

就農時リース可能ぶどうハウスマップ



ハウス番号	ハウス規格	建設年	面積	所在地	リース条件や現状	その他地域の状況
①	連棟ハウス (雨よけ)	R3	62.0 a	邑南町矢上 (標高300m)	<ul style="list-style-type: none"> 平成12年法人設立 年間ぶどう販売額：1,000万円 菌床椎茸・水稻複合経営 雇用の確保 	
	連棟ハウス (加温可)		12.8 a 14.0 a			
②	雨よけハウス		25.0 a	邑南町中野 (標高200m)	<ul style="list-style-type: none"> 農林大で研修し、平成27年就農 R2ぶどう販売額：700万円 	
①	連棟ハウス (加温可)	R2	14.0 a	邑南町日貫 (標高200m)	<ul style="list-style-type: none"> 農林大で研修を1年以上行うこと 就農後認定新規就農者になること 	<ul style="list-style-type: none"> 地元農業法人との連携 (臨時雇用の確保が可能)
		R3	14.0 a			
②	連棟ハウス (加温可)	R2	12.0 a	邑南町中野 (標高200m)	<ul style="list-style-type: none"> 農林大で研修を1年以上行うこと 就農後認定新規就農者になること 	<ul style="list-style-type: none"> 先輩農家が近くで経営 経営開始後もサポート可能
			12.8 a			
		R3	7.2 a			
			7.2 a 14.4 a			
③	連棟ハウス (加温可)	R2	16.8 a	邑南町下亀谷 (標高300m)	<ul style="list-style-type: none"> 農林大で研修を1年以上行うこと 就農後認定新規就農者になること 	<ul style="list-style-type: none"> JA集荷施設隣接 産直市みずほ隣接
			14.0 a			
		R3	14.0 a 6.4 a			
④	連棟ハウス (加温可)	R3	8.0 a	邑南町淀原 (標高300m)	<ul style="list-style-type: none"> 農林大で研修を1年以上行うこと 就農後認定新規就農者になること 	<ul style="list-style-type: none"> JA集荷施設隣接 産直市みずほ隣接
			10.0 a			

経済性

区 分		40aあたり	算 出 基 礎	
粗 収 益	加温20a	6,000,000	単価:2,000円、単収:1,500kg	
	無加温20a	4,689,360	単価:1,303円、単収:1,800kg	
	合 計 (A)	10,689,360		
経 営 費	種 苗 費			
	肥 料 費	75,272	堆肥・有機質肥料24,000円 土づくり肥料11,240円 配合肥料40,032円	
	農業薬剤費	189,656	殺菌剤65,880円 殺虫剤59,640円 成長調整剤36,816円 除草剤10,200円 その他17,120円	
	動力光熱費		919,546	
		加温20a	862,394	重油669,600円 電気135,642円 その他57,152円
	無加温20a	57,152	ガソリン37,154円 軽油4,392円 その他15,606円	
	諸材料費		174,480	誘引資材31,360円
				ハウス被覆資材103,920円 その他39,200円
	水 利 費	10,000		
	賃借料・料金			
	小農具費	8,516		
	共 済 掛 金	50,572	園芸施設、果樹共済	
	販 売 経 費	1,708,560	出荷資材460,088円 手数料1,078,552円 運賃169,920円	
	雇用労働費	1,070,040	雇用労働1070h 単価1,000円/h	
	支払地代			
	リース料		800,000	
		加温20a	400,000	
		無加温20a	400,000	
	修繕費			
その他				
合 計 (B)	5,006,642			
所 得 (A-B)		5,682,718	所得率53%	
総労働時間		3,075.0	家族労働2005時間 雇用労働1070時間 家族労働力1.0人	
1日当たり所得		22,674	家族労働時間8時間当たり所得	
売上高対材料費比率		4.1%	技術力を示す指標で、小さいほどよい	