

1 価格高順位10地点

(1) 住宅地

(単位:円/㎡、%)

順位 (前年)	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	標準価格 (前年)	変動率
1 (1)	松江(県)ー5	松江市内中原町233番30	78,400 (78,400)	0.0
2 (2)	松江(県)ー11	松江市浜乃木7丁目1番6外「浜乃木7ー1ー11」	75,000 (75,000)	0.0
3 (3)	松江(県)ー7	松江市西津田6丁目968番34「西津田6ー10ー43」	69,000 (69,000)	0.0
4 (4)	松江(県)ー9	松江市南田町124番214	68,900 (68,900)	0.0
5 (5)	松江(県)ー14	松江市堂形町770番	67,500 (67,500)	0.0
6 (6)	松江(県)ー3	松江市菅田町字赤崎5番4	64,200 (64,200)	0.0
7 (7)	松江(県)ー15	松江市春日町字洗足471番16	62,000 (62,000)	0.0
8 (8)	松江(県)ー18	松江市東津田町字沼1206番9	61,000 (61,000)	0.0
9 (9)	松江(県)ー10	松江市上乃木5丁目2191番6「上乃木5ー14ー13」	58,000 (58,000)	0.0
10 (10)	松江(県)ー13	松江市西川津町字山崎3280番18	56,700 (56,700)	0.0

(2) 商業地

(単位:円/㎡、%)

順位 (前年)	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	標準価格 (前年)	変動率
1 (1)	松江(県)5ー6	松江市朝日町字伊勢宮470番1外	113,000 (113,000)	0.0
2 (2)	松江(県)5ー7	松江市黒田町字下ノ原425番7(大成建設(株))	110,000 (110,000)	0.0
3 (3)	松江(県)5ー5	松江市学園2丁目602番「学園2ー29ー10」(サイクルセンターヨネザワ)	108,000 (109,000)	▲ 0.9
4 (4)	松江(県)5ー4	松江市朝日町字伊勢宮487番17外(鳥取銀行松江支店)	105,000 (105,000)	0.0
5 (5)	松江(県)5ー2	松江市殿町38番1(朝日生命松江ビル)	102,000 (104,000)	▲ 1.9
6 (6)	松江(県)5ー8	松江市内中原町37番(三愛ビル)	85,500 (86,500)	▲ 1.2
7 (7)	松江(県)5ー1	松江市千鳥町26番1(湖北ビル)	79,000 (79,300)	▲ 0.4
8 (8)	出雲(県)5ー2	出雲市渡橋町1055番1(無添くら寿司出雲店)	75,000 (75,000)	0.0
9 (9)	浜田(県)5ー1	浜田市殿町84番3(グランディール)	70,000 (71,000)	▲ 1.4
10 (10)	出雲(県)5ー1	出雲市駅南町2丁目1番1(フコク生命)	67,100 (67,100)	0.0

2 対前年変動率プラス地点

(1) 住宅地

該当なし(変動率0.0%:28地点)

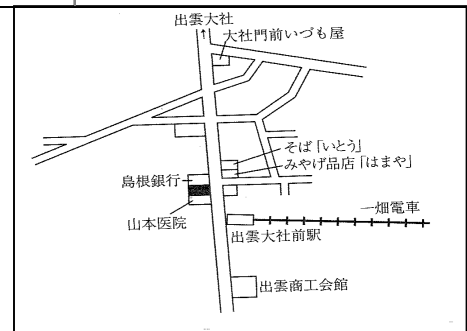
(2) 商業地

1地点 (変動率0.0%:9地点)

(単位:%, 円/㎡)

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	変動率 (前年)	標準価格 (前年)	変動要因
出雲(県) 5ー8	出雲市大社町杵築南字鹿城山13 64番11外(長岡呉服店)	2.7 (2.8)	53,200 (51,800)	大遷宮以降、尾道松江線開通の影響もあり参 拝客数は高水準を維持しており、商業収益性 向上に作用している。

〔5年連続上昇〕



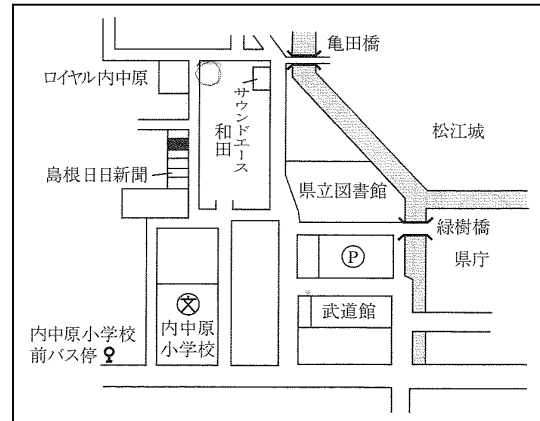
(1) 住宅地

第 1 位 松江(県) -5 〔27年連続1位〕

松江市内中原町233番30

閑静な中規模一般住宅地域

78,400円/㎡

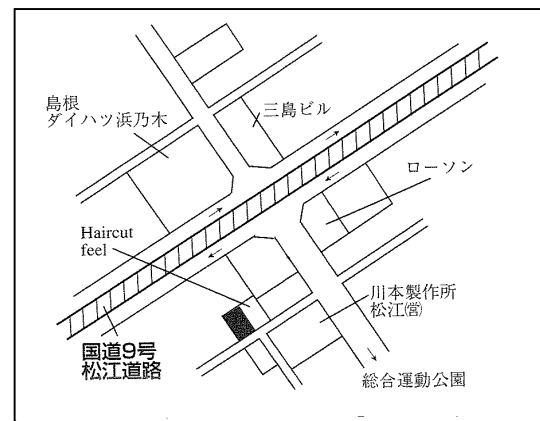


第 2 位 松江(県) -11

松江市浜乃木7丁目1番6外「浜乃木7-1-11」

中規模一般住宅、共同住宅等が混在する区画
整然とした住宅地域

75,000円/㎡

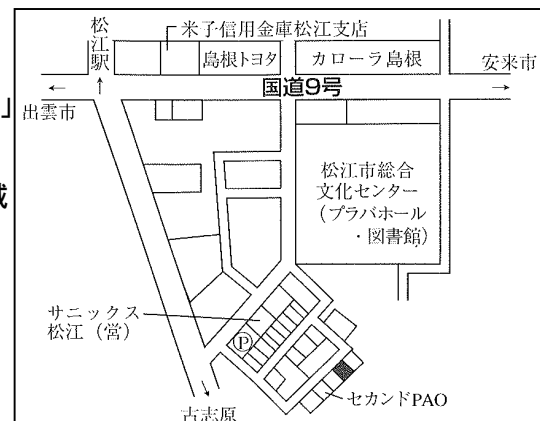


第 3 位 松江(県) -7

松江市西津田6丁目968番34「西津田6-10-43」

中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域

69,000円/㎡

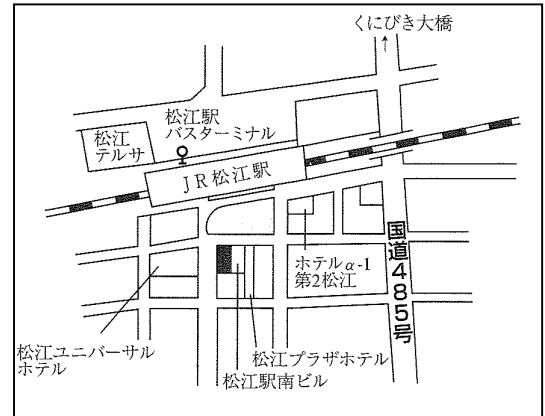


(2) 商業地

第 1 位 松江(県)5-6
〔14年連続1位〕
松江市朝日町字伊勢宮470番1外

中高層のホテル、店舗ビルが多い駅南の商業地域

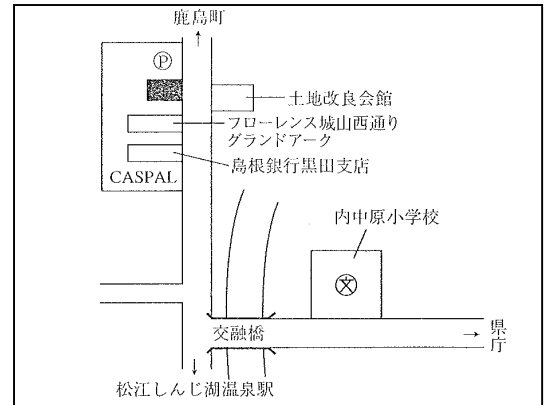
113,000円/㎡



第 2 位 松江(県)5-7
松江市黒田町字下ノ原425番7(大成建設(株))

幹線道路沿いに郊外型店舗、営業所等が建ち並ぶ地域

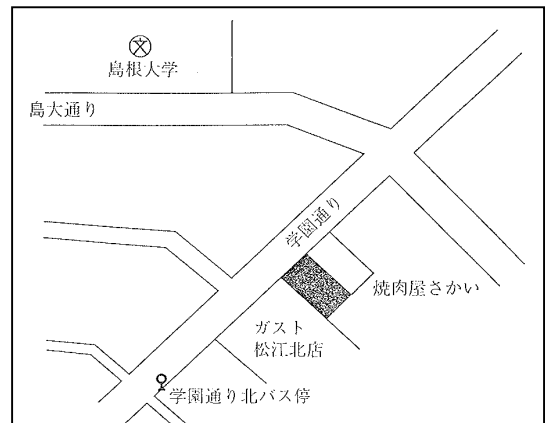
110,000円/㎡



第 3 位 松江(県)5-5
松江市学園2丁目602番「学園2-29-10」
(サイクルセンターヨネザワ)

低層店舗を中心とする路線商業地域

108,000円/㎡



3 対前年変動率マイナス高順位10地点

(1) 住宅地

(単位: %, 円/㎡)

順位 (前年)	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	変動率 (前年)	標準価格 (前年)	変動要因
1 (1)	西ノ島(県) —1	隠岐郡西ノ島町大字浦郷字 坂ノ浦747番1	▲ 4.8 (▲ 5.2)	15,700 (16,500)	人口減少、高齢化等により住宅地需要が減退。
2 (5)	川本(県) —1	邑智郡川本町大字川本11 47番3	▲ 4.3 (▲ 4.2)	6,600 (6,900)	人口減少、高齢化等により住宅地需要が減退。
3 (8)	吉賀(県) —4	鹿足郡吉賀町七日市626 番	▲ 4.3 (▲ 4.1)	9,000 (9,400)	人口減少、高齢化等により住宅地需要が減退。
4 (10)	安来(県) —2	安来市黒井田町字角171 番33	▲ 4.2 (▲ 4.1)	24,900 (26,000)	近接する新興分譲団地の分譲価格引き下げの影響を受け、住宅地需要が減退。
5 (2)	吉賀(県) —3	鹿足郡吉賀町六日市872 番	▲ 4.2 (▲ 4.7)	13,600 (14,200)	人口減少、高齢化等により住宅地需要が減退。
6 (7)	益田(県) —6	益田市中吉田町517番1外	▲ 4.0 (▲ 4.1)	31,300 (32,600)	供給過多により、住環境の劣る既成住宅団地の需要が減退。
7 (11)	松江(県) —38	松江市東忌部町83番78	▲ 4.0 (▲ 3.8)	31,600 (32,900)	丘陵地の郊外住宅団地需要が減退。
8 (12)	益田(県) —2	益田市東町口628番26「東 町35—25」	▲ 3.9 (▲ 3.8)	29,400 (30,600)	供給過多により、住環境の劣る既成住宅団地の需要が減退。
9 (8)	益田(県) —1	益田市乙吉町イ333番5	▲ 3.8 (▲ 4.1)	40,700 (42,300)	価格帯が高い中心部の住宅地需要が減退。
10 (68)	雲南(県) —2	雲南市掛合町入間279番6	▲ 3.8 (▲ 1.9)	5,100 (5,300)	人口減少、高齢化等により住宅地需要が減退。

※ 小数点第5位まで算出(小数点第6位を四捨五入)し、その数値をもって順位を決定

(2) 商業地

(単位: %, 円/㎡)

順位 (前年)	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	変動率 (前年)	標準価格 (前年)	変動要因
1 (1)	西ノ島(県) 5—1	隠岐郡西ノ島町大字浦郷字 延命小路351番1(河内商 店)	▲ 5.2 (▲ 5.7)	31,300 (33,000)	人口減少、高齢化等により商業地需要が減退。
2 (2)	吉賀(県) 5—1	鹿足郡吉賀町六日市785 番外(糟谷書店)	▲ 4.2 (▲ 5.0)	18,200 (19,000)	人口減少、高齢化等により商業地需要が減退。
3 (3)	隠岐の島(県) 5—1	隠岐郡隠岐の島町中町目貫 の四28番1(面谷酒店)	▲ 4.0 (▲ 4.0)	47,800 (49,800)	人口減少、高齢化等により商業地需要が減退。
4 (6)	松江(県) 5—13	松江市宍道町昭和126番 (ナギラススタジオ)	▲ 3.9 (▲ 3.8)	32,000 (33,300)	人口減少、高齢化等により商業地需要が減退。
5 (7)	松江(県) 5—11	松江市美保関町美保関65 1番外(東光ホテル)	▲ 3.9 (▲ 3.7)	27,300 (28,400)	人口減少、高齢化等により商業地需要が減退。
6 (4)	雲南(県) 5—1	雲南市木次町木次468番6 (中国労働金庫雲南支店)	▲ 3.9 (▲ 4.0)	27,400 (28,500)	新興国道沿い商業地との競合により商業地需要が減退。
7 (5)	安来(県) 5—1	安来市安来町字内浜1182 番17外((有)島田萬年堂)	▲ 3.8 (▲ 3.8)	40,900 (42,500)	郊外型店舗との競合により商業地需要が減退。
8 (8)	松江(県) 5—10	松江市島根町加賀612番 (中西商店)	▲ 3.7 (▲ 3.6)	18,100 (18,800)	人口減少、高齢化等により商業地需要が減退。
9 (10)	出雲(県) 5—4	出雲市平田町字古川2248 番2外(なかしま陶器店)	▲ 2.9 (▲ 2.8)	36,600 (37,700)	人口減少、高齢化等により商業地需要が減退。
10 (33)	邑南(県) 5—1	邑智郡邑南町下口羽554 番3(田辺酒店)	▲ 2.8 (▲ 1.8)	5,250 (5,400)	人口減少、高齢化等により商業地需要が減退。

※ 小数点第5位まで算出(小数点第6位を四捨五入)し、その数値をもって順位を決定

(1) 住宅地

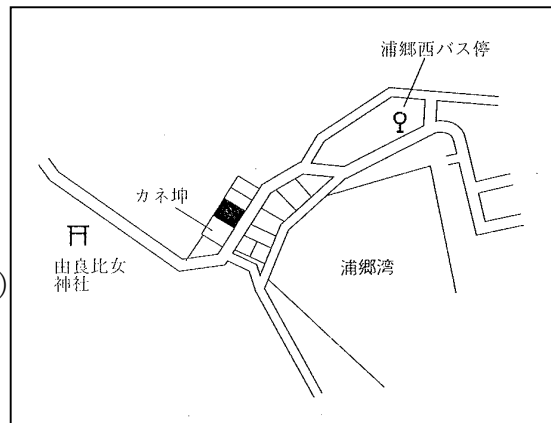
第 1 位 西ノ島(県) -1

隠岐郡西ノ島町大字浦郷字坂ノ浦747番1

中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域

H29 H30
16,500円/㎡ → 15,700円/㎡ (▲4.8 %)

人口減少、高齢化等により住宅地需要が減退。



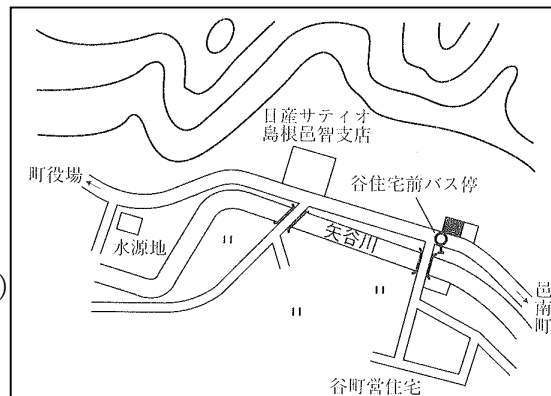
第 2 位 川本(県) -1

邑智郡川本町大字川本1147番3

中規模一般住宅、町営住宅等が多い住宅地域

H29 H30
6,900円/㎡ → 6,600円/㎡ (▲4.3 %)

人口減少、高齢化等により住宅地需要が減退。



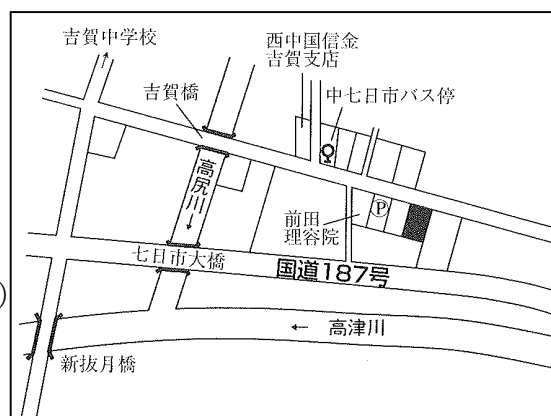
第 3 位 吉賀(県) -4

鹿足郡吉賀町七日市626番

中小規模の一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域

H29 H30
9,400円/㎡ → 9,000円/㎡ (▲4.3 %)

人口減少、高齢化等により住宅地需要が減退。



(2) 商業地

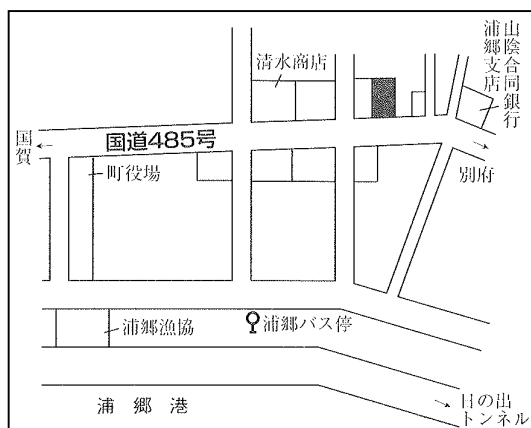
第 1 位 西ノ島(県) 5-1

隠岐郡西ノ島町大字浦郷字延命小路351番1(河内商店)

店舗兼住宅が建ち並ぶ商業地域

H29 H30
33,000円/㎡ → 31,300円/㎡ (▲5.2 %)

人口減少、高齢化等により商業地需要が減退。



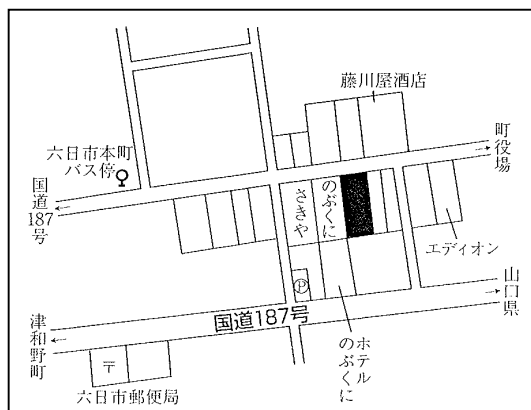
第 2 位 吉賀(県) 5-1

鹿足郡吉賀町六日市785番外(糟谷書店)

小規模小売店舗が建ち並ぶ既成の小売商店街

H29 H30
19,000円/㎡ → 18,200円/㎡ (▲4.2 %)

人口減少、高齢化等により商業地需要が減退。



第 3 位 隠岐の島(県) 5-1

隠岐郡隠岐の島町中町目貫の四28番1(面谷酒店)

各種小売店舗が建ち並ぶ商業地域

H29 H30
49,800円/㎡ → 47,800円/㎡ (▲4.0 %)

人口減少、高齢化等により商業地需要が減退。

