

3 価格高順位10地点

(1) 住宅地

(単位:円/㎡、%)

順位 (前年)	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	標準価格 (前年)	変動率
1 (1)	松江(県) -5	松江市内中原町233番30	78,400 (78,400)	0.0
2 (2)	松江(県) -11	松江市浜乃木7丁目1番6外「浜乃木7-1-11」	75,000 (75,000)	0.0
3 (3)	松江(県) -7	松江市西津田6丁目968番34「西津田6-10-43」	69,000 (69,000)	0.0
4 (4)	松江(県) -9	松江市南田町124番214	68,900 (68,900)	0.0
5 (5)	松江(県) -14	松江市堂形町770番	67,500 (67,500)	0.0
6 (6)	松江(県) -3	松江市菅田町字赤崎5番4	64,200 (64,200)	0.0
7 (7)	松江(県) -15	松江市春日町字洗足471番16	62,000 (62,000)	0.0
8 (8)	松江(県) -18	松江市東津田町字沼1206番9	61,000 (61,000)	0.0
9 (9)	松江(県) -10	松江市上乃木5丁目2191番6「上乃木5-14-13」	58,000 (58,000)	0.0
10 (10)	松江(県) -13	松江市西川津町字山崎3280番18	56,700 (56,900)	▲ 0.4

(2) 商業地

(単位:円/㎡、%)

順位 (前年)	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	標準価格 (前年)	変動率
1 (1)	松江(県)5-6	松江市朝日町字伊勢宮470番1外(サウナ25)	113,000 (113,000)	0.0
2 (2)	松江(県)5-7	松江市黒田町字下ノ原425番7(大成建設(株))	110,000 (111,000)	▲ 0.9
3 (2)	松江(県)5-5	松江市学園2丁目602番「学園2-29-10」(サイクルセンターヨネザワ)	109,000 (111,000)	▲ 1.8
4 (5)	松江(県)5-4	松江市朝日町字伊勢宮487番17外(鳥取銀行松江支店)	105,000 (105,000)	0.0
5 (4)	松江(県)5-2	松江市殿町38番1(朝日生命松江ビル)	104,000 (107,000)	▲ 2.8
6 (6)	松江(県)5-8	松江市内中原町37番(三愛ビル)	86,500 (88,100)	▲ 1.8
7 (7)	松江(県)5-1	松江市千鳥町26番1(湖北ビル)	79,300 (80,500)	▲ 1.5
8 (8)	出雲(県)5-2	出雲市渡橋町1055番1(無添くら寿司出雲店)	75,000 (75,000)	0.0
9 (9)	浜田(県)5-1	浜田市殿町84番3(グランディール)	71,000 (72,300)	▲ 1.8
10 (10)	出雲(県)5-1	出雲市駅南町2丁目1番1(フコク生命)	67,100 (67,100)	0.0

4 対前年変動率プラス地点

(1) 住宅地

該当なし(変動率0.0%:19地点)

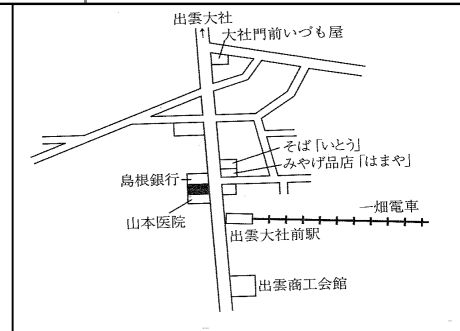
(2) 商業地

1地点 (変動率0.0%:5地点)

(単位:%、円/㎡)

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	変動率 (前年)	標準価格 (前年)	変動要因
出雲(県) 5-8	出雲市大社町杵築南字鹿城山13 64番11外(長岡呉服店)	2.8 (2.9)	51,800 (50,400)	大遷宮以降、尾道松江線開通の影響もあり参拝客数は高水準を維持しており、商業収益性向上に作用している。

[4年連続上昇]



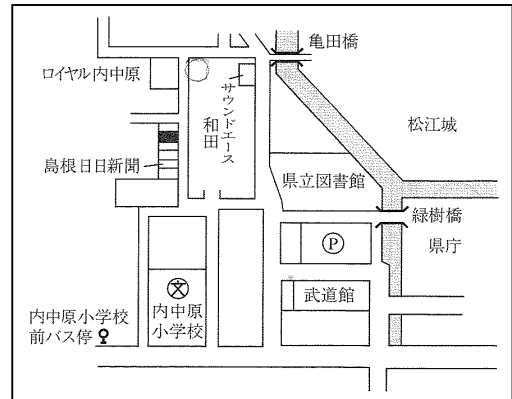
(1) 住宅地

第 1 位 松江(県) -5
[26年連続1位]

松江市内中原町233番30

閑静な中規模一般住宅地域

78,400円/㎡

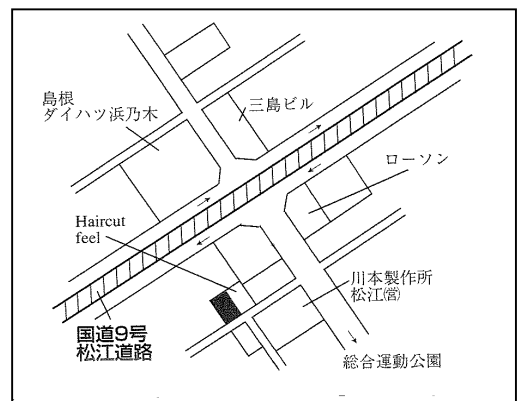


第 2 位 松江(県) -11

松江市浜乃木7丁目1番6外「浜乃木7-1-11」

中規模一般住宅、共同住宅等が混在する区画
整然とした住宅地域

75,000円/㎡

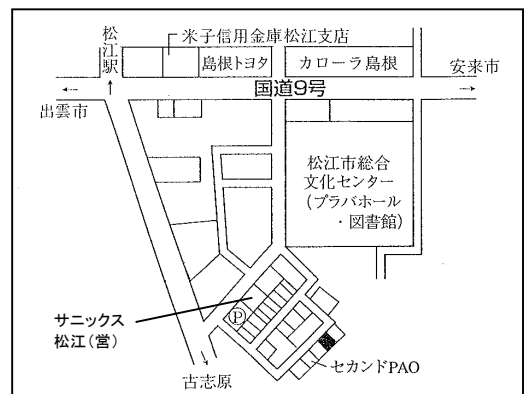


第 3 位 松江(県) -7

松江市西津田6丁目968番34「西津田6-10-43」

中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域

69,000円/㎡



(2) 商業地

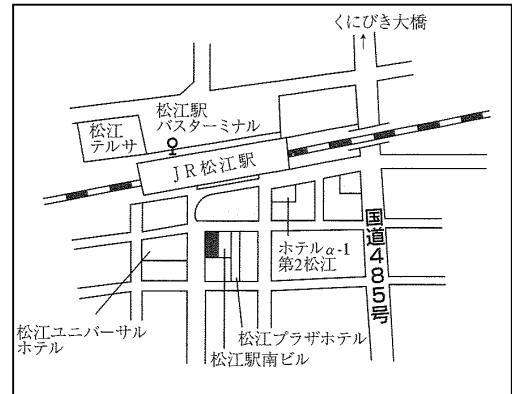
第 1 位 松江(県)5-6

[13年連続1位]

松江市朝日町字伊勢宮470番1外(サウナ25)

中高層のホテル、店舗ビルが多い駅南の商業地域

113,000円/㎡

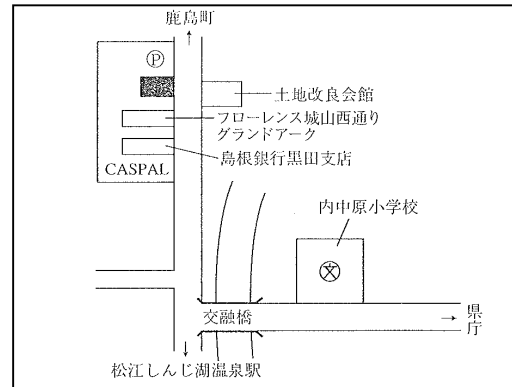


第 2 位 松江(県)5-7

松江市黒田町字下ノ原425番7(大成建設(株))

幹線道路沿いに郊外型店舗、営業所等が建ち並ぶ地域

110,000円/㎡

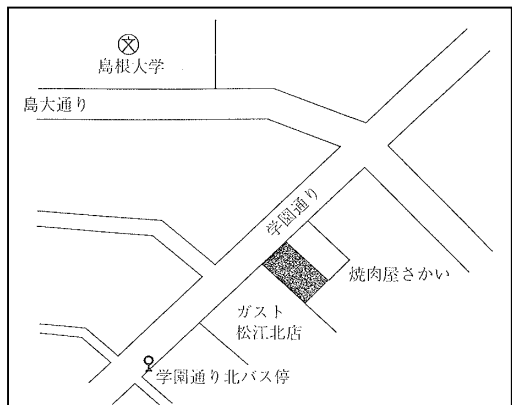


第 3 位 松江(県)5-5

松江市学園2丁目602番「学園2-29-10」
(サイクルセンターヨネザワ)

低層店舗を中心とする路線商業地域

109,000円/㎡



5 対前年変動率マイナス高順位10地点

(1) 住宅地

(単位: %、円/㎡)

順位 (前年)	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	変動率 (前年)	標準価格 (前年)	変動要因
1 (19)	西ノ島(県) -1	隠岐郡西ノ島町大字浦郷字 坂ノ浦747番1	▲ 5.2 (▲ 3.3)	16,500 (17,400)	人口減少、高齢化等により住宅地 需要が減退。
2 (3)	吉賀(県) -3	鹿足郡吉賀町六日市872 番	▲ 4.7 (▲ 4.5)	14,200 (14,900)	人口減少、高齢化等により住宅地 需要が減退。
3 (8)	邑南(県) -5	邑智郡邑南町下田所258 番8	▲ 4.4 (▲ 4.2)	5,450 (5,700)	人口減少、高齢化等により住宅地 需要が減退。
4 (7)	出雲(県) -8	出雲市今市町北本町4丁目 3番15	▲ 4.2 (▲ 4.2)	45,700 (47,700)	価格上位にある中心部の既成住 宅地需要が減退。
5 (2)	川本(県) -1	邑智郡川本町大字川本11 47番3	▲ 4.2 (▲ 5.3)	6,900 (7,200)	人口減少、高齢化等により住宅地 需要が減退。
6 (4)	松江(県) -34	松江市宍道町東来待994 番24	▲ 4.1 (▲ 4.4)	18,600 (19,400)	住宅地需要が減退。
7 (27)	益田(県) -6	益田市中吉田町517番1外	▲ 4.1 (▲ 2.9)	32,600 (34,000)	供給過多により、住宅地需要が減 退。
8 (10)	益田(県) -1	益田市乙吉町イ333番5	▲ 4.1 (▲ 3.9)	42,300 (44,100)	価格帯が高い中心部の住宅地需 要が減退。
8 (-)	吉賀(県) -4	鹿足郡吉賀町七日市626 番	▲ 4.1 (-)	9,400 (9,800)	人口減少、高齢化等により住宅地 需要が減退。
10 (6)	安来(県) -2	安来市黒井田町字角171 番33	▲ 4.1 (▲ 4.2)	26,000 (27,100)	近接する新興分譲団地の分譲価格引き下 げの影響を受け、住宅地需要が減退。

※ 小数点第5位まで算出(小数点第6位を四捨五入)し、その数値をもって順位を決定

(2) 商業地

(単位: %、円/㎡)

順位 (前年)	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	変動率 (前年)	標準価格 (前年)	変動要因
1 (6)	西ノ島(県) 5-1	隠岐郡西ノ島町大字浦郷字 延命小路351番1(河内商 店)	▲ 5.7 (▲ 4.1)	33,000 (35,000)	人口減少、高齢化等により商業地 需要が減退。
2 (2)	吉賀(県) 5-1	鹿足郡吉賀町六日市785 番外(糟谷書店)	▲ 5.0 (▲ 4.8)	19,000 (20,000)	国道沿いの量販店に顧客が流出 し、既成商業地需要が減退。
3 (8)	隠岐の島(県) 5-1	隠岐郡隠岐の島町中町目貫 の四28番1(面谷酒店)	▲ 4.0 (▲ 3.9)	49,800 (51,900)	人口減少、高齢化等により商業地 需要が減退。
4 (5)	雲南(県) 5-1	雲南市木次町木次468番6 (中国労働金庫雲南支店)	▲ 4.0 (▲ 4.2)	28,500 (29,700)	新興国道沿い商業地との競合によ り商業地需要が減退。
5 (7)	安来(県) 5-1	安来市安来町字内浜1182 番17外((有)島田萬年堂)	▲ 3.8 (▲ 3.9)	42,500 (44,200)	郊外型店舗との競合により商業地 需要が減退。
6 (8)	松江(県) 5-13	松江市宍道町昭和126番 (ナギラスタジオ)	▲ 3.8 (▲ 3.9)	33,300 (34,600)	人口減少、高齢化等により商業地 需要が減退。
7 (12)	松江(県) 5-11	松江市美保関町美保関65 1番外(東光ホテル)	▲ 3.7 (▲ 3.3)	28,400 (29,500)	人口減少、高齢化等により商業地 需要が減退。
8 (10)	松江(県) 5-10	松江市島根町加賀612番 (中西商店)	▲ 3.6 (▲ 3.5)	18,800 (19,500)	人口減少、高齢化等により商業地 需要が減退。
9 (-)	津和野(県) 5-2	鹿足郡津和野町日原226 番1(山陰合同銀行日原出 張所)	▲ 2.9 (-)	19,900 (20,500)	人口減少、高齢化等により商業地 需要が減退。
10 (15)	出雲(県) 5-4	出雲市平田町字古川2248 番2外(なかしま陶器店)	▲ 2.8 (▲ 3.0)	37,700 (38,800)	人口減少、高齢化等により商業地 需要が減退。

※ 小数点第5位まで算出(小数点第6位を四捨五入)し、その数値をもって順位を決定

(1) 住宅地

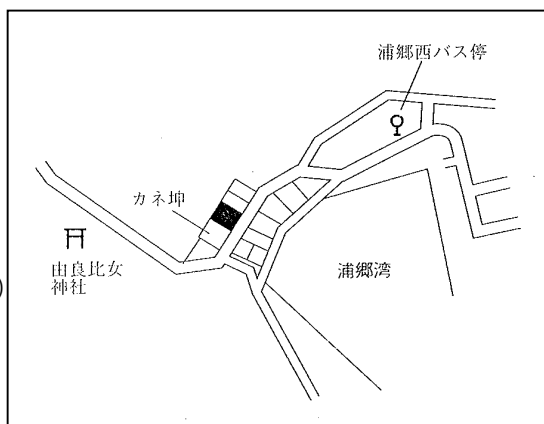
第 1 位 西ノ島(県) -1

隠岐郡西ノ島町大字浦郷字坂ノ浦747番1

中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域

H28 H29
17,400円/㎡ → 16,500円/㎡ (▲5.2%)

人口減少、高齢化等により住宅地需要が減退。



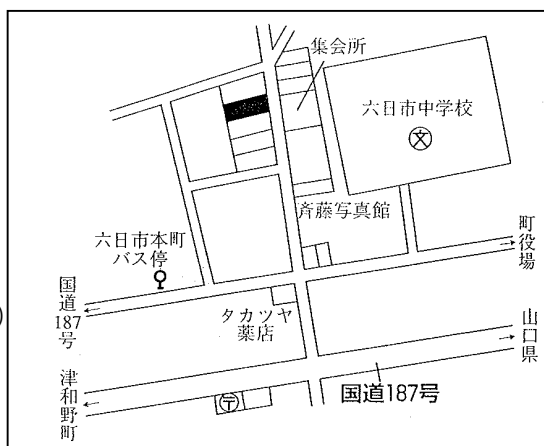
第 2 位 吉賀(県) -3

鹿足郡吉賀町六日市872番

中規模一般住宅が多い既成住宅地域

H28 H29
14,900円/㎡ → 14,200円/㎡ (▲4.7%)

人口減少、高齢化等により住宅地需要が減退。



第 3 位 邑南(県) -5

邑智郡邑南町下田所258番8

一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域

H28 H29
5,700円/㎡ → 5,450円/㎡ (▲4.4%)

人口減少、高齢化等により住宅地需要が減退。

