

住宅地对前年変動率マイナス高順位10地点

(単位: %、円/㎡)

順位 (前年度)	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに 住居表示	変動率 (前年度)	標準価格 (前年度)	地 域 的 変 動 要 因
1 (2)	安来(県) -2	安来市黒井田町字角171番3 3	▲ 6.1 (▲ 5.7)	31,000 (33,000)	新興分譲住宅地との競合による既存 住宅地需要の減退
2 (1)	大田(県) -1	大田市大田町大田字松ノ前 1276番2外	▲ 5.9 (▲ 5.8)	35,000 (37,200)	景気低迷、人口減、高齢化等による 住宅地需要の減退
3 (2)	川本(県) -2	邑智郡川本町大字川本427 番15	▲ 5.1 (▲ 5.7)	18,800 (19,800)	高齢化の進行及び中心部の空洞化 に伴う住宅地需要の減退
4 (5)	出雲(県) -1	出雲市今市町字漆垣3番7外	▲ 5.0 (▲ 5.3)	47,500 (50,000)	高齢化等、若年層への世代交代が 進んでいないため地域的に衰退化
5 (56)	出雲(県) -27	出雲市斐川町直江1555番63	▲ 4.8 (▲ 3.2)	25,600 (26,900)	周辺新興住宅地との競合などにより 住宅地需要の減退
6 (15)	大田(県) -2	大田市大田町大田字オノ峠口 818番4	▲ 4.8 (▲ 4.6)	25,900 (27,200)	景気低迷、人口減、高齢化等による 住宅地需要の減退
7 (9)	松江(県) -1	松江市南平台385番90「南 平台12-5」	▲ 4.7 (▲ 5.0)	36,200 (38,000)	周辺の宅地供給が多いこと、高齢化 等による住宅地需要の減退
8 (19)	津和野(県) -2	鹿足郡津和野町中座字小坂8 1番外	▲ 4.6 (▲ 4.4)	31,000 (32,500)	在来の住宅地域で住宅地需要が低 迷
9 (16)	松江(県) -12	松江市比津が丘3丁目25番 「比津が丘3-9-24」	▲ 4.5 (▲ 4.5)	53,000 (55,500)	郊外の丘陵地上の住宅地で住宅地 需要が低迷
10 (8)	浜田(県) -8	浜田市金城町今福28番	▲ 4.4 (▲ 5.0)	10,800 (11,300)	経済不振、過疎化の進行による住宅 地需要の減退

※ 小数点第5位まで算出(小数点第6位を四捨五入)し、その数値をもって順位を決定

商業地对前年変動率マイナス高順位10地点

(単位: %、円/㎡)

順位 (前年度)	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに 住居表示	変動率 (前年度)	標準価格 (前年度)	地 域 的 変 動 要 因
1 (3)	益田(県) 5-1	益田市あけぼの東町15番26 (ギフトセンターながおか)	▲ 6.5 (▲ 6.7)	68,700 (73,500)	大型店舗集積地との競合による商業 地需要の減退
2 (1)	出雲(県) 5-3	出雲市大津町456番5	▲ 6.5 (▲ 7.9)	43,500 (46,500)	バイパス道路開通に伴う交通量の激 減による商業地需要の減退
3 (6)	津和野(県) 5-1	鹿足郡津和野町森村字堀内 ハ19番5外 (三松堂)	▲ 6.3 (▲ 6.3)	42,000 (44,800)	商況低迷、空店舗化による商業地需 要の減退
4 (12)	松江(県) 5-11	松江市美保関町美保関651番 外(東光ホテル)	▲ 5.8 (▲ 5.7)	32,500 (34,500)	観光商業地需要の減退
5 (11)	大田(県) 5-1	大田市大田町大田字神田口 940番8外((有)福田金物)	▲ 5.7 (▲ 5.8)	46,200 (49,000)	商況停滞傾向の継続、中核店舗の 閉店
6 (5)	隠岐の島(県) 5-1	隠岐郡隠岐の島町中町目貫 の四28番1(面谷酒店)	▲ 5.5 (▲ 6.4)	60,500 (64,000)	漁業不振等による商業地需要の減 退
7 (10)	浜田(県) 5-1	浜田市殿町84番3 (グランディール)	▲ 5.2 (▲ 5.8)	80,100 (84,500)	大規模店舗との競合による既存商業 地の商況不振、需要減退
8 (14)	松江(県) 5-4	松江市朝日町字伊勢宮 487番17外 (鳥取銀行松江支店)	▲ 5.0 (▲ 5.6)	113,000 (119,000)	中心商業地需要の減退
9 (4)	松江(県) 5-3	松江市嫁島町10番4「嫁島町 15-14」(ホシザキ松江ビル)	▲ 4.9 (▲ 6.7)	66,400 (69,800)	景気低迷のため需要減少、安価取引 反映
10 (15)	松江(県) 5-5	松江市学園2丁目602番「学園 2-29-10」(Burito. Co)	▲ 4.8 (▲ 5.3)	118,000 (124,000)	路線商業地域の中心ではあるが安 価取引反映
10 (35)	邑南(県) 5-1	邑智郡邑南町下口羽554番3 (田辺酒店)	▲ 4.8 (▲ 3.1)	5,900 (6,200)	商業地需要の減退

※ 小数点第5位まで算出(小数点第6位を四捨五入)し、その数値をもって順位を決定

住宅地マイナス変動率

第1位 安来(県) -2

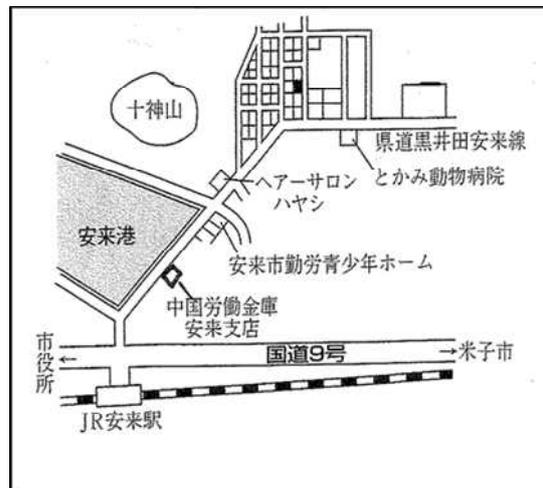
安来市黒井田町字角171番33

小規模一般住宅が多い閑静な住宅地域

H24 H25

33,000 円/㎡ → 31,000 円/㎡ (▲6.1%)

新興分譲住宅地との競合による既成住宅地
需要の減退



第2位 大田(県) -1

大田市大田町大田字松ノ前イ276番2外

事務所等も介在する既成一般住宅地域

H24 H25

37,200 円/㎡ → 35,000 円/㎡ (▲5.9%)

景気低迷、人口減、高齢化等による住宅地
需要の減退



第3位 川本(県) -2

邑智郡川本町大字川本427番地15

中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域

H24 H25

19,800 円/㎡ → 18,800 円/㎡ (▲5.1%)

高齢化の進行及び中心部の空洞化に伴う住
宅地需要の減退



商業地マイナス変動率

第1位 益田(県)5-1

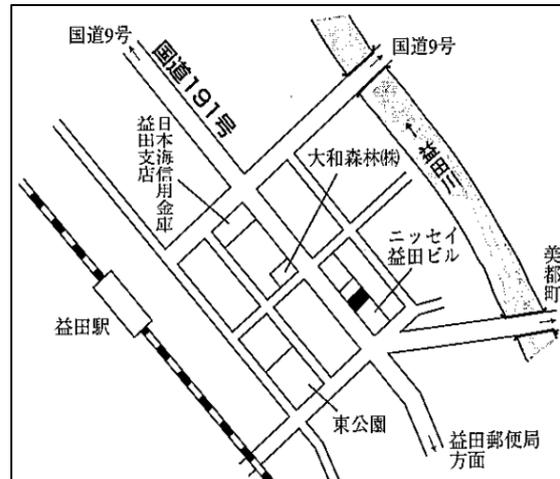
益田市あけぼの東町 15 番 26
(ギフトセンターながおか)

中低層の店舗、事務所が建ち並ぶ沿道商業地域

H24 H25

73,500 円/㎡ → 68,700 円/㎡ (▲6.5%)

大型店舗集積地との競合による商業地需要の減退



第2位 出雲(県)5-3

出雲市大津町456番5

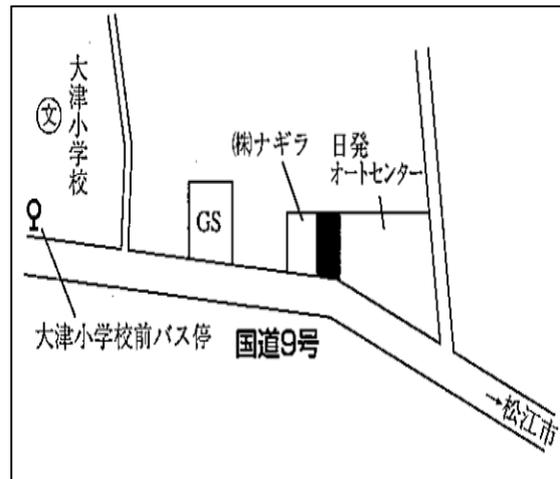
(空店舗)

低層の店舗、営業所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域

H24 H25

46,500 円/㎡ → 43,500 円/㎡ (▲6.5%)

バイパス道路開通に伴う交通量の激減による商業地需要の減退



第3位 津和野(県)5-1

鹿足郡津和野町森村字堀内ハ19番5外

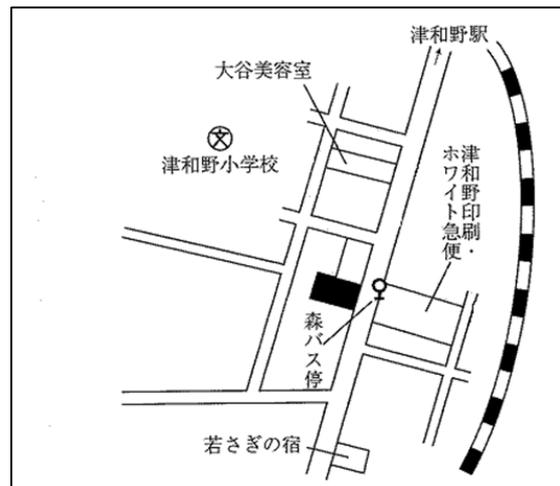
(三松堂)

小売店舗、土産品店、一般住宅等が混在する商業地域

H24 H25

44,800 円/㎡ → 42,000 円/㎡ (▲6.3%)

商況不振、空店舗化による商業地需要の減退



住宅地価格高順位10地点

(単位:円/㎡)

順位 (前年度)	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	標準価格 (前年度)
1 (1)	松江(県) -5	松江市内中原町233番30	82,500 (85,000)
2 (2)	松江(県) -11	松江市浜乃木7丁目1番6外 「浜乃木7-1-11」	75,000 (76,600)
3 (3)	松江(県) -7	松江市西津田6丁目968番34 「西津田6-10-43」	71,700 (73,500)
4 (4)	松江(県) -9	松江市南田町124番214	70,000 (72,000)
5 (5)	松江(県) -14	松江市堂形町770番	69,000 (70,500)
6 (6)	松江(県) -3	松江市菅田町字赤崎5番4	66,000 (67,800)
7 (7)	松江(県) -18	松江市東津田町字沼1206番1	64,500 (67,000)
8 (8)	松江(県) -15	松江市春日町字洗足471番16	64,000 (66,500)
9 (9)	松江(県) -10	松江市上乃木5丁目2191番6 「上乃木5-14-13」	60,000 (62,000)
10 (10)	松江(県) -13	松江市西川津町字山崎3280番18	59,500 (61,800)

商業地価格高順位10地点

(単位:円/㎡)

順位 (前年度)	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	標準価格 (前年度)
1 (1)	松江(県)5-6	松江市朝日町字伊勢宮470番1外 (サウナ25)	119,000 (124,000)
2 (1)	松江(県)5-5	松江市学園2丁目602番 「学園2-29-10」(Burito. Co)	118,000 (124,000)
3 (3)	松江(県)5-2	松江市殿町38番1 (朝日生命松江ビル)	117,000 (122,000)
4 (5)	松江(県)5-7	松江市黒田町字下ノ原425番7 (大成建設株)	116,000 (118,000)
5 (4)	松江(県)5-4	松江市朝日町字伊勢宮487番17外 (鳥取銀行松江支店)	113,000 (119,000)
6 (6)	松江(県)5-8	松江市内中原町37番 (三愛ビル)	96,000 (99,000)
7 (7)	松江(県)5-1	松江市千鳥町26番1 (湖北ビル)	87,500 (91,000)
8 (8)	浜田(県)5-1	浜田市殿町84番3 (グランディール)	80,100 (84,500)
9 (9)	出雲(県)5-2	出雲市渡橋町1055番1 (無添くら寿司出雲店)	80,000 (83,500)
10 (11)	出雲(県)5-1	出雲市駅南町2丁目1番1(フコク生命)	69,500 (71,000)

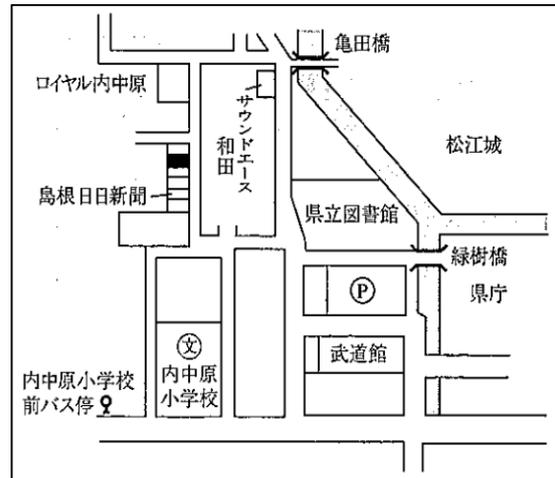
住宅地価格

第1位 松江(県) -5 〔22年連続第1位〕

松江市内中原町 233 番 30

閑静な中規模一般住宅地域

82,500 円 / m²

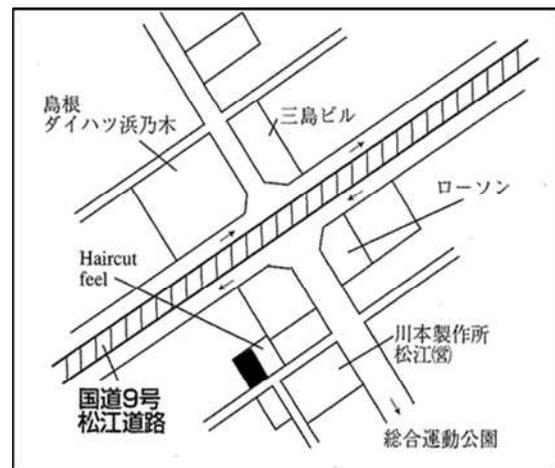


第2位 松江(県) -11

松江市浜乃木7丁目1番6外
「浜乃木7-1-11」

中規模一般住宅、共同住宅等が混在する区画整然とした住宅地域

75,000 円 / m²

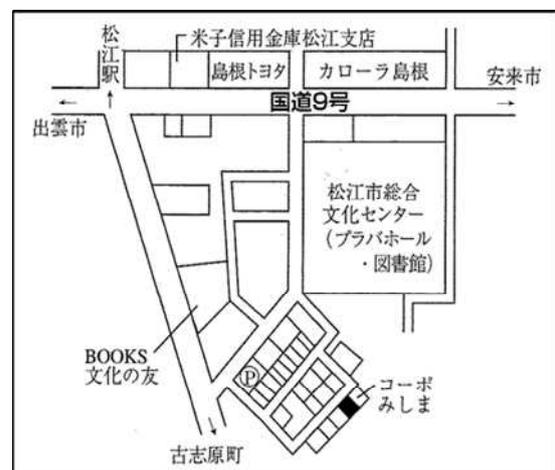


第3位 松江(県) -7

松江市西津田6丁目968番34
「西津田 6-10-43」

中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域

71,700 円 / m²



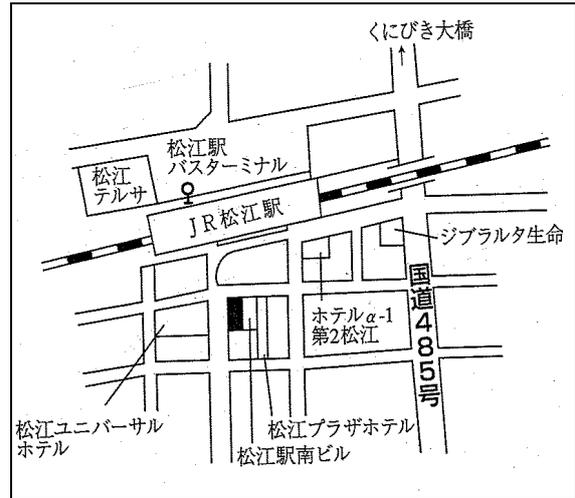
商業地価格

第1位 松江(県)5-6
〔9年連続第1位〕

松江市朝日町字伊勢宮 470 番1外
(サウナ25)

中高層のホテル、店舗ビルが多い駅南の商業地域

119,000 円/m²

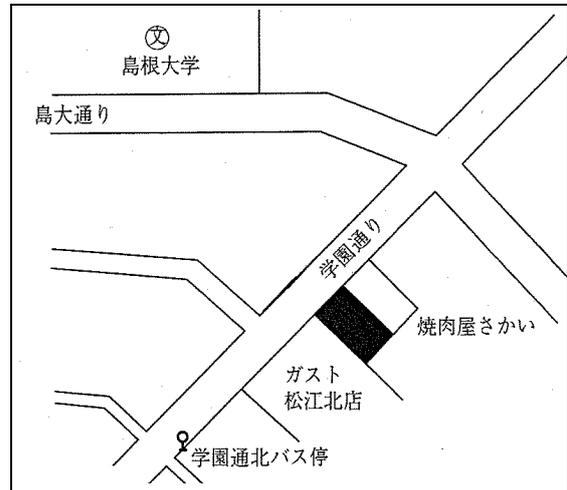


第2位 松江(県)5-5

松江市学園2丁目 602 番
「学園2-29-10」
(Burito. Co)

低層店舗を中心とする路線商業地域

118,000 円/m²



第3位 松江(県)5-2

松江市殿町 38 番 1
(朝日生命松江ビル)

中小規模の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域

117,000 円/m²

