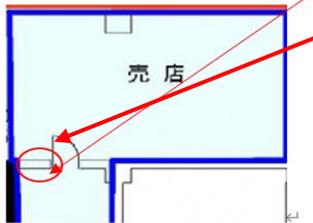


売店管理運營業務の質問及び回答

質問区分	項目名	項	号	質問	回答
募集要項	4売店の概要	(3) 職員数の 2,800名について		別途売店(無人含む)が必要な「南庁舎」だけの職員数を 開示下さい	約380人です。
		(5) 利用者数につ いて		年間利用者数6,500人とありますが、月間ではないでしょ うか(一日利用者数279人にたいして整合性がございません)	年間約65,000人の誤りです。
仕様書	2委託期間			「業務内容が良好であると認められる場合には、契約を更 新することがあります。」とありますが、良好とは具体的な内 容を教えてくださいませんか？	契約不履行がないことと考えています。
				契約更新は何年間ですか？	5年を想定しています。
	7運営条件	(2) 開店予定日		・令和7年10月1日(水)と記載されていますが、本売店の開 店日ですか？ 仮設売店日の開店日ですか？	本売店の開店日です。
				・現売店のたばこ免許について廃業されますか？ 移転され ますか？	廃業の予定です。
				廃業される場合、廃業の申請後、新たに煙草免許を取得 するのに最低3ヵ月程度の期間が掛かります。移転の場 合でも2ヵ月程度掛かります。	営業廃止日を令和7年6月30日として廃止届を提出予定 です。
				開店日の見直し等について協議できますか？	改修工事等の進捗によっては見直し可能ですが、職員の 福利厚生観点から10月1日の開店を希望しています。遅 くとも10月末日までには開店してください。
				・本売店工事中は仮設売店の営業は必要ですか？	提案いただくことは可能です。
				仮設売店の営業が必要な場合、運営する場所、使用料、 水道光熱費の負担等はどうなりますか？	原則、受託者負担を予定していますが、設置の際に協議 します。
				・たばこ免許の種類は一般免許、特定免許のどちらでしょ うか？	「特定小売販売業」になります。
	(3) 営業日・営業 時間	② 営業時間	現状の営業時間をご教示ください	8時15分から17時15分までです。	
	(4) 設備・備品の 無償貸与等	① 業務の委託にあ たり、受託事業者は 現在売店で使用して いる設備、備品を使 用できるも のとし、共済組合は 新たに設備、備品、 消耗品の購入は行 わないものとします。	現在、売店で使用している備品のリストをご教示ください	別紙のとおりです。	

質問区分	項目名	項	号	質問	回答
		(5)経費負担区分	② 受託事業者が負担する経費 ア 店舗の設置工事(間仕切壁、給排水設備、電気設備、通信回線等)	新しく業者が参入した場合、記載の設備工事が全て必要になりますか	受託者の判断において、現売店の設備では不足・修理等が必要と思われれば対応をお願いします。
		(7)維持管理手数料	① 受託事業者は毎月の売り上げを共済組合に報告し、維持管理手数料として委託業務により生じた毎月の売上金額(※)の100分の0以上の数(提案を基に決定)を乗じた額に、当該金額にかかる消費税及び地方消費税を加算した額を共済組合に納付してください。	毎月売上報告との事ですが報告の時間軸と報告の仕方を明示下さい(例:月初から月末までの売上を翌月10日までなど)	月別(1日から末日)の売上を状況を翌月の15日(土日祝祭日の場合翌日)までの提出を考えています。
				売上金額の100分の0以上の数(提案を基に決定)を乗じた額に当該金額にかかる消費税及び地方消費税を加算した額を納付とありますが、こちらは企画提案書の中で率を提案するという認識で間違いはないでしょうか	お見込みのとおり、率(100分の●、●に当てはまる数値)を提案してください。
				受託事業者は毎月の売り上げを報告しと記載がありますが、現状の売り上げ実績をご教示ください。(年額または月額平均、税別、税込含め)	別紙のとおりです。
				(9)決済方法	掛売について ・部署名、商品名、金額を月別に教えて下さい。 ・請求する際の請求方法を教えて下さい。 ・売掛の締めと支払いのサイトについて教えて下さい。
		(12)商品の搬入について		商品は本庁舎西側守衛室前の入口から入りエレベーターを使用するか、又は本庁舎北側の地下通用口を利用して搬入して下さいますとありますが、商品ルート都合上夜間納品となるため別途協議をさせていただきたく思います	提案競技後、受託予定者の時点で協議させていただければと考えています。
現地説明	インターネット回線			受託者でWiFi設置をしたいと考えますが可能ですか	基本的に可能と考えますが、詳細は、受託予定者と協議のうえ決定します。
				ひかり回線を利用予定です。テナント区画内までの空配管(配線ルート CD管22パイ×3本)確保等の協議はできないでしょうか?	
	看板設置			店舗を認知させるため常設・仮設(移動式)の看板配置は可能ですか	外看板及び置き看板の設置は難しいですが、庁舎内の案内掲示については、協議によります。
				看板設置について ・1階に設置することは可能ですか?置き看板設置の許可は頂けますでしょうか?	
宣伝・プロモーション			受託者における対外的なプロモーションは可能ですか(例:島根県庁店において本日このような特売商品を期間限定で取り扱います:発信方法:SNS、チラシなど)	対外的なプロモーションは可能と考えますが、協議させていただければと考えています。	

質問区分	項目名	項	号	質問	回答
	デリバリーサービス(ウーバーイーツ)の利用			受託者におけるデリバリーサービス(ウーバーイーツ)の活用について支障はございませんか	ウーバーイーツの利用は、庁舎管理上の観点から認めません。
	自動販売機			庁舎内に設置してある飲料自販機について、売店受託者管理の認識で間違いございませんか	今回公募対象の県庁南庁舎の自動販売機以外の物資部が設置している自動販売機の管理権は、県の規定により譲渡できません。
	現職員の雇用			現在在籍の売店職員様について、最終的にはご本人様判断となりますが昨近の人員不足から継続して従事いただきたいと考えております。共済組合としてこのあたりのご協力はいただけますでしょうか(当然約束された事項ではございませんが)	継続勤務のお約束はできませんが、勤務条件をご提示していただき、貴社と職員との合意が図られれば可能と考えます。
	改修工事			天井点検口設置の既存天井の工事は受託業者側が実施しても大丈夫でしょうか？ カウンター裏、バックヤードの間仕切りについて加工(撤去含む)が可能でしょうか	受託予定者と協議のうえ決定します。 構造上必要な壁であるため撤去は困難です。
その他	契約書			契約書 ・雛形はありますか？ ・どちらが作成しますか？	素案はありますが、現時点での公表は控えます。地共済が案を作成し、最終的に受託予定者と協議のうえ決定いたします
	職員駐車場			従業員用の駐車場は県庁職員駐車場を貸して頂くことは可能でしょうか？	県庁敷地内に売店スタッフの駐車場はありません。また、職員が通勤で使用する駐車場の確保及び費用負担は行っていません。 なお、職員が借りている駐車場の相場は、8,000円以上です
	資料提供			事前に給排水設備図、電気設備図をいただけないでしょうか？	受託後必要な図面を提供します。
	事前協議事項			電灯、動力の容量UPが必要な場合、幹線交換は協議できないでしょうか？ 店内放送を設置する場合、カッターレーは協議できないでしょうか？ スプリンクラーの増設が必要な場合、協議できないでしょうか？ 非常用照明の増設、移設が必要な場合は協議できないでしょうか？ 排水計画については別途協議させていただきます。	受託予定者の時点で協議のうえ決定します。
	事前調査			天井吊りの什器を利用予定です。現地確認の際に天井裏の確認をさせて下さい。 建設の現地調査を実施させていただきますのですが、実施日、時間について決まり等はありますか？	企画提案書作成にあたり、必須な内容であれば確認事項を明記のうえ、申し出てください。 別途日程調整いたします



※ 上記質問に対する地方職員共済組合島根県支部の回答に対しての再質問があれば、メールにて質問書を送付ください。