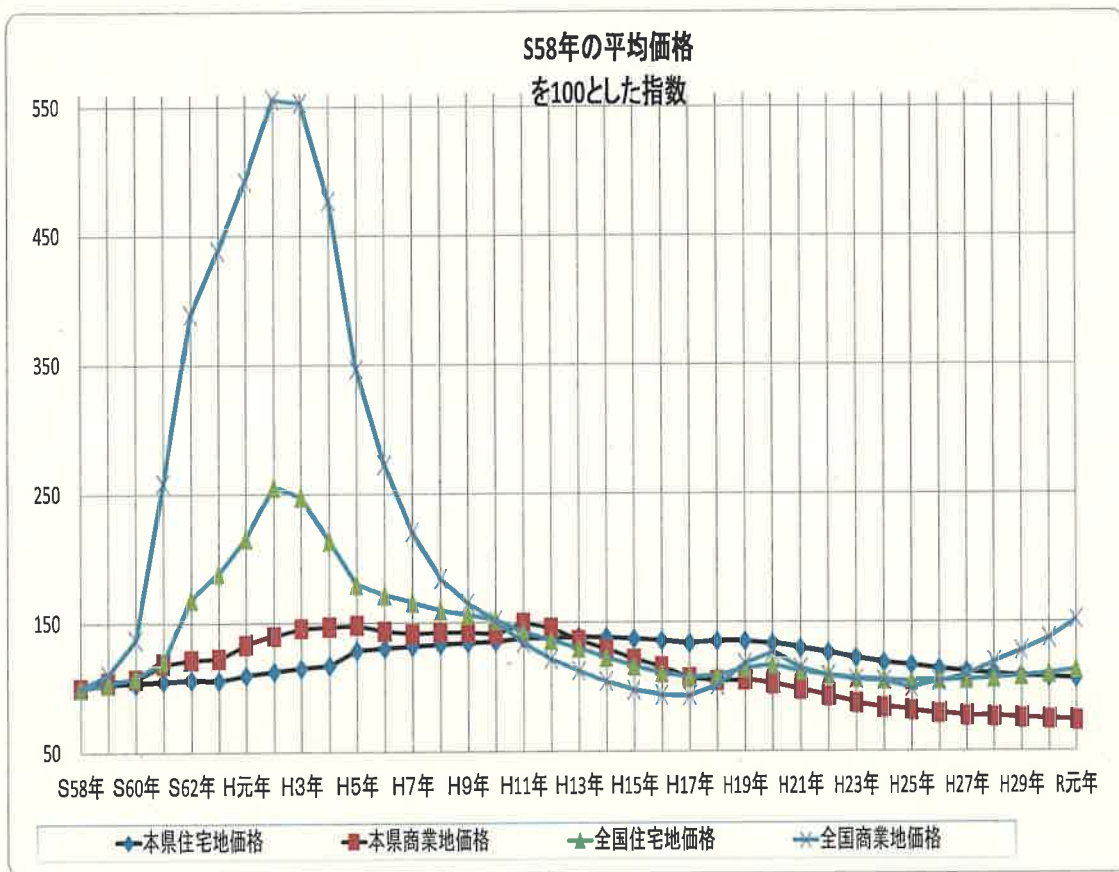


表-9 地価の推移



【拡大図】

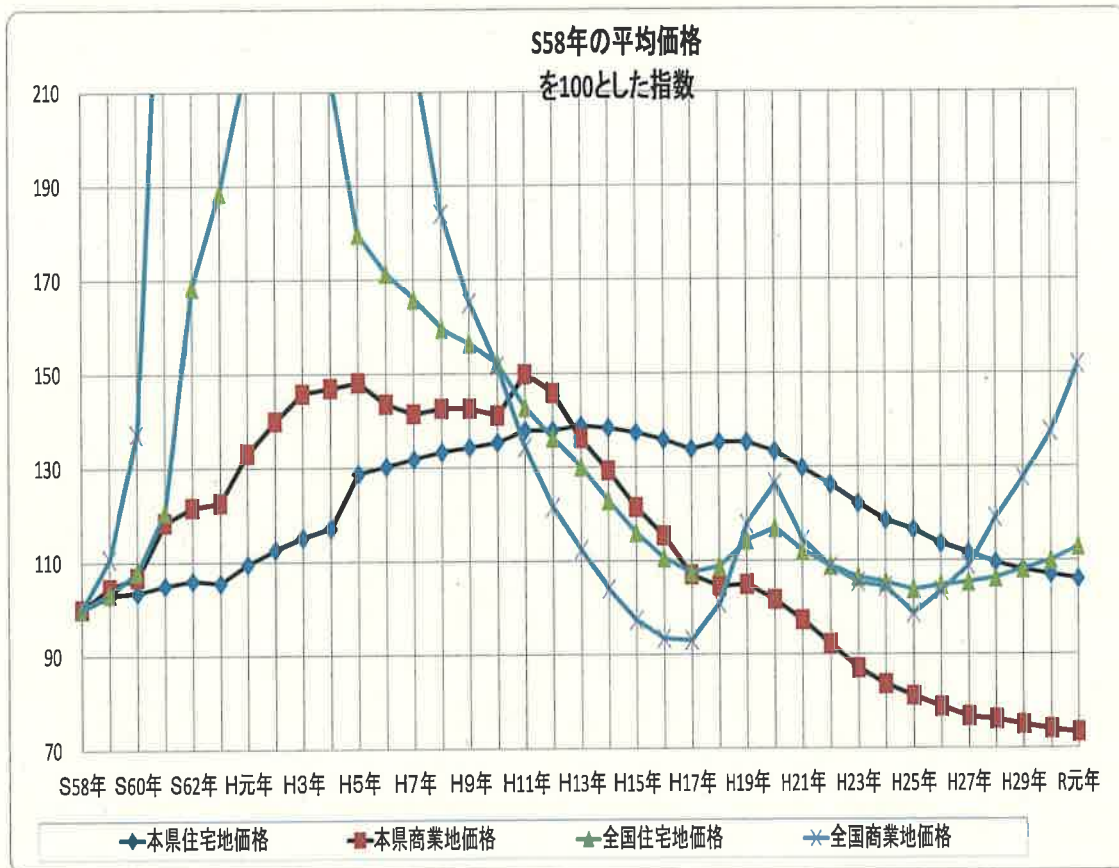


表-10 都道府県別平均価格及び県庁所在地平均価格

[都道府県]

(単位:%)

[県庁所在地]

(単位:%)

住宅地			商業地			全用途			住宅地			商業地		
順位	都道府県	価格	順位	都道府県	価格	順位	都道府県	価格	順位	都市	価格	順位	都市	価格
1	東京都	374,300	1	東京都	2,157,900	1	東京都	1,039,900	1	東京都23区	590,900	1	東京都23区	2,654,100
2	神奈川県	179,500	2	大阪府	1,026,500	2	大阪府	359,300	2	大阪市	246,000	2	大阪市	1,689,600
3	大阪府	150,500	3	京都府	587,300	3	神奈川県	275,200	3	横浜市	229,600	3	福岡市	1,042,400
4	埼玉県	109,100	4	神奈川県	583,000	3	京都府	216,900	4	京都市	206,200	4	名古屋市	924,100
5	京都府	103,500	5	愛知県	470,500	5	愛知県	206,900	5	那覇市	199,700	5	京都市	902,500
40	福島県	23,700	40	岩手県	45,100	40	福島県	27,400	40	富山市	37,300	40	甲府市	76,500
41(41)	島根県	21,000	41	山口県	44,900	41	山梨県	27,100	41(-)	松江市	37,100	41	前橋市	74,800
42	佐賀県	20,300	42	宮崎県	43,700	42	佐賀県	26,100	42	津市	36,100	42	福島市	69,900
43	山形県	19,600	43	山形県	40,800	43	鳥取県	24,800	43	秋田市	32,700	43(-)	松江市	68,600
44	鳥取県	19,400	44	佐賀県	40,400	44	山形県	24,500	44	青森市	32,300	44	鳥取市	63,500
45	北海道	19,200	45(44)	島根県	38,600	45(44)	島根県	24,300	45	佐賀市	31,500	45	佐賀市	58,800
46	青森県	16,200	46	青森県	33,700	46	青森県	19,900	46	山口市	26,600	46	山口市	56,700
47	秋田県	13,300	47	秋田県	24,800	47	秋田県	16,400	47	鳥取市	26,400	47	秋田市	52,700
-	全国		-	全国		-	全国							

※()は平成30年度の順位

表-11 都道府県別平均変動率及び県庁所在地平均変動率

[都道府県]			(単位:%)			[県庁所在地]			(単位:%)					
住宅地			商業地			全用途			住宅地			商業地		
順位	都道府県	変動率	順位	都道府県	変動率	順位	都道府県	変動率	順位	都市	変動率	順位	都市	変動率
1	沖縄県	6.3	1	沖縄県	12.0	1	沖縄県	7.9	1	那覇市	14.8	1	那覇市	25.2
2	東京都	2.5	2	大阪府	8.7	2	東京都	4.1	2	札幌市	6.1	2	大阪市	13.1
3	福岡県	1.7	3	京都府	7.1	3	大阪府	2.4	3	仙台市	6.0	3	福岡市	12.8
4	宮城県	0.9	4	東京都	6.8	3	福岡県	2.3	4	福岡市	5.3	4	京都市	11.5
4	愛知県	0.9	5	宮城県	4.9	5	京都府	2.0	5	東京都23区	4.6	5	札幌市	11.0
6	埼玉県	0.7												
39	和歌山県	▲ 1.2										39	宮崎市	▲ 0.1
39(41)	島根県	▲ 1.2							40(40)	松江市	▲ 0.4	39	前橋市	▲ 0.1
41	鹿児島県	▲ 1.3	41(41)	島根県	▲ 1.3				41	前橋市	▲ 0.5	39	福井市	▲ 0.1
42	山梨県	▲ 1.4	41	鹿児島県	▲ 1.3	40(41)	島根県	▲ 1.2	42	松山市	▲ 0.6	42	水戸市	▲ 0.3
42	岐阜県	▲ 1.4	43	愛媛県	▲ 1.4	43	三重県	▲ 1.3	43	福井市	▲ 0.7	42	長野市	▲ 0.3
44	三重県	▲ 1.5	44	福井県	▲ 1.5	43	鹿児島県	▲ 1.3	43	津市	▲ 0.7	44	高知市	▲ 0.4
44	愛媛県	▲ 1.5	44	徳島県	▲ 1.5	45	福井県	▲ 1.5	45	静岡市	▲ 0.8	44	甲府市	▲ 0.4
46	福井県	▲ 1.6	46	岩手県	▲ 1.6	45	愛媛県	▲ 1.5	46	甲府市	▲ 1.1	46(47)	松江市	▲ 0.7
47	秋田県	▲ 2.0	47	秋田県	▲ 2.1	47	秋田県	▲ 2.1	47	鳥取市	▲ 1.3	47	鳥取市	▲ 1.3
-	全国	▲ 0.1	-	全国	1.7	-	全国	0.4						

※()は平成30年度の順位