

第3期島根県安全で安心できる住まい・まちづくり計画(防災・安全)(第2回変更)

(地域住宅計画 第4期島根県地域)

島根県、松江市、浜田市、出雲市、益田市、大田市、安来市、江津市、雲南市、奥出雲町、飯南町
川本町、美郷町、邑南町、津和野町、吉賀町、海士町、西ノ島町、知夫村、隠岐の島町

令和6年1月

(防災・安全交付金)

社会資本総合整備計画 防災・安全交付金

令和04年12月26日

計画の名称	第3期島根県安全で安心できる住まい・まちづくり計画（防災・安全）（地域住宅計画 第4期島根県地域）												
計画の期間	令和05年度～令和09年度（5年間）							重点配分対象の該当					
交付対象	島根県, 益田市, 雲南市, 美郷町, 邑南町, 吉賀町, 隠岐の島町, 松江市, 浜田市, 出雲市, 大田市, 安来市, 江津市, 奥出雲町, 飯南町, 川本町, 津和野町, 知夫村												
計画の目標	<p>【目標1】住み続けられる豊かな住まい・住環境 ①住宅・建築物の安全性向上 ②自然災害に対する住宅・住宅地の安全確保 ③安全で豊かなまちなみの形成</p> <p>【目標2】多様な暮らしに対応できる住環境やセーフティネット ①老朽化した公営住宅等の建替や既存ストックの改善による質・性能の向上</p>												
全体事業費（百万円）	合計（A+B+C+D）	6,228	A	5,975	B	0	C	253	D	0	効果促進事業費の割合C / (A+B+C+D)	4.06	%

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値 (R3当初)	中間目標値	最終目標値 (R9末)
1	公営住宅の耐震化率の向上 島根県全域における新耐震基準に適合する公営住宅の割合 新耐震基準公営住宅戸数 / 県内公営住宅全戸数	90%	%	94%
2	住宅の耐震化率の向上 耐震基準(昭和56年基準)が求める耐震性を有する住宅ストックの割合 耐震性を有する住宅戸数 / 県内住宅全戸数	75%	%	90%

備考等	個別施設計画を含む	<input type="radio"/>	国土強靱化を含む	<input type="radio"/>	定住自立圏を含む	<input type="checkbox"/>	連携中枢都市圏を含む	<input type="checkbox"/>	流域水循環計画を含む	<input type="checkbox"/>	地域再生計画を含む	<input type="checkbox"/>	避難確保計画の策定	<input type="checkbox"/>	避難行動要支援者名簿の提供	<input type="checkbox"/>
-----	-----------	-----------------------	----------	-----------------------	----------	--------------------------	------------	--------------------------	------------	--------------------------	-----------	--------------------------	-----------	--------------------------	---------------	--------------------------

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業	地域	交付	直接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		種別	種別	対象	間接							R05	R06	R07	R08	R09			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	島根県	直接	島根県	—	—	公営住宅等整備事業	公営住宅の建設(浜田漁民団地)	浜田市	■					361	0.91	策定済
	A15-002	住宅	一般	益田市	直接	益田市	—	—	公営住宅等整備事業	公営住宅の建設(諏訪団地)	益田市	■					62	1.87	策定済
	A15-003	住宅	一般	雲南市	直接	雲南市	—	—	公営住宅等整備事業	公営住宅の建設(中村団地)	雲南市	■	■	■	■	■	537	1.71	策定済
	A15-004	住宅	一般	雲南市	直接	雲南市	—	—	公営住宅等整備事業	公営住宅の除却	雲南市	■	■				37		策定済
	A15-005	住宅	一般	美郷町	直接	美郷町	—	—	公営住宅等整備事業	公営住宅の建設	美郷町			■	■		52		策定済
	A15-006	住宅	一般	美郷町	直接	美郷町	—	—	公営住宅等整備事業	公営住宅の除却	美郷町	■	■	■	■	■	25		策定済
	A15-007	住宅	一般	邑南町	直接	邑南町	—	—	公営住宅等整備事業	公営住宅の建設(高原団地)	邑南町			■	■	■	40	0.97	策定済
	A15-008	住宅	一般	邑南町	直接	邑南町	—	—	公営住宅等整備事業	公営住宅の建設(幸米団地)	邑南町		■	■	■	■	80	0.99	策定済

A 基幹事業																				
基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												R05	R06	R07	R08	R09				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-009	住宅	一般	吉賀町	直接	吉賀町	—	—	公営住宅等整備事業	公営住宅の建設(新横立団地)	吉賀町	■					147	1.35	策定済	
	A15-010	住宅	一般	吉賀町	直接	吉賀町	—	—	公営住宅等整備事業	公営住宅の建設(柳原団地)	吉賀町	■	■	■	■	■		358	0.86	策定済
	A15-011	住宅	一般	隠岐の島 町	直接	隠岐の島町	—	—	公営住宅等整備事業	公営住宅の建設(西見住宅)	隠岐の島町	■	■	■	■	■		140	0.94	策定済
	A15-012	住宅	一般	隠岐の島 町	直接	隠岐の島町	—	—	公営住宅等整備事業	公営住宅の除却	隠岐の島町						■	30		策定済
	A15-013	住宅	一般	島根県	直接	島根県	—	—	公営住宅等ストック総合 改善事業	既設公営住宅の改善	島根県	■	■	■	■	■		400		策定済
	A15-014	住宅	一般	松江市	直接	松江市	—	—	公営住宅等ストック総合 改善事業	既設公営住宅の改善	松江市	■	■					91		策定済
	A15-015	住宅	一般	浜田市	直接	浜田市	—	—	公営住宅等ストック総合 改善事業	既設公営住宅の改善	浜田市	■	■	■	■	■		139		策定済

A 基幹事業																				
基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												R05	R06	R07	R08	R09				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-016	住宅	一般	出雲市	直接	出雲市	—	—	公営住宅等ストック総合 改善事業	既設公営住宅の改善	出雲市	■	■	■	■	■	132		策定済	
	A15-017	住宅	一般	雲南市	直接	雲南市	—	—	公営住宅等ストック総合 改善事業	既設公営住宅の改善	雲南市		■	■	■			36		策定済
	A15-018	住宅	一般	邑南町	直接	邑南町	—	—	公営住宅等ストック総合 改善事業	既設公営住宅の改善	邑南町	■	■	■	■	■		84		策定済
	A15-019	住宅	一般	隠岐の島 町	直接	隠岐の島町	—	—	公営住宅等ストック総合 改善事業	既設公営住宅の改善	隠岐の島町	■	■	■	■	■		90		策定済
												小計						2,841		
	住環境整備事業	A16-020	住宅	一般	島根県	直接	島根県	—	—	住宅・建築物安全ストック 形成事業	住宅・建築物の耐震対策	島根県	■	■	■	■	■	1		—
A16-021		住宅	一般	松江市	直接	松江市	—	—	住宅・建築物安全ストック 形成事業	住宅・建築物の耐震対策	松江市	■	■	■	■	■		20		—

A 基幹事業																				
基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												R05	R06	R07	R08	R09				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
住環境整備事業	A16-022	住宅	一般	松江市	間接	民間	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業	住宅・建築物の耐震対策	松江市	■	■	■	■	■	55		—	
	A16-023	住宅	一般	松江市	間接	民間	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業	がけ地近接等危険住宅移転	松江市	■	■	■	■	■	42		—	
	A16-024	住宅	一般	浜田市	間接	民間	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業	住宅・建築物の耐震対策	浜田市	■	■	■	■	■	103		—	
	A16-025	住宅	一般	浜田市	間接	民間	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業	がけ地近接等危険住宅移転	浜田市	■	■	■	■	■	42		—	
	A16-026	住宅	一般	浜田市	間接	民間	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業	アスベスト対策	浜田市		■				23		—	
	A16-027	住宅	一般	出雲市	直接	出雲市	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業	住宅・建築物の耐震対策	出雲市	■	■	■	■		15		—	

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R05	R06	R07	R08	R09			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
住環境整備事業	A16-028	住宅	一般	出雲市	間接	民間	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業	住宅・建築物の耐震対策	出雲市	■	■	■	■	■	20	—	
	A16-029	住宅	一般	出雲市	間接	民間	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業	がけ地近接等危険住宅移転	出雲市	■					6	—	
	A16-030	住宅	一般	出雲市	間接	民間	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業	アスベスト対策	出雲市	■	■	■	■	■	1	—	
	A16-031	住宅	一般	益田市	間接	民間	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業	住宅・建築物の耐震対策	益田市	■	■	■	■	■	17	—	
	A16-032	住宅	一般	益田市	間接	民間	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業	がけ地近接等危険住宅移転	益田市					■	1	—	
	A16-033	住宅	一般	大田市	間接	民間	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業	住宅・建築物の耐震対策	大田市	■	■	■	■	■	13	—	

A 基幹事業																				
基幹事業（大）	番号	事業	地域	交付	直接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
		種別	種別	対象	間接							R05	R06	R07	R08	R09				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
住環境整備事業	A16-034	住宅	一般	安来市	直接	安来市	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業	住宅・建築物の耐震対策	安来市	■	■	■	■		238		—	
	A16-035	住宅	一般	安来市	間接	民間	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業	住宅・建築物の耐震対策	安来市	■	■	■	■	■		13		—
	A16-036	住宅	一般	安来市	間接	民間	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業	がけ地近接等危険住宅移転	安来市	■	■	■	■	■		34		—
A16-037	住宅	一般	江津市	間接	民間	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業	住宅・建築物の耐震対策	江津市	■	■	■	■	■		44		—	
A16-038	住宅	一般	雲南市	直接	雲南市	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業	住宅・建築物の耐震対策	雲南市	■	■	■	■		132		—		
A16-039	住宅	一般	雲南市	間接	民間	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業	住宅・建築物の耐震対策	雲南市	■	■	■	■	■		21		—	

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業	地域	交付	直接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		種別	種別	対象	間接							R05	R06	R07	R08	R09			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
住環境整備事業	A16-040	住宅	一般	雲南市	間接	民間	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業	がけ地近接等危険住宅移転	雲南市	■	■	■	■	■	41	—	
	A16-041	住宅	一般	奥出雲町	間接	民間	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業	住宅・建築物の耐震対策	奥出雲町	■	■	■	■	■	32	—	
	A16-042	住宅	一般	飯南町	間接	民間	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業	住宅・建築物の耐震対策	飯南町	■	■	■	■	■	4	—	
A16-043	住宅	一般	川本町	間接	民間	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業	住宅・建築物の耐震対策	川本町	■	■	■	■	■	21	—		
A16-044	住宅	一般	美郷町	間接	民間	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業	住宅・建築物の耐震対策	美郷町	■	■	■	■	■	25	—		
A16-045	住宅	一般	邑南町	直接	邑南町	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業	住宅・建築物の耐震対策	邑南町			■			2	—		

A 基幹事業																					
基幹事業（大）	番号	事業	地域	交付	直接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況		
		種別	種別	対象	間接							R05	R06	R07	R08	R09					
一体的に実施することにより期待される効果																					
備考																					
住環境整備事業	A16-046	住宅	一般	邑南町	間接	民間	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業	住宅・建築物の耐震対策	邑南町	■	■	■	■	■	2		—		
	A16-047	住宅	一般	邑南町	直接	邑南町	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業	がけ地近接等危険住宅移転	邑南町		■					9		—	
	A16-048	住宅	一般	津和野町	間接	民間	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業	住宅・建築物の耐震対策	津和野町	■	■	■	■	■	17		—		
A16-049	住宅	一般	吉賀町	間接	民間	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業	住宅・建築物の耐震対策	吉賀町	■	■	■	■	■	5		—			
A16-050	住宅	一般	吉賀町	間接	民間	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業	がけ地近接等危険住宅移転	吉賀町	■	■	■	■	■	42		—			
A16-051	住宅	一般	隠岐の島町	間接	民間	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業	住宅・建築物の耐震対策	隠岐の島町	■	■	■	■	■	12		—			

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業	地域	交付	直接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		種別	種別	対象	間接							R05	R06	R07	R08	R09			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
住環境整備事業	A16-052	住宅	一般	浜田市	直接	浜田市	—	—	狭あい道路整備等促進事業	狭あい道路の整備	浜田市	■	■	■	■	■	20	—	
	A16-053	住宅	一般	浜田市	間接	民間	—	—	狭あい道路整備等促進事業	狭あい道路の整備	浜田市	■	■	■	■	■	4	—	
	A16-054	住宅	一般	出雲市	直接	出雲市	—	—	狭あい道路整備等促進事業	狭あい道路の整備	出雲市	■	■	■	■	■	100	—	
	A16-055	住宅	一般	益田市	直接	益田市	—	—	狭あい道路整備等促進事業	狭あい道路の整備	益田市	■	■	■	■	■	3	—	
	A16-056	住宅	一般	益田市	間接	民間	—	—	狭あい道路整備等促進事業	狭あい道路の整備	益田市	■	■	■	■	■	3	—	
	A16-057	住宅	一般	江津市	直接	江津市	—	—	狭あい道路整備等促進事業	狭あい道路の整備	江津市	■	■	■	■	■	12	—	

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R05	R06	R07	R08	R09			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
住環境整備事業	A16-058	住宅	一般	江津市	間接	民間	—	—	狭あい道路整備等促進事業	狭あい道路の整備	江津市	■	■	■	■	■	3	—	
	A16-059	住宅	一般	江津市	直接	江津市	—	—	住宅市街地整備事業(密集市街地整備型)	東高浜地区 8.0ha、地区公共施設整備	江津市	■	■	■	■	■	310	—	
											小計						1,508		
地域住宅計画に基づく事業	A15-060	住宅	一般	島根県	直接	島根県	—	—	公営住宅等整備事業	公営住宅の建設（川北天神団地）	島根県		■	■	■	■	1,321	0.95	策定済
	A15-061	住宅	一般	島根県	直接	島根県	—	—	公営住宅等整備事業	公営住宅の建設（小山団地）	島根県		■	■	■	■	202		策定済
	A15-062	住宅	一般	益田市	直接	益田市	—	—	公営住宅等整備事業	公営住宅の除却	益田市		■	■	■	■	50		策定済
	A15-063	住宅	一般	益田市	直接	益田市	—	—	公営住宅等ストック総合改善事業	既存公営住宅の改善	益田市		■				4		策定済

A 基幹事業																				
基幹事業（大）	番号	事業	地域	交付	直接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
		種別	種別	対象	間接							R05	R06	R07	R08	R09				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づ く事業	A15-064	住宅	一般	知夫村	直接	知夫村	—	—	公営住宅等ストック総合 改善事業	既存公営住宅の改善	知夫村		■				49		策定済	
												小計						1,626		
											合計						5,975			

C 効果促進事業																			
基幹事業（大）	番号	事業	地域	交付	直接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		種別	種別	対象	間接							R05	R06	R07	R08	R09			
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	C15-001	住宅	一般	島根県	直接	島根県	—	—	公営住宅等整備事業(移転 費助成)	入居者移転費の助成	浜田市	■					2	—	
		公営住宅等整備事業に伴う入居者の移転費用を助成することにより、事業実施の円滑化と入居者負担の軽減を図る。																	
	C15-002	住宅	一般	島根県	直接	島根県	—	—	公営住宅等整備事業(駐車 場整備)	公営住宅の駐車場整備	浜田市	■					9	—	
		公営住宅等整備事業に併せて実施する駐車場の整備により、居住環境の向上を図る。																	
	C15-003	住宅	一般	益田市	直接	益田市	—	—	公営住宅等整備事業(移転 費助成)	入居者移転費の助成	益田市	■	■	■			2	—	
		公営住宅等整備事業に伴う入居者の移転費用を助成することにより、事業実施の円滑化と入居者負担の軽減を図る。																	
C15-004	住宅	一般	益田市	直接	益田市	—	—	公営住宅等整備事業(駐車 場整備)	公営住宅の駐車場整備	益田市	■					3	—		
	公営住宅等整備事業に併せて実施する駐車場の整備により、居住環境の向上を図る。																		
C15-005	住宅	一般	雲南市	直接	雲南市	—	—	公営住宅等整備事業(移転 費助成)	入居者移転費の助成	雲南市	■	■	■	■	■	4	—		
	公営住宅等整備事業に伴う入居者の移転費用を助成することにより、事業実施の円滑化と入居者負担の軽減を図る。																		
C15-006	住宅	一般	雲南市	直接	雲南市	—	—	公営住宅等整備事業(駐車 場整備)	公営住宅の駐車場整備	雲南市			■	■	■	6	—		
	公営住宅等整備事業に併せて実施する駐車場の整備により、居住環境の向上を図る。																		

C 効果促進事業																				
基幹事業（大）	番号	事業	地域	交付	直接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
		種別	種別	対象	間接							R05	R06	R07	R08	R09				
		一体的に実施することにより期待される効果																		
		備考																		
地域住宅計画に基づく事業	C15-007	住宅	一般	雲南市	直接	雲南市	—	—	公営住宅等整備事業(用地取得)	公営住宅整備事業に伴う用地取得	雲南市	■						5	—	
		公営住宅等整備事業に併せて隣接する用地を購入することにより、敷地内通路の確保と居住環境の向上を図る。																		
	C15-008	住宅	一般	吉賀町	直接	吉賀町	—	—	公営住宅等整備事業(移転費助成)	入居者移転費の助成	吉賀町	■	■	■	■	■			1	—
		公営住宅等整備事業に伴う入居者の移転費用を助成することにより、事業実施の円滑化と入居者負担の軽減を図る。																		
	C15-009	住宅	一般	吉賀町	直接	吉賀町	—	—	公営住宅等整備事業(駐車場整備)	公営住宅の駐車場整備	吉賀町	■	■	■	■				1	—
		公営住宅等整備事業に併せて実施する駐車場の整備により、居住環境の向上を図る。																		
C15-010	住宅	一般	島根県	直接	島根県	—	—	公営住宅等ストック総合改善事業(移転費助成)	入居者移転費の助成	島根県	■	■						1	—	
	公営住宅等ストック総合改善事業に伴う入居者の移転費用を助成することにより、事業実施の円滑化と入居者負担の軽減を図る。																			
C15-011	住宅	一般	隠岐の島町	直接	隠岐の島町	—	—	公営住宅等ストック総合改善事業(移転費助成)	入居者移転費の助成	隠岐の島町	■	■	■	■	■			6	—	
	公営住宅等ストック総合改善事業に伴う入居者の移転費用を助成することにより、事業実施の円滑化と入居者負担の軽減を図る。																			
											小計							40		
住環境整備事業	C16-012	住宅	一般	安来市	間接	民間	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業	耐震改修リフォーム助成事業	安来市	■	■	■	■	■		4	—	
		住宅の耐震改修と併せて実施される修繕工事費への助成を行うことにより、安全性の向上及び既存ストックの質の向上を図る。																		

C 効果促進事業																			
基幹事業（大）	番号	事業	地域	交付	直接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		種別	種別	対象	間接							R05	R06	R07	R08	R09			
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
住環境整備事業	C16-013	住宅	一般	雲南市	直接	雲南市	—	—	住宅・建築物安全ストック形成事業	公共施設の耐震改修に伴う老朽部改修	雲南市	■	■	■	■		185	—	
		耐震改修に併せて老朽化部分を改修することにより、施設の安全性の向上と長寿命化を図る。																	
												小計						189	
地域住宅計画に基づく事業	C15-014	住宅	一般	島根県	直接	島根県	—	—	公営住宅等整備事業（工事損害事前調査）	公営住宅等整備事業に併せて実施する周辺建物の損傷調査	出雲市		■				9	—	
		公営住宅等整備事業に併せて実施する周辺建物の損傷調査により、周辺住民との紛争防止を図る。																	
	C15-015	住宅	一般	島根県	直接	島根県	—	—	公営住宅等整備事業（工事損害事後調査）	公営住宅等整備事業完了後に実施する周辺建物の損傷調査	浜田市		■				6	—	
		公営住宅等整備事業完了後に実施する周辺建物の損傷調査により、周辺住民との紛争防止を図る。																	
	C15-016	住宅	一般	島根県	直接	島根県	—	—	公営住宅等整備事業（移転費助成）	入居者移転費の助成	出雲市		■	■	■	■		9	—
		公営住宅等整備事業に伴う入居者の移転費用を助成することにより、事業実施の円滑化と入居者負担の軽減を図る。																	
										小計							24		
										合計							253		

事前評価チェックシート

計画の名称： 第3期島根県安全で安心できる住まい・まちづくり計画（防災・安全）（地域住宅計画 第4期島根県地域）

事 前 評 価	チェック欄
I. 目標の妥当性 ★①計画の目標が基本方針と適合している。	○
I. 目標の妥当性 ★②地域の住宅ストックや住環境整備の状況等、現状分析が適切になされている。	○
I. 目標の妥当性 ★③地域の住宅政策上の課題を的確に踏まえた目標となっている。	○
I. 目標の妥当性 ★④関連する各種計画（住生活基本計画等）との整合性が確保されている。	○
I. 目標の妥当性 ⑤緊急性の高い課題に取り組む内容となっている。	○
I. 目標の妥当性 ⑥数値目標や指標を用いるなど、客観的かつ具体的な目標となっている。	○
II. 計画の効果・効率性 ★①事業内容は、計画の目標を達成する上で適切なものとなっている。	○
II. 計画の効果・効率性 ★②十分な事業効果が得られることが確認されている。	○
II. 計画の効果・効率性 ③事業効果は、数値、指標等を用いて客観的に示されている。	○
II. 計画の効果・効率性 ④事業の実施に当たり、福祉施策等との連携が図られている。	
II. 計画の効果・効率性 ⑤事業の実施に当たり、民間活力の活用が図られている。	○
II. 計画の効果・効率性 ⑥事業効果をより高めるため、ハード事業とソフト事業を効果的に組み合わせる等の工夫がなされている。	
II. 計画の効果・効率性 ⑦地域の実情に応じた創意工夫に基づく事業が盛り込まれている。	○
II. 計画の効果・効率性 ⑧地域再生計画に地域住宅交付金の活用についての記載をしており、内閣総理大臣の評価を受けている。	
III. 計画の実現可能性 ★①事業熟度が十分である。	○

