

食堂管理運営委託業務の質問及び回答

質問区分	項目名	項	号	質問	回答
募集要項	11応募手続	(1)提出書類		企画提案書に関して ・各項目及び全項目における枚数制限の有無	枚数制限はありません。
				・両面コピーは可か不可か(企画提案書記載必須項目における内容が多いため)	両面コピーは可です。
	12受託予定者の選考方法	(2)プレゼンテーション	④選考基準 従業員の配置・教育・訓練	現状の人員体制(個人別)について、差支えがなければ参考にしたく、ご教示ください	
				・人員構成 雇用形態(正社員、パート等)、実働時間(出勤開始時間、退勤時間)、出勤日数	別紙のとおりです。
				・条件 日給、月給、時間給、賞与の有無	回答は差し控えさせていただきます。
仕様書	6委託条件	(5)原状回復		現在の食堂ホール、厨房について、図面と変わる箇所はありますか。	変更ありません。
				また、新規で運営するにあたって業者側が必ず行わなければならない施設に関する工事等がありますか。(逆にそのまま新規業者が参入した場合、運営は可能ですか)	ダクトのフィルター、水道の蛇口、シンクの排水部分の水漏れ等の不具合はありますが、現在、営業はできています
				契約終了後の設備、備品の原状回復について ・現状の調理器具が不具合、もしくは経年劣化等によって修理では限界と判断し、事業者負担で設備を導入した場合、その扱いはどうなりますでしょうか？契約終了時に事業者が持ち帰る事で原状回復となるのか、そのまま厨房へ放置することがそれにあたるのか、どうでしょうか？ ・同様に、調理器具、その他備品についても、原状回復の条件を詳しく教えていただけますでしょうか？	事業者負担で導入された設備、備品については、契約終了時に原則撤去をお願いします
	7運営条件	(3)営業日・営業時間	②営業時間	現在、会合利用等で臨時営業されている実績があれば教えてください	会合は、島根県及び島根県職員主催に限ります。
				・営業回数(月間または年間)	年間2回程度です。
				・内容詳細(人数、1人あたりの単価、メニュー詳細)	① 平均20人 ② @4,000円(飲料代込み、税込み) ③ 鉢盛料理 ④ 営業時間:17時30分～20時まで
				現状の営業時間をご教示ください。	午前8時30分から午後2時までです。
		(4)設備・備品の無償貸与等		設備、厨房機器において、新規購入及び部品交換等の必要があるものについて、ご教示ください。	仕様書の一覧表に記載した設備等は現在すべて使用していますが、故障した場合は部品が無いものもあります。

質問区分	項目名	項	号	質問	回答
		(5)経費負担区分	② 受託事業者が負担する経費 ア 店舗の改装工事(間仕切壁、給排水設備、電気設備、通信回線等)	新規受託に際し、記載の間仕切壁、給排水設備、電気設備等の改装工事は必要でしょうか (6委託条件(5)原状回復の質問に付随して)	受託者の判断において、現食堂の設備では不足・修理等が必要と思われるば対応をお願いします。
			② 同上 イ 光熱水費(電気料金、水道金)、通信費(光熱水費は、県が発行する納入通知書により、県の指定する期日までに支払うこととします)	光熱水費の現在の使用実績をご教示ください。 (電気料金、ガス、水道、空調費の月間または年間実績金額の税込または税別金額)	空調費は、電気料金に含まれます。詳細は、別紙のとおりです。
				通信費に関して、固定電話を設置しようと思った場合、大規模な工事が必要になりますか	通常の電話設置工事と考えています。
				使用する電気、ガスは、県指定の事業所指定になりますか？	電気及び水道は、県の指定業者、その他は受託者に選択権があります。
				電気、ガス他、厨房機器の故障や不具合による業者依頼の際、県指定の業者になりますか？	
				受託事業者にその選択権があるのでしょうか？	
			② 同上 エ 鍋、釜、ザル及び食器類等の消耗品の破損や買い足しに要する費用	直近の年間実績金額をご教示ください(税込または税別含め)。	過去(15年以上前)にまとめて購入した鍋等の消耗品を使用しているため、新規購入の実績はありません。 なお、昨年度、中古品のウオーマー1台(15千円)及び定食用ワンプレーのお皿160枚(187千円税別)購入しています。
			② 同上 ク 委託業務に関わる清掃費、防虫、防鼠、消毒、ごみ処理費、材料費、人件費、衣服費、消耗品費、その他委託業務遂行上必要とされる一切の経費	記載の清掃費(食堂ホールの通常清掃、定期のワックス掛け)、防虫・防鼠費、ごみ処理費(松江市様指定のごみ袋が使用必須か含め)、消耗品費(衛生消耗品、厨房消耗品費)の年間または月間平均実績金額(税別・税込含め)をご教示ください。	別紙のとおりです。
				その他委託業務遂行上必要とされる一切の経費に関して、年間または月間平均実績金額(税別・税込含め)をご教示ください。	別紙のとおりです。
				・消毒費(現在の行っておられる方法、詳細内容含め)	消毒費用は、30千円程度(年額、税別)です。 日々の消毒は、職員がアルコール消毒及びノロウイルス対応の消毒液により清掃等を行っています。
				グリストラップに関して、 ・定期的な清掃は業者側が実施かと思いますが、大掛かりな清掃(専門業者による汚泥の吸引等)も業者側の経費負担区分になりますか ・現在の清掃の実施状況(年間何回実施等)もご教示ください	現在、大掛かりな清掃を2回実施しています。 大掛かりな清掃は島根県が実施するときに同時に行い、その経費は、受託者の負担となります。

質問区分	項目名	項	号	質問	回答
				・グリストラップの位置もご教示ください	厨房に3曹、食堂に2曹になります。位置については、別紙のとおりです。
		(7)メニュー及び価格	① メニュー及び価格については、次の「現行メニュー一覧」を参考としてください。	現在の食堂における1日平均売上金額、または月間平均売上金額(税別・税込を含め)ご教示ください。 参考までに、記載の現行メニュー及び価格は、いつからこのメニュー、価格になりましたか。	別紙のとおりです。 「現行メニュー一覧」のメニューは令和6年8月から、価格は令和6年11月からになります。 なお、美食ランチは、令和7年4月から取り止めています。
		(11)廃棄物等の処理		廃棄物(可燃、不燃問わず)を、事業者が自社へ持ち帰り、それぞれ適切な処理場に持ち込んで処分することは可能でしょうか？	可能です。関係法令を順守し、適切に運搬処分を行ってください。
その他	自動販売機について			庁舎内に現在設置の自動販売機に関して、何台かでも業者側に権利をいただくことは可能でしょうか。また、新たに設置することは可能でしょうか。	今回公募対象の県庁南庁舎の自動販売機以外の物資部が設置している自動販売機の管理権は、県の規定により譲渡できません。 また、新たな設置については、島根県の入札に参加してください。
	現職員の雇用について			現状の厨房スタッフさんに、そのまま継続勤務していただくことは可能でしょうか？	継続勤務のお約束はできませんが、勤務条件をご提示していただき、貴社と職員との合意が図られれば可能と考えます。
	職員駐車場について			・現在、職員様が使用しておられる駐車場の料金	県庁敷地内に厨房スタッフの駐車場はありません。また、職員が通勤で使用する駐車場の確保及び費用負担は行っていないです。
				厨房スタッフの駐車場について、県庁敷地内には無く、近隣の駐車場を事業者が必要台数分確保する、という認識で合っていますでしょうか？	なお、職員が借りている駐車場の相場は、8,000円以上です

※ 上記質問に対する地方職員共済組合島根県支部の回答に対しての再質問があれば、メールにて質問書を送付ください。