

だい き しまね けんじゅうたく じゅうかんきょうせい びけいかく だい かいへんこう
第4期島根県住宅・住環境整備計画(第2回変更)

ちいき じゅうたく けいかく だい き しまねけん ちいき
(地域住宅計画 第4期島根県地域)

しまねけん まつえし はまだし いずもし ますだし おおだし やすぎし ごうつし うんなんし おくいずもちょう いいなんちょう
島根県、松江市、浜田市、出雲市、益田市、大田市、安来市、江津市、雲南市、奥出雲町、飯南町
かわもとまち みさとちょう おおなんちょう つわのちょう よしかちょう あまちょう にししまちょう ちぶむら おきしまちょう
川本町、美郷町、邑南町、津和野町、吉賀町、海士町、西ノ島町、知夫村、隠岐の島町

令和6年1月

社会資本総合整備計画 社会資本整備総合交付金

令和04年12月26日

計画の名称	第4期島根県住宅・住環境整備計画（地域住宅計画 第4期島根県地域）												
計画の期間	令和05年度～令和09年度（5年間）										重点配分対象の該当		
交付対象	島根県、松江市、浜田市、大田市、安来市、飯南町、川本町、津和野町、出雲市、益田市、江津市、雲南市、美郷町、邑南町、吉賀町、西ノ島町、知夫村、隠岐の島町、奥出雲町												
計画の目標	<p>【目標1】住み続けられる豊かな住まい・住環境 ①住宅のバリアフリー化・省エネルギー化等の性能の向上 ②安全で豊かなまちなみの形成・景観保全 ③多世代が支え合う住みやすい住環境づくり ④子育てしやすい居住環境の整備</p> <p>【目標2】多様な暮らしに対応できる住環境やセーフティネット ①移住・定住等の多様な暮らし方への対応の推進 ②柔軟に対応できる住宅セーフティネット機能の充実 ③公営住宅等の公的賃貸住宅の安定供給と性能の向上</p> <p>【目標3】地域資源を活かした持続可能な住宅市場 ①空き家、空き建築物の適切な管理・除却・利活用 ②県産木材や石州瓦等の県産材料の活用推進</p>												
全体事業費（百万円）	合計（A+B+C+D）	15,063	A	14,974	B	0	C	89	D	0	効果促進事業費の割合C / (A+B+C+D)	0.59	%

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値 (R3当初)	中間目標値	最終目標値 (R9末)
1	公営住宅のバリアフリー化率の向上 島根県全域におけるバリアフリー化を行った公営住宅の割合 バリアフリー化を行った公営住宅戸数 / 県内公営住宅全戸数	23%	%	28%
2	街なみ環境整備事業地区の観光客数の増加 街なみ環境整備事業地区(江津市有福温泉地区)における主要観光施設の利用者数 地区内の主要観光施設の年間利用者数	36149人/年	人/年	44430人/年

備考等	個別施設計画を含む	—	国土強靱化を含む	—	定住自立圏を含む	—	連携中枢都市圏を含む	—	流域水循環計画を含む	—	地域再生計画を含む	—	避難確保計画の策定	避難行動要支援者名簿の提供
-----	-----------	---	----------	---	----------	---	------------	---	------------	---	-----------	---	-----------	---------------

A 基幹事業																					
基幹事業（大）	番号	事業	地域	交付	直接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況		
		種別	種別	対象	間接							R05	R06	R07	R08	R09					
一体的に実施することにより期待される効果																					
備考																					
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	島根県	直接	島根県	—	—	公営住宅等整備事業	公営住宅の建設（(仮称)第二江津中央団地）	江津市	■					465	0.98	策定済		
	A15-002	住宅	一般	島根県	直接	島根県	—	—	公営住宅等整備事業	公営住宅の建設（川北天神団地）	出雲市	■					1,857	0.95	策定済		
	A15-003	住宅	一般	島根県	直接	島根県	—	—	公営住宅等整備事業	公営住宅の建設（八幡団地）	松江市					■	61		策定済		
	A15-004	住宅	一般	松江市	直接	松江市	—	—	公営住宅等整備事業	公営住宅の除却	松江市					■	■	96		策定済	
A15-005	住宅	一般	浜田市	直接	浜田市	—	—	公営住宅等整備事業	公営住宅の建設（(仮称)ニュー小福井住宅団地）	浜田市		■	■	■	■	300		策定済			
A15-006	住宅	一般	浜田市	直接	浜田市	—	—	公営住宅等整備事業	公営住宅の建設（(仮称)国府中央団地）	浜田市			■	■	■	465		策定済			
A15-007	住宅	一般	浜田市	直接	浜田市	—	—	公営住宅等整備事業	公営住宅の除却	浜田市		■	■	■	■	18		策定済			

A 基幹事業																			
基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R05	R06	R07	R08	R09			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-008	住宅	一般	大田市	直接	大田市	—	—	公営住宅等整備事業	公営住宅の除却	大田市				■	■	90		策定済
	A15-009	住宅	一般	安来市	直接	安来市	—	—	公営住宅等整備事業	公営住宅の建設(末広・大栄 団地)	安来市	■	■	■			833	0.90	策定済
	A15-010	住宅	一般	安来市	直接	安来市	—	—	公営住宅等整備事業	公営住宅の建設(わらび谷団 地)	安来市				■	■	15		策定済
	A15-011	住宅	一般	安来市	直接	安来市	—	—	公営住宅等整備事業	公営住宅の建設(招団地)	安来市		■	■	■	■	765		策定済
	A15-012	住宅	一般	飯南町	直接	飯南町	—	—	公営住宅等整備事業	公営住宅の建設(上市団地)	飯南町		■	■			209		策定済
	A15-013	住宅	一般	飯南町	直接	飯南町	—	—	公営住宅等整備事業	公営住宅の建設(メゾン上町(仮 称))	飯南町	■	■				209		策定済
	A15-014	住宅	一般	川本町	直接	川本町	—	—	公営住宅等整備事業	公営住宅の除却	川本町		■				8		策定済
	A15-015	住宅	一般	津和野町	直接	津和野町	—	—	公営住宅等整備事業	公営住宅の建設(中座団地)	津和野町	■					133	1.09	策定済

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業	地域	交付	直接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		種別	種別	対象	間接							R05	R06	R07	R08	R09			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-016	住宅	一般	島根県	直接	島根県	—	—	公営住宅等ストック総合 改善事業	既設公営住宅の改善	島根県	■	■	■	■	■	2,000		策定済
	A15-017	住宅	一般	松江市	直接	松江市	—	—	公営住宅等ストック総合 改善事業	既設公営住宅の改善	松江市	■	■	■	■	■	529		策定済
	A15-018	住宅	一般	浜田市	直接	浜田市	—	—	公営住宅等ストック総合 改善事業	既設公営住宅の改善	浜田市	■	■	■	■	■	69		策定済
	A15-019	住宅	一般	出雲市	直接	出雲市	—	—	公営住宅等ストック総合 改善事業	既設公営住宅の改善	出雲市	■	■	■	■	■	182		策定済
	A15-020	住宅	一般	益田市	直接	益田市	—	—	公営住宅等ストック総合 改善事業	既設公営住宅の改善	益田市	■	■	■	■	■	432		策定済
	A15-021	住宅	一般	大田市	直接	大田市	—	—	公営住宅等ストック総合 改善事業	既設公営住宅の改善	大田市	■	■	■	■		109		策定済

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業	地域	交付	直接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		種別	種別	対象	間接							R05	R06	R07	R08	R09			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-022	住宅	一般	安来市	直接	安来市	—	—	公営住宅等ストック総合 改善事業	既設公営住宅の改善	安来市	■	■	■	■	■	124		策定済
	A15-023	住宅	一般	江津市	直接	江津市	—	—	公営住宅等ストック総合 改善事業	既設公営住宅の改善	江津市	■	■	■	■	■	62		策定済
	A15-024	住宅	一般	雲南市	直接	雲南市	—	—	公営住宅等ストック総合 改善事業	既設公営住宅の改善	雲南市	■					10		策定済
	A15-025	住宅	一般	飯南町	直接	飯南町	—	—	公営住宅等ストック総合 改善事業	既設公営住宅の改善	飯南町	■	■	■	■	■	294		策定済
	A15-026	住宅	一般	川本町	直接	川本町	—	—	公営住宅等ストック総合 改善事業	既設公営住宅の改善	川本町	■	■	■	■	■	158		策定済
	A15-027	住宅	一般	美郷町	直接	美郷町	—	—	公営住宅等ストック総合 改善事業	既設公営住宅の改善	美郷町					■	4		策定済

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業	地域	交付	直接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		種別	種別	対象	間接							R05	R06	R07	R08	R09			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-028	住宅	一般	邑南町	直接	邑南町	—	—	公営住宅等ストック総合 改善事業	既設公営住宅の改善	邑南町	■	■	■	■	■	41		策定済
	A15-029	住宅	一般	津和野町	直接	津和野町	—	—	公営住宅等ストック総合 改善事業	既設公営住宅の改善	津和野町	■	■	■	■	■	47		策定済
	A15-030	住宅	一般	吉賀町	直接	吉賀町	—	—	公営住宅等ストック総合 改善事業	既設公営住宅の改善	吉賀町		■	■	■		45		策定済
	A15-031	住宅	一般	西ノ島町	直接	西ノ島町	—	—	公営住宅等ストック総合 改善事業	既設公営住宅の改善	西ノ島町	■	■	■	■	■	171		策定済
	A15-032	住宅	一般	知夫村	直接	知夫村	—	—	公営住宅等ストック総合 改善事業	既設公営住宅の改善	知夫村		■	■	■		58		策定済
	A15-033	住宅	一般	隠岐の島 町	直接	隠岐の島町	—	—	公営住宅等ストック総合 改善事業	既設公営住宅の改善	隠岐の島町	■	■	■	■	■	243		策定済

A 基幹事業																					
基幹事業（大）	番号	事業	地域	交付	直接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況		
		種別	種別	対象	間接							R05	R06	R07	R08	R09					
一体的に実施することにより期待される効果																					
備考																					
地域住宅計画に基づく事業	A15-034	住宅	一般	松江市	間接	民間	—	—	住宅確保要配慮者専用賃貸住宅改修事業	住宅確保要配慮者専用賃貸住宅改修事業	松江市	■	■	■	■	■	40		—		
	A15-035	住宅	一般	島根県	直接	島根県	—	—	住宅新築資金等貸付助成事業	住宅新築資金等貸付助成事業	島根県	■	■	■	■	■	29		—		
	A15-036	住宅	一般	川本町	直接	川本町	—	—	改良住宅ストック総合改善事業	既設改良住宅の改善	川本町	■	■	■	■	■	88		策定済		
	A15-037	住宅	一般	島根県	直接	島根県	—	—	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	近傍同種家賃と入居者負担基準額との差額補助	島根県		■	■	■	■	2,205		—		
	A15-038	住宅	一般	松江市	直接	松江市	—	—	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	近傍同種家賃と入居者負担基準額との差額補助	松江市	■	■	■	■	■	38		—		
	A15-039	住宅	一般	浜田市	直接	浜田市	—	—	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	近傍同種家賃と入居者負担基準額との差額補助	浜田市	■	■	■	■	■	99		—		

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R05	R06	R07	R08	R09			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-040	住宅	一般	大田市	直接	大田市	—	—	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	近傍同種家賃と入居者負担基準額との差額補助	大田市		■	■	■	■	39	—	
	A15-041	住宅	一般	奥出雲町	直接	奥出雲町	—	—	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	近傍同種家賃と入居者負担基準額との差額補助	奥出雲町	■	■	■	■	■	9	—	
	A15-042	住宅	一般	邑南町	直接	邑南町	—	—	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	近傍同種家賃と入居者負担基準額との差額補助	邑南町	■	■	■	■	■	90	—	
	A15-043	住宅	一般	吉賀町	直接	吉賀町	—	—	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	近傍同種家賃と入居者負担基準額との差額補助	吉賀町	■	■	■	■	■	250	—	
												小計						12,989	
	住環境整備事業																		
	A16-044	住宅	一般	松江市	間接	民間	—	—	街なみ環境整備事業(旧城下町地区)	住宅等修景 129.0ha	松江市	■	■	■	■	■	40	—	
A16-045	住宅	一般	出雲市	間接	民間	—	—	街なみ環境整備事業(神門通り地区)	住宅等修景 5.4ha	出雲市	■	■	■			12	—		

A 基幹事業																					
基幹事業（大）	番号	事業	地域	交付	直接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況		
		種別	種別	対象	間接		種別1	種別2				R05	R06	R07	R08	R09					
一体的に実施することにより期待される効果																					
備考																					
住環境整備事業	A16-046	住宅	一般	江津市	直接	江津市	—	—	街なみ環境整備事業(江津 本町地区)	小公園・緑地等整備、道路美 装化 19.4ha	江津市	■	■	■	■		212		—		
	A16-047	住宅	一般	江津市	間接	民間	—	—	街なみ環境整備事業(江津 本町地区)	住宅等修景 19.4ha	江津市	■	■	■	■		8		—		
	A16-048	住宅	一般	江津市	直接	江津市	—	—	街なみ環境整備事業(有福 温泉地区)	広場・緑地等整備、道路美装 化 5.2ha	江津市	■	■	■	■	■	240		—		
	A16-049	住宅	一般	江津市	間接	民間	—	—	街なみ環境整備事業(有福 温泉地区)	住宅等修景 5.2ha	江津市	■	■	■	■	■	10		—		
												小計						522			
	地域住宅計画に基づ く事業	A15-050	住宅	一般	島根県	間接	民間	—	—	しまね長寿・子育て安心 住宅リフォーム助成事業(地 域住宅政策推進事業)	住宅のリフォーム費用への補 助	島根県	■	■	■	■	■	858		—	

A 基幹事業																						
基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況			
												R05	R06	R07	R08	R09						
一体的に実施することにより期待される効果																						
備考																						
地域住宅計画に基づく事業	A15-051	住宅	一般	島根県	直接	島根県	—	—	島根県住生活基本計画策 定調査業務(地域住宅政策 推進事業)	住生活基本計画策定に係る基 礎調査	島根県		■	■	■			11		—		
	A15-052	住宅	一般	島根県	直接	島根県	—	—	応急危険度判定事業(地域 住宅政策推進事業)	応急危険度判定士養成講習会 の開催	島根県		■	■	■	■	■		5		—	
A15-053	住宅	一般	島根県	直接	島根県	—	—	住宅施策情報提供事業(地 域住宅政策推進事業)	安全安心な住まいづくり情報 の提供	島根県		■	■	■	■	■		27		—		
A15-054	住宅	一般	松江市	間接	民間	—	—	中古木造住宅改修及び除 却支援事業(地域住宅政策 推進事業)	購入した中古住宅の改修及び 中古住宅建替に伴う除却費用 への補助	松江市		■	■	■	■	■		51		—		
A15-055	住宅	一般	松江市	間接	民間	—	—	小規模住宅団地整備支援 事業(地域住宅政策推進事 業)	住宅団地整備に係る整備費用 及び空き家除却費用への補助	松江市		■	■	■	■	■		20		—		

A 基幹事業																						
基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況			
												R05	R06	R07	R08	R09						
一体的に実施することにより期待される効果																						
備考																						
地域住宅計画に基づく事業	A15-056	住宅	一般	松江市	間接	民間	—	—	松江市三世同居・近居住宅移転費補助金(地域住宅政策推進事業)	三世同居・近居に伴う住宅移転費への補助	松江市	■	■	■	■	■	2	—	—			
	A15-057	住宅	一般	松江市	間接	民間	—	—	松江市高台団地の住み替え住宅移転費補助金(地域住宅政策推進事業)	高台団地の住み替えに伴う住宅移転費への補助	松江市	■	■	■	■	■	2	—	—			
A15-058	住宅	一般	松江市	直接	松江市	—	—	住宅関連施策PR活動費(地域住宅政策推進事業)	住宅施策への知識向上及び意識啓発	松江市	■	■	■	■	■	8	—	—				
A15-059	住宅	一般	浜田市	間接	民間	—	—	浜田市住宅リフォーム助成事業	住宅のリフォーム費用への補助	浜田市	■	■	■	■	■	39	—	—				
A15-060	住宅	一般	出雲市	直接	出雲市	—	—	出雲市空き家安心サポート委託事業(地域住宅政策推進事業)	空き家相談・地域支援事業の実施	出雲市	■	■	■	■	■	15	—	—				
A15-061	住宅	一般	益田市	直接	益田市	—	—	公営住宅等除却事業(地域住宅政策推進事業)	既設公営住宅の除却	益田市		■	■	■		33	—	—				

A 基幹事業																				
基幹事業（大）	番号	事業	地域	交付	直接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
		種別	種別	対象	間接							R05	R06	R07	R08	R09				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-062	住宅	一般	大田市	直接	大田市	—	—	公営住宅等駐車場整備事業(地域住宅政策推進事業)	既設公営住宅の駐車場整備	大田市		■					5	—	
	A15-063	住宅	一般	江津市	間接	民間	—	—	石州赤瓦利用促進事業(地域住宅政策推進事業)	石州赤瓦等を利用した新築又は改修等への補助	江津市	■	■	■	■	■			15	—
A15-064	住宅	一般	江津市	直接	江津市	—	—	江津市住生活基本計画策定調査業務(地域住宅政策推進事業)	住生活基本計画策定に係る基礎調査	江津市	■	■						5	—	
A15-065	住宅	一般	邑南町	直接	邑南町	—	—	邑南町住生活基本計画策定調査業務(地域住宅政策推進事業)	住生活基本計画策定に係る基礎調査	邑南町		■						3	—	
A15-066	住宅	一般	飯南町	直接	飯南町	—	—	地域優良賃貸住宅整備事業	地域優良賃貸住宅の建設（メゾン上町（仮称））	飯南町	■	■						333	策定済	

A 基幹事業																					
基幹事業 (大)	番号	事業	地域	交付	直接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間 (年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況		
		種別	種別	対象	間接							R05	R06	R07	R08	R09					
一体的に実施することにより期待される効果																					
備考																					
地域住宅計画に基づく事業	A15-067	住宅	一般	松江市	直接	松江市	—	—	松江市空き家相談センター業務委託事業 (地域住宅政策推進事業)	空き家相談の実施及び情報提供	松江市		■	■	■	■	3	—			
	A15-068	住宅	一般	美郷町	直接	美郷町	—	—	改良住宅除却事業 (地域住宅政策推進事業)	既設改良住宅の除却	美郷町		■				28	—			
											小計						1,463				
											合計						14,974				

C 効果促進事業																				
基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												R05	R06	R07	R08	R09				
		一体的に実施することにより期待される効果																		
		備考																		
地域住宅計画に基づく事業	C15-001	住宅	一般	島根県	直接	島根県	—	—	公営住宅等整備事業(移転費助成)	入居者移転費の助成	島根県	■	■	■	■	■	17	—		
		公営住宅等整備事業に伴う入居者の移転費用を助成することにより、事業実施の円滑化と入居者負担の軽減を図る。																		
	C15-002	住宅	一般	島根県	直接	島根県	—	—	公営住宅等整備事業(駐車場整備)	公営住宅の駐車場整備	島根県	■	■	■			11	—		
		公営住宅等整備事業に併せて実施する駐車場の整備により、居住環境の向上を図る。																		
	C15-003	住宅	一般	島根県	直接	島根県	—	—	公営住宅等整備事業(工事損害事前調査)	公営住宅等整備事業に併せて実施する周辺建物の損傷調査	島根県		■				3	—		
		公営住宅等整備事業に併せて実施する周辺建物の損傷調査により、周辺住民との紛争防止を図る。																		
	C15-004	住宅	一般	浜田市	直接	浜田市	—	—	公営住宅等整備事業(移転費助成)	入居者移転費の助成	浜田市		■	■	■	■	6	—		
		公営住宅等整備事業に伴う入居者の移転費用を助成することにより、事業実施の円滑化と入居者負担の軽減を図る。																		
	C15-005	住宅	一般	大田市	直接	大田市	—	—	公営住宅等整備事業(移転費助成)	入居者移転費の助成	大田市		■	■	■	■	7	—		
		公営住宅等整備事業に伴う入居者の移転費用を助成することにより、事業実施の円滑化と入居者負担の軽減を図る。																		
	C15-006	住宅	一般	安来市	直接	安来市	—	—	公営住宅等整備事業(移転費助成)	入居者移転費の助成	安来市			■	■		7	—		
		公営住宅等整備事業に伴う入居者の移転費用を助成することにより、事業実施の円滑化と入居者負担の軽減を図る。																		

C 効果促進事業																			
基幹事業（大）	番号	事業	地域	交付	直接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		種別	種別	対象	間接							R05	R06	R07	R08	R09			
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	C15-007	住宅	一般	飯南町	直接	飯南町	—	—	公営住宅等整備事業(移転 費助成)	入居者移転費の助成	飯南町			■			8	—	
		公営住宅等整備事業に伴う入居者の移転費用を助成することにより、事業実施の円滑化と入居者負担の軽減を図る。																	
	C15-008	住宅	一般	隠岐の島 町	直接	隠岐の島町	—	—	公営住宅等ストック総合 改善事業(移転費助成)	入居者移転費の助成	隠岐の島町	■	■	■	■	■	6	—	
		公営住宅等ストック総合改善事業に伴う入居者の移転費用を助成することにより、事業実施の円滑化と入居者負担の軽減を図る。																	
	C15-009	住宅	一般	飯南町	直接	飯南町	—	—	地域優良賃貸住宅整備事 業（駐車場整備）	地域優良賃貸住宅の駐車場整 備	飯南町		■				5	—	
	地域優良賃貸住宅整備事業に併せて実施する駐車場の整備により、居住環境の向上を図る。																		
C15-010	住宅	一般	島根県	直接	島根県	—	—	公営住宅等整備事業（工 事損害事後調査）	公営住宅等整備事業完了後に 実施する周辺建物の損傷調査	江津市		■				19	—		
	公営住宅等整備事業完了後に実施する周辺建物の損傷調査により、周辺住民との紛争防止を図る。																		
										小計						89			
										合計						89			

事前評価チェックシート

計画の名称： 第4期島根県住宅・住環境整備計画（地域住宅計画 第4期島根県地域）

事 前 評 価	チェック欄
I. 目標の妥当性 ★①計画の目標が基本方針と適合している。	○
I. 目標の妥当性 ★②地域の住宅ストックや住環境整備の状況等、現状分析が適切になされている。	○
I. 目標の妥当性 ★③地域の住宅政策上の課題を的確に踏まえた目標となっている。	○
I. 目標の妥当性 ★④関連する各種計画（住生活基本計画等）との整合性が確保されている。	○
I. 目標の妥当性 ⑤緊急性の高い課題に取り組む内容となっている。	○
I. 目標の妥当性 ⑥数値目標や指標を用いるなど、客観的かつ具体的な目標となっている。	○
II. 計画の効果・効率性 ★①事業内容は、計画の目標を達成する上で適切なものとなっている。	○
II. 計画の効果・効率性 ★②十分な事業効果が得られることが確認されている。	○
II. 計画の効果・効率性 ③事業効果は、数値、指標等を用いて客観的に示されている。	○
II. 計画の効果・効率性 ④事業の実施に当たり、福祉施策等との連携が図られている。	
II. 計画の効果・効率性 ⑤事業の実施に当たり、民間活力の活用が図られている。	○
II. 計画の効果・効率性 ⑥事業効果をより高めるため、ハード事業とソフト事業を効果的に組み合わせる等の工夫がなされている。	
II. 計画の効果・効率性 ⑦地域の実情に応じた創意工夫に基づく事業が盛り込まれている。	○
II. 計画の効果・効率性 ⑧地域再生計画に地域住宅交付金の活用についての記載をしており、内閣総理大臣の評価を受けている。	
III. 計画の実現可能性 ★①事業熟度が十分である。	○

事前評価	チェック欄
III. 計画の実現可能性	
★②計画に記載された事業に関連する地方公共団体等の理解が得られている。	○
III. 計画の実現可能性	
★③地域住宅計画を公表することとしている。	○
III. 計画の実現可能性	
④地域住宅協議会等、関係地方公共団体等の意見調整の場が設けられている。	○
III. 計画の実現可能性	
⑤計画内容に関し、住民に対する事前説明が行われている。	
III. 計画の実現可能性	
⑥計画期間中の計画管理（モニタリング）体制が適切である。	